

PROTOKÓŁ NR 5/2024**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej****Rady Miasta i Gminy Szamotuły****z dnia 28 października 2024 r.**

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta i Gminy Szamotuły, któremu przewodniczył Marek Kasprzyk odbyło się w Sali Nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ul. Dworcowej 26.

W posiedzenie brali udział:

7 na 8 członków Komisji Gospodarki Komunalnej:

1. Marek Kasprzyk – przewodniczący
2. Marta Więćławska – vice przewodnicząca
3. Anna Gaj – członek
4. Maciej Magdziarek – członek
5. Łukasz Heckert – członek / nieobecny - usprawiedliwiony
6. Tomasz Łączkowski – członek
7. Mikołaj Trąbczyński – członek
8. Bernadeta Markiewicz – członek

Zaproszeni goście:

1. Piotr Michalak – Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
2. Agnieszka Czapka – Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej
3. Damian Baran – Kierownik Wydziału Inwestycji
4. Michał Dziedzic – Prezes ZGK Szamotuły Sp. z o.o.
5. Leszek Klijewski – Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych

Goście:

1. Krzysztof Dyzert – Radny Miasta i Gminy Szamotuły
1. Marek Libera – Tygodnik Gazeta Szamotulska

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej (al. 1 Maja 23/7, Szamotuły).
5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szamotułach – Spółka z o.o. na lata 2025 – 2028.
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Daktylowej i Czarnego Bzu w Kępie, gmina Szamotuły.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Szamotułach (ul. Dworcowa).
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Szamotułach (przy ul. Ogrodowej).
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Szamotułach, w rejonie ul. Świdlińskiej, (dz. 3610/3).
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Szamotułach (ul. Świdlińska).
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. 3742/3).
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. 3578/3).
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. 1205/8).
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. 2677/19).
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Piotrkówku.
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Lipnicy.
17. Sprawy bieżące.
18. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Marek Kasprzyk przywitał wszystkich obecnych oraz na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum po czym oznajmił, iż komisja jest władna do obradowania, podejmowania i opiniowania uchwał.

Ad. 2.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad, nikt z członków nie wniósł uwag, porządek obrad został przyjęty do obradowania.

Ad. 3.

Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia bez odczytywania (ze względu, iż członkowie wcześniej już otrzymali protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji i mieli czas na zapoznanie się z nim), protokół został przegłosowany w stosunku głosów:

- 7 za przyjęciem protokołu,
- 0 wstrzymujący.

Ad.4.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez dyrektora ZKZL Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię w danej sprawie – 7 głosów „za”.

Ad.5.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez Prezesa ZGK Szamotuły Sp. z o.o. oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię w danej sprawie

- 6 głosów „za”;
- 1 głos „wstrzymujący się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.6.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 3 głosy „za”
- 4 głosy „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.7.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 5 głosów „za”
- 1 głos „wstrzymujący się”
- 1 głos „przeciw”

Uwagi: w trakcie dyskusji nad bezprzetargowym trybem sprzedaży przedmiotowej działki budowlanej Pani Kierownik A. Czapka poinformowała członków komisji, że działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na odległości od granicy działki oraz istniejącą służebność przejazdu i przechodu na działce.

Ad.8.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 6 głosów „za”
- 1 głos „wstrzymujący się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.9.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 7 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.10.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 7 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.11.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 7 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.12.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 7 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.13.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 7 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.14.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 7 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.15.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 7 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.16.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 7 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.17.

Sprawy bieżące - nikt z uczestników posiedzenia nie zgłosił.

Ad.18.

Pani Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły Agnieszka Czapka przedstawiła dwa wnioski mieszkańców o zakup nieruchomości.

- Działka przylegająca do Składu Węgla Kabacińscy przy ulicy Bolesława Chrobrego. Działka o powierzchni ok 500 m². Działka może zostać sprzedana w przetargu nieograniczonym ze względu na dostęp do drogi. Firma Skład Węgla Kabacińscy zainteresowana jest jej zakupem w celu powiększenia terenu prowadzonej działalności.

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

- 7 głosów „za”

- 0 głosów „wstrzymujących się”

- 0 głosów „przeciw”

- Działka przy ulicach Zgańskiego i Okrężnej. Na działce są trafostacje oraz linie gazowe. Właściciel nieruchomości przyległej zainteresowany jest poszerzeniem własnej nieruchomości. Powierzchnia działki to ok 145 m². Cena sprzedaży to koszt ok 200 zł/m² co łącznie daje ok 30 000,00 zł. Pani kierownik na kolejną komisję ma przygotować wstępną koncepcję budowy budynku na tej posesji i zostanie to poddane dalszej dyskusji.

Radny Tomasz Łączkowski zgłosił zapytanie, czy droga do szkoły w Baborowie nie jest za wąska. Pan kierownik Damian Baran sprawdzi tą kwestię i odpowie.

Radny Tomasz Łączkowski zgłosił, że na działkach ~~33/16~~ i ~~33/12~~ zostały powycinane drzewa i nawożona jest ziemia. W związku, z tym że działka ~~33/16~~ to działka gminna, pan kierownik Damian Baran sprawdzi te kwestie.

Radna Bernadeta Markiewicz zapytała, czy były już przeprowadzone działania dotyczące wycinki drzewa kasztanowca, które zgłaszała. Pan kierownik Damian Baran odpowie na to.

Na tym posiedzenie zakończono.

Vice Przewodnicząca Komisji



Marta Więćławska

Przewodniczący Komisji



Marek Kasprzyk

Załączniki:

- Lista obecności