

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 17 grudnia 2024 r.**

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta i Gminy Szamotuły, któremu przewodniczył Marek Kasprzyk odbyło się w Sali Nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ul. Dworcowej 26.

W posiedzenie brali udział:

6 na 8 członków Komisji Gospodarki Komunalnej:

1. Marek Kasprzyk – przewodniczący
2. Marta Więctawska – vice przewodnicząca
3. Anna Gaj – członek / nieobecna - usprawiedliwiona
4. Maciej Magdziarek – członek
5. Łukasz Heckert – członek / nieobecny - usprawiedliwiony
6. Tomasz Łączkowski – członek
7. Mikołaj Trąbczyński – członek
8. Bernadeta Markiewicz – członek (spóźnienie)

Zaproszeni goście:

1. Piotr Michalak - Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
2. Marta Kaczmarek - Kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami
3. Damian Baran - Kierownik Wydziału Inwestycji
4. Michał Dziedzic - Prezes ZGK Szamotuły Sp. z o.o.
5. Leszek Klijewski - Dyrektor ZKZL Szamotuły
6. Agnieszka Czapka - Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Goście:

1. E [REDACTED] - Podatnik
2. Marek Libera - Gazeta Szamotulska
3. Krzysztof Dykert - Radny MiG Szamotuły

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Informacja na temat Akcji Zima.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamotuły (G.EN. Operator).
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamotuły (ENEA).

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Szamotuły, gmina Szamotuły.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Szamotułach przy ul. Spokojnej.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Pamiątkowo, gmina Szamotuły.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej (Rynek 17/5, Szamotuły).
12. Ocena stanu polityki mieszkaniowej w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych.
13. Projekt uchwały budżetowej Miasta i Gminy Szamotuły na rok 2025 w zakresie kompetencji Komisji Gospodarki Komunalnej.
14. Sprawy bieżące.
15. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Marek Kasprzyk przywitał wszystkich obecnych oraz na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum po czym oznajmił, iż komisja jest władna do obradowania, podejmowania i opiniowania uchwał.

Ad. 2.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad, nikt z członków nie wniósł uwag, porządek obrad został przyjęty do obradowania.

Ad. 3.

Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia bez odczytywania (ze względu, iż członkowie wcześniej już otrzymali protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji i mieli czas na zapoznanie się z nim), protokół został przegłosowany w stosunku głosów:

- 6 za przyjęciem protokołu,
- 0 wstrzymujący.

Ad. 4.

Informacja na temat akcji zima.

Projekt przedstawia Michał Dziejdz Prezes ZGK w Szamotułach:

- ZGK posiada 5 pojazdów
- zakup mieszkanek piaskowo-solnej
- konsultacja z sołtysami w jakich miejscach postawić pojemniki we wsiach
- pracownicy i sprzęt są gotowe do działania.

Nikt z obecnych Radnych nie miał pytań.

Pan Burmistrz uzupełnił wypowiedź odnośnie opublikowania miejsc gdzie postawić takie pojemniki. Kwestia była poruszana na spotkaniu wewnętrznym.

Numer telefoniczny do ZGK jak i numer alarmowy Powiatowy będzie udostępniony.

Pan Prezes Michał Dziejdz wróci na posiedzenie komisji ok 14:10

Ad.5.

Projekt przedstawiła Pani kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Czapka.
Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

5 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

Ad.6.

Projekt przedstawiła Pani kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Czapka.
Działka znajduje się przy boisku w Brodziszewie.

Przewodniczący M. Kasprzyk zadał pytanie - Jakież będą przychody dla gminy?

Odp. Obciążenie to 2m², kwota 68 zł

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

5 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

Ad.7.

Projekt przedstawiła Pani kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Czapka.

Projekt dotyczy działek zlokalizowanych wzdłuż rzeki Samy. Jest tam projektowana ścieżka rowerowa. Aby ta inwestycja mogła zostać zrealizowana, należy wykupić niektóre nieruchomości należące do osób fizycznych (od strony ulicy Poznańskiej. Uchwała jest potrzebna aby te nieruchomości nabyć.

Pytania:

Radny M. Trąbczyński zadał pytanie – „Czy właściciele są skłonni aby to kupić? Panie Kierownik odpowiedziała, że Tak.

Pan Radny Trąbczyński zapytał, co jeśli ktoś nie będzie chciał sprzedać? Pani Kierownik odpowiedziała, że w tym przypadku każdy bez problemu sprzeda.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

5 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

Ad.8.

Projekt przedstawiła Pani kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Czapka.
Planowana jest sprzedaż w przetargu nieograniczonym.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

5 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

Ad.9.

Projekt przedstawiła Pani kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Czapka. Projekt dotyczy zbycia użytkowania wieczystego. Forma bezprzetargowa. Nieruchomości są wykorzystywane przez firmę.

M. Kasprzyk „Jakiej firmy to dotyczy ?” odp. Firma Rolf.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

5 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

Ad.10.

Projekt przedstawiła Pani kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Czapka. Teren zlokalizowany przy ulicy Jeziornej w Pamiątkowie, przy plaży. W 2014 RMiG Szamotuły podjęła uchwałę w sprawie Studium Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego. Ten teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. 43,5 ha.

Pytania:

M. Trąbczyński zadał pytania:

1. Czy teren jest skanalizowany? Problem jest w przebudowie oczyszczalni w Pamiątkowie. Czy przebudowa oczyszczalni jest w stanie odebrać kanalizację?

2. Czy plany miejscowe muszą być realizowane jednocześnie z planem ogólnym? Czy nie jest to podwójny koszt?

Odp. Agnieszka Czapka odpowiedziała, że nie ponieważ na podstawie planu ogólnego tworzy się plany szczegółowe.

Pan Burmistrz Piotr Michalak uzupełnił wypowiedź. „Warunkiem wybudowania osiedla, to budowa kanalizacji przez inwestora oraz budowa ścieżki pieszo rowerowej wzdłuż ulicy Jeziornej.

Czystość wody nam się poprawi, gdyż część nawozów z pola nie będzie spływać do wody jeziora.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

5 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

Ad.11.

Projekt przedstawił Pan Dyrektor ZKZL Leszek Kilijewski.

Pan Dyrektor przedstawił, że po latach, na etapie sprzedaży, w akcie notarialnym okazało się, że była błędna numeracja i jedno mieszkanie było sprzedane z błędnym numerem i będzie sprzedane z numerem 5 zamiast 4. Powierzchnia 69,50m².

Wartość 103 330 zł.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

5 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

Ad.12.

Projekt przedstawił Pan Dyrektor ZKZL Leszek Klijewski - Charakterystykę zasobów mieszkaniowych Gminy Szamotuły. Zaplanowane są inwestycje na gospodarkę niskoemisyjną.

Radny T. Łączkowski: „Co z budynkiem w Mutowie?”

Pan Dyrektor odpowiedział. Budynek w środku jest remontowany, są nowe przyłącza i mieszkania są remontowane. Jedno z mieszkań jest puste jako mieszkanie tymczasowe w przypadku wykorzystywania w ramach jako nakaz komornika.

Radny M. Trąbczyński: „Co to są budynki w „przymusowej administracji”? Pan Dyrektor odpowiedział, że są to mieszkania, gdzie są nieuregulowane sprawy spadkowe.

Jeśli właściciel nie zgłasza się, to gmina musi przejąć dane mieszkanie.

Radny M. Trąbczyński: „W zasobach jest 28 mieszkań gminnych – gdzie się znajdują?”

Pan dyrektor odpowiedział: m.in. Rynek, 5, ul. Szczuczyńska, Zamkowa, Otorowo.

Radny M. Trąbczyński: „Czy obecne źródła ciepła mieszkań pokrywają obowiązujące przepisy?”

Odpowiedział Pan Dyrektor: „Obecnie tak. W 2026 r. będzie 30% mieszkań gdzie należy wymienić źródła ciepła.”

Radny M. Trąbczyński: „Czy zapotrzebowanie na lokale utrzymuje się na określonym poziomie?”

Odpowiedział Pan Dyrektor „Tak. Mamy listę osób, które kwalifikują się do otrzymania mieszkania. Na koniec roku zostanie przedłożona lista Panu Burmistrzowi.”

Ad.13.

Przewodniczący Marek Kasprzyk przeszedł do omawiania i opiniowania poszczególnych działów Projektu budżetu na rok 2025.

Do obrad dołączyła Radna B. Markiewicz.

Dział 600 Transport i łączność:

a) Dodatkowe 200 000,00 zł na komunikację miejską.

Na trasie Rokietnica- Krzyszkowo-Rostworowo-Żydowo-Przeclaw

b) 1 000 000,00 zł na budowę dróg pasowych.

Radna Marta Więctawska: „ Jaki na chwilę obecną jest koszt budowy drogi pasowej?” Pan Kierownik Wydziału Inwestycji Damian Baran odpowiedział, że na chwilę obecną koszt to ok 600 zł mb bez ażurów, koszt 800 zł mb z ażurami pomiędzy.

c) Omówiono wszystkie pozycje inwestycyjne.

Radny M. Trąbczyński zwrócił uwagę, że w mieście nie ma inwestycji na budowę dróg.

Pan Burmistrz Piotr Michalak odpowiedział, że wniosek o ulicę Wiśniową i chodnik w Brodziszewie – złożone są wnioski o dofinansowanie. 1 mln. Złoty można przekazać na drogi pasowe.

d) Radny K. Dyzert wskazał, że brakuje wybudowanych chodników Od Wiśniowej do Szczuczyna.

e) Uzupelnienie dróg kruszywem- wzrosło o ok 100% na każdej pozycji.

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa:

Radny M. Magdziarek – kwota na utrzymanie Targowiska Miejskiego – na co idą te środki?

Pan Dyrektor odpowiedział, że środki idą na :

- wynagrodzenia,
- utrzymanie budynku socjalno administracyjnego.

Radny M. Magdziarek – proponuje aby był w okresie letnim dodatkowy kontener na bio. Pan Klijewski mówi, że proszą aby wystawiający brali ze sobą śmieci.

Radny T. Łączkowski – Gdzie ma powstać miejska toaleta – Toaleta dla osób nieoprawnych w Urzędzie,

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

Pan Kierownik Damian Baran – omawia, że będzie kontynuacja budowy sieci kanalizacyjnej w Otorowie i Koźlu. Stacja przetadunkowa- inwestycja będzie rozpoczęta jeszcze w tym roku, ale płatności będą w przyszłym roku. PSZOK – budowa dobiega końca. B. Markiewicz „ Czy będzie nowy regulamin?” M. Dziedzic „ W styczniu zaczniemy prace nad regulaminem.”

Dzikię wysypiska kwota 15 000,00 zł – Na rok 2024 było zaplanowane 15 000,00 zł i tyle zostało wydane. Radny M. Trąbczyński zaproponował aby zwiększyć kwotę na dzikię wysypiska zamiast przekazywać 70 000,00 zł na uruchomienie fontanny.

Pani Kierownik Marta Kaczmarek wskazuje, że wszystkie dzikię wysypiska zostają sprzątane. Pan Trąbczyński twierdzi, że nie, bo sam wskazywał przy ulicy Sportowej i Rów Przybrodzki. Pani Marta potwierdza, że było wysprzątane.

Radny T. Łączkowski „Jakie powstały oszczędności związane z inwestycją montażu pomp ciepła na krytej pływalni?”. Dyrektor M. Dziedzic „ Na wiosnę będzie można określić dokładnie jakie były oszczędności. Infrastruktura rozpoczęła się w kwietniu 2024 r.

Radny M. Trąbczyński „Była kwota przeznaczona na dokumentacje projektową. Czy w ramach tych środków można przeznaczyć na dokumentacje na boisko na Zatorze.”

Pan kierownik Damian Baran mówi, że w projekcie są ogólne kwoty. Pieniądze te chcemy przede wszystkim wykorzystać na projekcie, na które można otrzymać dofinansowanie.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

6 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

Ad. 14.

Sprawy bieżące.

a) Agnieszka Czapka- wraca z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości na ul. Zgaińskiego. Przez działkę biegnie kabel energetyczny niskiego napięcia. Przychód do gminy to cena rynkowa nieruchomości powiększanej. Jeśli sprzedany kawałek ziemi, to reszta może zostać sprzedana jako petnowartościowa działka.

Głosowanie za pozytywną opinią dla wniosku.

6 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię

b) dotyczy działki w Szczuczynie. Działka 183. Pan radny Tomasz Łączkowski prosi o sprawdzenie, że nie będzie utrudniony dojazd do innych działek. Jest tam droga wewnętrzna. Nie poddajemy pod głosowanie. Temat do przemyślenia.

Ad. 15.

Wolne głosy i wnioski

M. Więctawska – śmietnik przy ulicy Leśnej w Lulinku.

B. Markiewicz – Czy jest możliwość postawienia znaku skrętu na Mutowo?

B. Markiewicz – ponowienie wniosku o lustro. Czy jest możliwość wymalowania linii na drodze jeśli nie można zamontować lustra?

Ad vocem T. Łączkowski – z rynku w Braci Czeskich wnioskował o lustro – brak odpowiedzi.

T. Łączkowski – Wnioskował o kosz na śmieci. na przeciwko Maratonu. Pani Marta Kaczmarek mówi, że było zamontowane.

M. Trąbczyński – jako komisja możemy zgłosić wyższą kwotę na likwidację wysypisk śmieci. Pan Dzedzic- proponuje aby w ciągu roku zwiększyć tą kwotę w miarę potrzeb.

Pani E [REDACTED]

Proszę o uszczegóławianie:

-do ZKZL ile ma Pan osób zatrudnionych, ponieważ skoro ma Pan ponad 20 osób, a wydatki to 2 mln zł.

- odp. Pan Klijewski – doprecyzuje w zestawieniu budynków jest 51, udział Gminy 58, 7 administracji przemysłowych.
- W jakich dotacjach zewnętrznych możemy wnioskować o dofinansowania.
- W ilu sprawach zadośćuczynienia Gmina powinna wypłacić w zestawieniu 2022-2024?

Na tym posiedzenie zakończono.

Vice Przewodnicząca Komisji

.....
Marta Więclawska

Przewodniczący Komisji

.....
Marek Kasprzyk

Załączniki:

- Lista obecności