

Protokół nr 1/2024
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 19.06.24 r.

W posiedzeniu uczestniczyło początkowo 6 z 8 członków komisji (nieobecna Radna Bernadeta Markiewicz oraz Mikołaj Trąbczyński), oraz goście w osobach :

Pani Agnieszka Czapka Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Pan Witold Teclaw, Kierownik Oddziału Komunalnego ZGK Szamotuły

Pani Marta Kaczmarek, Kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami

Pan Krzysztof Kulczak, pracownik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Pani Joanna Karaszewska, pracownik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Pani E. B. - G. - mieszkanka

Prasa

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.
4. Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Miasta i Gminy Szamotuły.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. 2677/14).
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości (dz. 328, Szamotuły).
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szamotuły.
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Szczuczyńskiej i Zamkowej w Szamotułach, gmina Szamotuły.
9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Pamiątkowo, gmina Szamotuły.
10. Informacja na temat kosztów i przychodów funkcjonowania gminnego systemu odpadowego w roku 2023.
11. Informacja na temat przebiegu Akcji Zima za okres 2023/2024. Możliwości, a realne potrzeby sprzętowo – finansowe.
12. Sprawy bieżące.

13. Wolne głosy i wnioski.

1. **Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Marek Kasprzyk, powitał zebranych i stwierdził quorum – obecność 6 z 8 członków Komisji.

2. **Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek został przyjęty jednogłośnie- 6 głosami za.

3. **Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.**

Przewodniczący Marek Kasprzyk poprosił o złożenie kandydatur na wiceprzewodniczącego Komisji. Radny Maciej Magdziarek zaproponował Panią Martę Więclawską. Pani Więclawska zgodziła się przyjąć kandydaturę. Innych kandydatur nie było.

Za wyborem Pani Marty Więclawskiej oddano następujące głosy:

5 głosów za oraz 1 wstrzymujący się – Radna Marta Więclawska.

4. **Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Miasta i Gminy Szamotuły.**

Projekt przedstawiła Pani Joanna Karaszewska z Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej. Uchwała nie jest nowa, weszła ona w życie w 2018 roku. Natomiast zmiana ustawy „O utrzymaniu porządku i czystości w gminach“, z sierpnia 2022 roku, wymusiła zmianę tej uchwały. Zmiany są drobne, uporządkowujące zapisy dotychczasowej uchwały oraz dodające zapisy dotyczące przydomowych oczyszczalni ścieków, które wcześniej nie były w ogóle zdefiniowane. Nie ma tutaj zmian mających wpływ na dotychczasowe zapisy.

Dyskusja

Radny Tomasz Łączkowski zapytał, czy zmiany w tej uchwale, wiążą się z poniesieniem przez przedsiębiorstwa dodatkowych kosztów.

Pani Joanna Karaszewska, wyjaśniła, że nie, natomiast każda Gmina sama ustala jakie szczegółowe wymagania ma spełniać przedsiębiorca. W tym przypadku nie zostały wprowadzone nowe obowiązki, jedynie zaktualizowano nazewnictwo.

Radny Tomasz Łączkowski zapytał, czy ta uchwała też ustanawia o ogrodzeniu terenu.

Pani Joanna wyjaśniła, że już wcześniej były nałożone obowiązki ogrodzenia terenu.

Opinia Komisji pozytywna - 6 głosów za.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. 2677/14).

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Agnieszka Czapka. Pani Kierownik wskazała, że jest to zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. „Ustawa o gospodarce nieruchomościami” która zmieniła się w zeszłym roku, daje przedsiębiorcom prawo na wykup użytkowania wieczystego na preferencyjnych warunkach. Budynek jest przy ulicy Wronieckiej.

Radny Maciej Magdziarek zapytał, w jakiej będzie to kwocie.

Pani Kierownik odpowiedziała, że działka ma 156 m², co daje kwotę ok 16 tys. złotych. Kwota dotyczy samej działki, ponieważ nieruchomość należy już do właścicieli.

Opinia Komisji pozytywna - 6 głosów za.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości (dz. 328, Szamotuły).

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Agnieszka Czapka. Działka dotyczy ulicy Chopina. Rada Miasta i Gminy Szamotuły podjęła uchwałę o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że ta działka jest przeznaczona na drogę publiczną nie może być przeznaczona na inne cele. Jest to główny ciąg komunikacyjny – wjazd na osiedle. Właściciele zgodzili się dobrowolnie na sprzedaż działki.

Radna Marta Więclawska zadała pytanie, jaki jest koszt wykupu tej działki.

Pani Kierownik odpowiedziała, że jest to kwota 20 zł za 1 m², czyli łącznie to 15 425 zł. Pani Kierownik wyjaśniła, że są to ceny rynkowe – drogowe. Przy większych powierzchniach działek, gmina negocjuje ceny.

Radny Łukasz Heckert zapytał czy droga jest w jakimś stopniu utwardzona ?

Pani Kierownik odpowiedziała, że tak. Są tam drogi pasowe.

Pani Kierownik wskazała również, że nie wszyscy właściciele zgodzili się na dobrowolną sprzedaż działek, które docelowo mają stanowić drogę i trwają nadal negocjacje.

Radny Maciej Magdziarek zapytał, jaka jest kwota wywłaszczenia ?

Pani Kierownik wskazała, że również 25 zł, to stawka maksymalna.

Pan Tomasz Łączkowski zapytał, co wówczas jeśli właściciel się nie zgodzi na sprzedaż. Wówczas Pani Kierownik powiedziała, że jest to przymusowa sprzedaż, czyli wywłaszczenie.

Opinia Komisji pozytywna - 6 głosów za.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szamotuły.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Agnieszka Czapka. Projekt dotyczy służebności przesyłu energii przez działkę gminną dla firmy Kogeneracja Zachód oraz postawienia stacji transformatorowej o powierzchni 19,20 m².

Opinia Komisji pozytywna - 5 głosów za, 1 głos wstrzymujący się- Radny Marek Kasprzak.

8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Szczuczyńskiej i Zamkowej w Szamotulach, gmina Szamotuły.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Agnieszka Czapka. Projekt dotyczy częściowej zmiany dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego przy Zamku, części parku oraz zabudowania przy zamku. Starostwo Powiatowe w Szamotulach wystąpiło do Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły ze względu na to, że chcą wybudować salę gimnastyczną i projekt musi być zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Marek Kasprzyk zapytał, jak długo trwa taka zmiana ?

Pani Kierownik wskazała że musi to zostać zmienione do końca przyszłego roku.

Pan Marek zapytał , kiedy Zarząd Starostwa występował o zmianę ?

Pani Kierownik odpowiedziała, że było to jeszcze za kadencji poprzedniego zarządu, jednak obecna kadencja ponowiła wniosek. Pani Kierownik wskazała również dwie działki, które Starostwo pozyskuje od Gminy w ramach zamiany.

Radna Anna Gaj zapytała za co były zamienione te działki ?

Pani Kierownik odpowiedziała, że Starostwo przekazuje nam jedną działkę w Lipnicy przy ulicy Księżycowej, oraz działkę pod ścieżkę rowerową przy ulicy Zamkowej- wzdłuż rzeki Samy, natomiast Gmina przekazuje działkę za Spichlerzem.

Przewodniczący Marek Kasprzak zapytał, czy zamiana dotyczy działek metrażowo jeden do jednego ?

Pani Kierownik odpowiedziała, że nie gdyż zamiana nie musi być ”jeden do jednego”, natomiast zamiana jest bezkosztowa, ale wartościowo są zbliżone.

Opinia Komisji pozytywna - 6 głosów za.

9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Pamiątkowo, gmina Szamotuły.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Agnieszka Czapka. Projekt dotyczy działki nad jeziorem w Pamiątkowie, za dawnym polem namiotowym. Poprzednia Rada Miasta i Gminy

Szamotuły podjęła uchwałę w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego. Działkę tę przeznaczono pod usługę sportu. To jest nieruchomość, którą Gmina bardzo chce pozyskać od Skarbu Państwa pod poszerzenie plaży w Pamiątkowie. Podjęcie uchwały pomoże w celu rozpoczęcia procedury planistycznej.

Radna Marta Więclawska zapytała, czy zarówno wskazana działka jak i działka po dawnym polu namiotowym czy będą przeznaczone na cele sportowe ?

Pani Kierownik odpowiedziała, że działka będzie również przeznaczona, ale na przygotowanie bazy dla UKS Pamiątkowo, gdyż kajakarze nie mają odpowiedniego zaplecza do trenowania. Przewodniczący Marek Kasprzak zapytał jakie mają osiągnięcia ?

Radna Marta Więclawska wskazała, że osiągają bardzo dużo, niemal z każdych zawodów wracają z medalami, a co roku w Pamiątkowie odbywają się ogólnopolskie zawody kajakarskie im. Andrzeja Kulczaka.

Pani Kierownik Agnieszka Czapka, wskazała również, że reprezentant UKS Pamiątkowo jedzie na olimpiadę.

Radny Maciej Magdziarek wskazał, że to duża działka i zapytał czy całość będzie przeznaczona dla kajakarzy, czy może być częściowo przeznaczona na pole namiotowe?

Pani Kierownik odpowiedziała, że nie cała będzie przeznaczona dla kajakarzy. Reszta będzie zapewne inaczej zagospodarowana ale pod względem sportu i turystyki, natomiast należy starać się o pozyskanie całej działki.

Pan Przewodniczący podsumował: „Czyli na tym etapie sporządzamy projekt abyśmy mogli ten plan zrobić na tą działkę a w późniejszym etapie zapisujemy, co ewentualnie mogłoby powstać, czego dotyczy plan”. Pani Kierownik potwierdziła to.

Opinia Komisji pozytywna - 6 głosów za.

10. Informacja na temat kosztów i przychodów funkcjonowania gminnego systemu odpadowego w roku 2023.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami Marta Kaczmarek. Pani Marta Kaczmarek powiedziała, że podsumowanie wysłała już do biura Rady, które otrzymali członkowie komisji.

Rozliczenie gospodarki odpadami komunalnymi za 2023 rok:

- A) Zrealizowane wpływy z opłat komunalnych 11 477 387,08 zł
- B) Pozostałe wpływy związane z gospodarką odpadami (koszty upomnienia, odsetki) 86 615,73 zł
- C) Wydatki bezpośrednio związane z gospodarką odpadami 12 670 527,21 zł
- D) Wydatki poniesione na obsługę administracyjną zadania 476 848,90 zł

- E) Środki zabezpieczone w wykazie wydatków niewygasających 1 828 353,00 zł, (w tym na budowę PSZOK, rozbudowę stacji przeładunkowej)
- F) Dopłata do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi (c-g) sfinansowana innymi dochodami budżetu zgodnie z Uchwałą Nr LIII/530/2023 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 13 września 2023 roku 3 411 726,30 zł.

Przewodniczący zapytał, aby Pani Kierownik przedstawiła, jakie kroki są podejmowane w celu zwiększenia wpływów oraz jakie kroki czynią aby ‘wyłapać’ osoby, które nie dokonują opłat za wywóz śmieci.

Pani kierownik odpowiedziała, że w Gminie zameldowanych jest 30 tys. osób, z czego 27,5 tys. osób jest zgłoszonych w opłatach za śmieci. W ilości 2,5 tys. są osoby, które są zameldowane w gminie i nie mieszkają w niej, ale także są osoby, które nie są zameldowane, a mieszkają tu. Osoby, które mogą być płatnikiem, są szukane intensywnie. Brane są pod uwagę:

- urodzenia dzieci,
- wykorzystywane są dane z ZGK wg zużycia wody, głównie we wspólnotach mieszkaniowych. Weryfikowane są odchyły od średniego zużycia wody. Średnie zużycie wody na jednego mieszkańca na miesiąc to 2,83- 3m³. Jeśli zauważą, że średnie użycie wody we wspólnocie przewyższa 3 m³, to automatycznie jest to weryfikowane.

Pani Kierownik wskazała, że właśnie wydali pierwsze decyzje, uwzględniając 5 lat wstecz. W tym roku wezwania do zapłaty jakie zostały wysłane, za 5 lat wstecz, opiewają na kwotę 120 tys. złotych.

Przewodniczący Marek Kasprzyk zaproponował, że może zaangażować Straż Miejską.

Pani Marta wskazała, że to było już poruszane, ale to wiąże się z wysyłką zawiadomień, które generują duże dodatkowe koszty.

Radna Marta Więclawska wskazała, że w swojej miejscowości miała przypadek, że Straż Miejska poinformowała ją, że mieszkaniec składa śmieci na swojej posesji, czyli zapewne za nie płaci. Mieszkaniec ten był jednak zgłoszony przez sąsiadów, dlatego była kontrola. Niemniej jednak, Straż Miejska też jest zaangażowana w te kontrole.

Pani Kierownik potwierdziła, że zgłoszenie jest podstawą do skontrolowania posesji, tak samo w przypadku patrolu rejonu.

Radny Łukasz Heckert, zapytał, czy w przypadku wysłania zawiadomień, czy to jest jakiś problem? Czy zawiadomienia nie mogą być wysłane? Otrzymanie takiego zawiadomienia może stanowić impuls do tego, że te osoby przyjdą i zapłacą. Co Straż Miejska może zrobić w przypadku kontroli?

Pani Kierownik odpowiedziała, że Straż Miejska może TYLKO zapytać się o ilość

mieszkańców.

Radny Łukasz Heckert wskazał, jeszcze, że kierowcy, którzy jeżdżą i wywożą śmieci, mogliby skontrolować ile śmieci jest wystawianych przez mieszkańców i jeśli widzą ile śmieci jest wystawianych, mogliby to zgłosić i sprawdzić, czy deklaracja jest na tyle osób.

Pan Witold Teclaw, Kierownik w ZGK w Szamotułach, wskazał, że zdarzają się sporadycznie takie sytuacje, że mieszkańcy przy posesjach wystawiają więcej śmieci, wówczas są w stałym kontakcie z Panią Martą Kaczmarek i zgłaszają do Gminy swoje wątpliwości. Wydział Gospodarki Odpadami weryfikuje to. Pan Witold zwrócił uwagę również to, że nie ma górnej granicy dla mieszkańców i ZGK musi odebrać wszystkie śmieci. ZGK często też kontaktuje się z gminą aby sprawdzić czy jest zgłoszona deklaracja, jeśli kierowcy widzą, że są wystawione nowe pojemniki. Marek Kasprzyk zapytał jeszcze o koszty wysyłki listu. Pani Marta wskazała, że zawiadomienia należy wysłać za potwierdzeniem odbioru, co generuje koszty ponad 10 zł za list. W przypadku, jeśli są pewni, że mieszkaniec nie uiszcza opłaty za śmieci, wówczas zawiadomienie jest wysyłane. Często też Gmina wzywa sąsiada, który dokładnie wskaże ile mieszka osób u sąsiada.

Radny Łukasz Heckert zapytał również o obcokrajowców. Ile osób jest na naszym terenie i w jaki sposób są weryfikowani, gdyż wiadome jest, że mieszkania są wynajmowane przez uchodźców ?

Pani Marta Kaczmarek wskazała, że najwięcej z nich zostało odnalezionych dzięki podatkowi „40 zł na Ukrainca”. Na tej podstawie zostały wysłane wezwania w celu uregulowania zapłaty za śmieci.

W tym momencie do obradujących dołączył Radny Mikołaj Trąbczyński.

Radny Maciej Magdziarek mówi, że można się tym pochwalić i to nagłośnić w jaki sposób są egzekwowane opłaty śmieciowe. Radny Maciej Magdziarek zwrócił uwagę również, że w niektórych gminach funkcjonuje tzw. „abolicja” śmieciowa, czyli umorzenie mieszkańcom opłat wstecz, jeśli w danym okresie złożą deklarację śmieciową.

Pani Kierownik odpowiedziała, że śmieci to podatek, to danina publiczna i na jakiej podstawie miałyby to nie być naliczane.

Radny Maciej Magdziarek odpowiedział, że prześledził tą sprawę i wiele gmin stosuje to rozwiązanie.

Radny Łukasz Heckert powiedział, że łatwo było można zauważyć, gdy w przypadku nagłośnienia kontroli szamb, był wzmożony ruch wozów asenizacyjnych.

Radny Mikołaj Trąbczyński zapytał, czy Urząd dysponuje takimi danymi jak: koszty odbioru śmieci z podziałem na śmieci segregowane i niesegregowane ? Ile kosztuje osobno odbiór śmieci – plastików, papieru i szkła. Radny zdaje sobie sprawę, że te koszty dzieli się na dwie części- koszty odbioru i koszty utylizacji tych śmieci.

Pani Kierownik wskazała, że mieliśmy przypadek w odbiorze papieru. Firma Stena odbierała papier, a następnie Gmina znalazła firmę, która kupowała papier od gminy.

Przewodniczący poprosił, aby Radny Mikołaj Trąbczyński złożył to zapytanie odnośnie kosztów

jako wniosek formalny, a Pani Marta przygotowuje dokładne zestawienie co składa się na dane koszty. Umowa ze Stemą musi zostać wygaszona, gdyż umowa jest nieaktywna.

Radny Mikołaj Trąbczyński wskazał, że odbiór śmieci papieru i szkła jest tańszy niż plastiku.

Pani Kierownik wskazała, że związane jest to z tym, że plastiki mają większą objętość, przez co zwiększa się ich ilość. Cena odbioru jest za tonę, ale większa ilość aut musi wyjechać po te śmieci.

W tym momencie na obrady przybyła Pani E. B. -G. – podatnik.

Radny Tomasz Łączkowski, wskazał, że może należy edukować mieszkańców, aby zginali plastiki.

Radny Łukasz Heckert zapytał się, czy gmina mogłaby zaopatrzyć się w prasę do plastiku?

Pan Witold Teclaw powiedział, że koszt takiej maszyny to około miliona złotych.

Przewodniczący wskazał, że może warto przeliczyć to czy nie opłacałoby się zaopatrzyć w taką maszynę, aby w dłuższej perspektywie zaoszczędzić na wywozie śmieci plastikowych.

Pan Witold Teclaw odniósł się do edukacji mieszkańców. Wskazał, że już dzieci w podstawówce uczą się segregować śmieci niestety niejednokrotnie pracownicy ZGK nie odbierają worków ze śmieciami segregowanymi, ponieważ znajdują się w nich śmieci nie przeznaczone do segregacji.

Pracownicy zostawiają ulotkę z informacją o segregacji. W przypadku nieodebrania śmieci, pracownicy robią zdjęcie nieodebranego worka i wysyłają do ZGK przed ewentualnym telefonem od mieszkańca. Często jednak Ci mieszkańcy nie dzwonią do ZGK ze zgłoszeniem nieodebranych śmieci, tak, że prawdopodobnie mieszkańcy robią to z premedytacją.

Radny Mikołaj Trąbczyński wskazał, że Gminy w Polsce stosują system znakowania śmieci.

Pani Kierownik powiedziała, że np. Poznań od tego oszedł. Pani Kierownik powiedziała, również, że ustawa daje możliwość nałożenia na mieszkańców podwójnej opłaty za niesegregowanie śmieci. Opłata ta nie była jeszcze stosowana u nas w Gminie.

Na koniec Przewodniczący powiedział, że na pewno wrócimy jeszcze do tematu, gdyż dyskusja rozgorzała.

11. Informacja na temat przebiegu Akcji Zima za okres 2023/2024. Możliwości, a realne potrzeby sprzętowo – finansowe.

Na początku p. Witold Teclaw, Kierownik ZGK przeprosił w imieniu Prezesa Michała Dziejzica za nieobecność, ze względu na wyjazd służbowy.

Pan Witold zaznaczył, że Akcja Zima zazwyczaj trwa od 15 listopada do marca. W ostatnim sezonie rozpoczęła się już na samym początku listopada. Na podstawie obserwacji pogodowych, Kierownik ZGK kontaktuje się z osobami kierującymi Akcją Zima i dalej jest zlecane odśnieżanie. Sprzęt wykorzystywany w Akcji Zima to:

- Sprzęt będący własnością ZGK:
 - 2 duże ciągniki,
 - 3 mniejsze ciągniki,
 - 1 piaskarka
 - Koparka do załadunku piasku i soli
- Sprzęt wykorzystywany przez podmoty, z którymi są podpisane umowy zlecenia. Na chwilę obecną jest to 6 podmiotów, z czego dwa pojazdy są wykorzystywane na terenie

miasta Szamotuły i we wsiach oraz cztery pojazdy na terenach wiejskich.

Firmy, z którymi współpracuje ZGK nie są wyłaniane na podstawie przetargów, tylko firmy te same zgłaszają się z ofertami. ZGK dostarcza sól i piasek do firm zewnętrznych, a firmy udostępniają sprzęt i operatora sprzętu. ZGK rozlicza się z podwykonawcami na podstawie roboczogodzin. Cena uzależniona jest od wielkości auta. Stawka odśnieżania to 150-250 zł netto za godzinę. Prowadzona jest ewidencja wyjazdów i na tej podstawie jest wystawiany rachunek.

Radny Mikoaj Trąbczyński zapytał, czy Akcja Zima jest zadaniem zleconym ZGK?

Pan Teclaw odpowiedział, że tak. Pan Kierownik wskazał również, że podpisywane umowy zlecenie z wykonawcami nie dotyczą tylko Akcji Zima, ale są one podpisywane na cały rok na różne zadania. Współpraca ta jest na podstawie porozumienia oczyszczania miasta. W te zadania wchodzi nie tylko Akcja Zima, ale także: oczyszczanie nawierzchni zamiatarką, mechaniczne zamiatanie nawierzchni ulic, oczyszczanie rowów, oczyszczanie chwastów i krawężników, usuwanie liści, oczyszczenie nawierzchni ulic po obu stronach 1 metra, oczyszczanie pasów przydrożnych, poboczy, rowów, oczyszczanie z liści, oczyszczanie ze śmieci. Kwota takiego porozumienia to w skali roku 462 tys złotych netto.

Pan Radny Trąbczyński zapytał, czy ZGK sprząta też śmieci przydrożne ?

Pan Witold odpowiedział, że tak, jeśli są to pojedyncze śmieci, natomiast nie usuwają dzikich wysypisk śmieci, gdyż to już jest osobny temat wyjaśniany z Wydziałem Gospodarki Odpadami. Radny Trąbczyński zwrócił uwagę na drogę Kiszewską, która była w zeszłym roku czyszczona przez mieszkańców. To było nieustanne wysypisko i zarośnięte. Pan Radny pytał jak podejść do takich sytuacji i jak to oczyścić ?

Pan Witold Teclaw wrócił do podsumowania Akcji Zima wskazując, że koszt wyniósł 291 600 zł netto w tym:

- 45 000 zł były opłacone firmy zewnętrzne,
- 51 000 złotych wydatkowano na wynagrodzenia, dyżury, wynagrodzenia za dodatkowe godziny,
- 133 880 zł sól,
- 10 284 zł piasek,
- 50 tys. złotych to koszty ZGK (paliwo, części, amortyzacja pojazdów).

Gmina korzysta z usług ZGK, gdyż za zlecenia firmom zewnętrznym trzeba by było zapłacić kilkanaście tysięcy, ZGK zrobi to za ok 3000 zł.

Pani Marta wskazała, że również drogi śródpolne są czyszczone w ramach likwidacji dzikich wysypisk. Sól i piasek kupowane się w okresie letnim. Na chwilę obecna jest duży zapas soli i piasku.

Pan Teclaw powiedział również, że w zależności od potrzeb, współpracują z zarządem dróg powiatowych i wojewódzkich, świadcząc wzajemnie sobie usługi.

Radna Marta Więclawska zapytała, jak często planowane jest oczyszczanie dróg/krawężników na wsiach. Czy jest to raz do roku, czy dwa razy do roku, czy nie ma takich przewidywań ?

Pan Witold odpowiedział, że ta duża zamiatarka jest od roku. Jeśli chodzi o wieś, to ZGK działa na zasadzie zgłoszenia i ZGK jest w stałym kontakcie z Sołtysami.

Radny Tomasz Łączkowski zgłosił, że ulica Sportowa i Piłkarska wymaga czyszczenia.

Pan Witold powiedział, że Piłkarska była czyszczona.

Radny Radny Tomasz Łączkowski zgłosił również, że na Sportowej przy stadionie jest serduszko, które jest przepełnione nakrętkami. Nie zostało ono opróżnione, Nakrętki są w workach wokół serduszka. Jak ZGK to sprawdza ?

12. Sprawy bieżące.

Radny Tomasz Łączkowski zaczął pytać o zieleni i że Pan Witold nie wspomniał, że dostali w zeszłym roku 700 tys na zieleni.

Pan Witold Teclaw poinformował, że jest obecny na komisji gdyż dostał takie upoważnienie, aby zreferować Akcję Zima.

Pan Przewodniczący poinformował, że do tematu zieleni wrócimy na kolejnej komisji. Zapytał kto chciałby zabrać głos ?

O głos poprosiła Pani Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Agnieszka Czapka. Pani Kierownik wskazała, że jeśli ktos składa wniosek do gminy o wykup nieruchomości, a wymaga to poniesienia nakładów finansowych, np podziału geodezyjnego, urząd występuje do komisji o wstępną opinię, czy ten temat rozpoczynać czy nie. Firma AMZ jest zainteresowana wykupem części przyległej działki o niekorzystnym kształcie, w przetargu nieograniczonym. Pozostała, niewykupiona część stałaby się terenem mało dostępnym, nieatrakcyjnym, aby w przyszłości ją zbyć. W przypadku sprzedaży części działki, niezbędny jest podział geodezyjny działki, co stanowi koszt ok 3000 zł. Po ewentualnym podziale działki, część działki, którą zainteresowana jest firma, miałaby 6500 m² powierzchni i sprzedana zostałaby za 1 mln złotych.

Pan Przewodniczący zapytał, czy do działki jest droga dojazdowa.

Pani Kierownik odpowiedziała, że tak.

Pan Przewodniczący zapytał, czy w przypadku gdybyśmy nie sprzedawali tej działki, czy jest na nią jakaś alternatywa?

Radny Tomasz Łączkowski wskazał, że tam idealnie pasowałoby przedszkole.

Pani Kierownik wskazała, że przedszkole jest budowane.

Radna Anna Gaj zwróciła uwagę że miejsca w przedszkolach są, był dodatkowy nabór.

Radny Tomasz Łączkowski powiedział że w poprzedniej kadencji miał mnóstwo telefonów, że dzieci nie były przyjęte do przedszkoli.

Radny Łukasz Heckert wskazał, że mieszkańcy chcieli, aby dziecko było przyjęte do konkretnego przedszkola i dlatego mieli pretensje.

Radny Tomasz Łączkowski, wskazał, że tam miał być wiadukt nad torami, a ulica Powstania Styczniowego była szeroko robiona aby tam powstał wiadukt.

Pani Kierownik wskazała, że to była stara średnicówka, która jest niemożliwa do zrealizowania.

Następnie radny Tomasz Łączkowski zwrócił uwagę, że miał być drugi przystanek kolejowy.

Pani Kierownik powiedziała, że przy tej działce jest teren PKP i jeśli powstanie pomysł zrealizowania drugiego przystanku, to właśnie na tym terenie.

Radny Łukasz Heckert zwrócił uwagę, co z pozostałą niesprzedaną działką ?

Pani Kierownik odpowiedziała, że na tą działkę nie ma dojazdu, jest wąskie dojskie o szerokości 3 m. Poza tym na tym terenie prowadzone są przewody do PKP, na zasadach służebności. Jest to trudny teren, na którym była kiedyś akcja choinka i mieszkańcy mogli tam sadzić choinki i żadna nie przyjęła się.

Ostateczna opinia komisji jest taka, aby dążyć do sprzedaży całości działki i przygotować wycenę całości nieruchomości. Za głosowało 6 osób, przeciw 1 osoba – radny Tomasz Łączkowski.

Pani Agnieszka Czapka przedstawiła drugi wniosek dotyczący działki 3623/5. Osoby fizyczne zgłosiły się do Urzędu o zgodę na dzierżawę nieruchomości na ponad 3 lata. Działka byłaby przeznaczona na składowanie drewna. Burmistrz bez zgody rady może wydzierżawić działkę na okres do 3 lat. Jeśli Rada MiG Szamotuły wyrazi zgodę na dzierżawę tej nieruchomości, wówczas jest przetarg na dzierżawę nieruchomości na okres powyżej lat 3.

Pytanie zasadnicze, czy wystawić na sprzedaż w przetargu nieograniczonym czy dzierżawić?

Powierzchnia działki 1700 m² x 200 zł szacowana cena za sprzedaż może wynieść 340 000,00 zł. Koszt dzierżawy w skali roku wynosi 2000 zł do lat trzech (z zarządzenia Burmistrza).

W przypadku przetargu nieograniczonego, wszystko zależy jakie wpłyną oferty.

Wycena nieruchomości to koszt ok 600-650 zł.

Opinia komisji jest taka, aby przygotować wycenę na sprzedaż nieruchomości i na dzierżawę.

Na tej podstawie komisja podejmie decyzje, czy nieruchomość wystawić na sprzedaż czy ją wydzierżawić. 6 za, wstrzymujący – 1 – Tomasz Łączkowski

13. Wolne głosy i wnioski.

Radny Tomasz Łączkowski złożył zapytanie do p. Kierownik Agnieszki Czapki - na Kępie właściciel nie wyraził zgody na pociągnięcie światłowodu przez działkę prywatną. Kawałek ulicy Żurawinowej jest przez grunt prywatny. Jak można dopuścić do takiej sytuacji ?

W starym planie tak było i co udało się kupić, to się udało. Pani Kierownik wskazała, że rozmowy trwają z właścicielami w celu pozyskania tej ziemi.

Radny Marek Kasprzyk zapytał, czy nie można wywłaszczyć tej drogi?

Nie można wywłaszczać przy drodze wewnętrznej. W 1999 roku gmina przejmowała drogi publiczne, ale ten kawałek nie został pozyskany. Gmina nie pozyskuje dróg wewnętrznych.

Radny Mikołaj Trąbczyński – droga Świdlińska nie jest drogą publiczną ? Z czego to wynika?

To wynik uchwały o nadaniu drogi publicznej.

Radna Marta Więclawska zapytała, jak wygląda sytuacja na terenach prywatnych ? Wskazała działkę nr 19 i 21 w Lulinku, gdzie właściciel nie ma uregulowanych spraw spadkowych. Działki zarastają lasem brzozowym. Jeżeli ktoś nie płaci podatku od nieruchomości i ta zaległość się nawarstwia , wówczas występujemy do rady o stwierdzenie nabycia spadku.

Jeśli spadkobiercy nie odnajda się, gmina przejmuje teren, jeśli spadkobiercy odnajda się, wówczas gmina ma podstawę , aby obciążyć podatkiem wstecz. W tej sprawie, w pierwszej kolejności skierować się do Pani Kierownik Pauliny Romanowskiej i sprawdzić czy narastają zaległości podatkowe.

Radny Tomasz Łączkowski zwrócił się do Pana Krzysztofa Kulczaka z Wydz. Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z podziękowaniem za naprawę wiaty rowerowej. Zwrócił również uwagę, że przy przejściu na parking z dworca kolejowego, przy wiatkach rowerowych, jest takie wąskie przejście i tam zwisają gałęzie. Poprosił o przycięcie tych gałęzi.

Pani E. – analizując półrocze od 6-12.2023 ma następujące pytania, w zależności od zakresu obowiązków. Prosi o odpowiedź w następujących sprawach;

- poproszę o odpowiedź pisemną w sprawie użycia części kosztów w sprawie gospodarowania odpadami komunalnymi tj. z 13.09 530/23 Proszę o wyszczególnienie wydatków za półrocze w r.2023 oraz za półrocze roku 2024 gdyż wiąże się to z przechodzącymi pieniędzmi , uprzejmie proszę o informacje w ramach uchwały 513/23 o 988 750 zł, to jest jedna sprawa. Pani E. zapytała czy ma to zapisać ? Przecież nagrywamy to wszystko i puszczamy w internecie bez zgody. Są to dane publiczne.

Radny Marek Kasprzyk poprosił, aby przedstawiać te pytania na piśmie do biura Rady i ustosunkujemy się do tego, a na komisji poruszymy sprawy bieżące.

Pani E. Podziękowała i zwróciła uwagę, że jeżeli są brzożki na działce, to sprawdzamy czy podatek jest zapłacony, bo tak możemy podatnika ugryźć, jak dotyczy to obywateli, społeczności

, to nagle się okazuje że mimo podjętych uchwał , pytanie zadane jest niewygodne. Ona rozumie i chyli czoła, że chcemy niespołecznie pracować, w związku z tym społecznie zadaje pytania. Pani E. prosi aby było w protokole pytanie co do postępów uchwały z grudnia dotyczącej selekcji odpadów , gdyż ponad 4 mln przechodzą na rok 2024, i zestawienie zbiorcze ile gruntów, o jakiej powierzchni zostały sprzedane w roku 2023. W sprawozdaniu które obejmuje raport za rok 2023 dotyczy Lipnicy, Otorowa i Szamotuł. . Chodzi o zbiorcze zestawienie ile sprzedano mieszkań i ile pozyskano pieniędzy, gdyż Pani wydaje się, że Państwo zakładają , że właściciel jest gorszym gospodarzem niż dzierżawcą . To jest w niektórych przypadkach słuszne, natomiast jeśli chcemy żeby nasze miasto się rozwijało, powinniśmy mieć jak najwięcej obywateli i dzieci, gdyż podmiotem jest człowiek. Ta wiedza jest porażająca, ja postaram się przygotować , wszystko na piśmie, ale to co jest w materiale, to wniosek końcowy jest taki: nic się nie liczy tylko „,,,,,,,,,,,,,„ . Obywatela tu nie ma, człowieka, podmiotem działania władzy jest człowiek.

Na tym posiedzenie zakończono.

Sekretarz obrad :

Przewodniczący Komisji

Marta Więclawska

Marek Kasprzyk

Załączniki:

Lista obecności

Projekty uchwał w kolejności porządku obrad.

Informacja do pkt 10