

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 16 stycznia 2025 r.**

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta i Gminy Szamotuły, któremu przewodniczył Marek Kasprzyk odbyło się w Sali Nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ul. Dworcowej 26.

**W posiedzenie brali udział:**

7 na 8 członków Komisji Gospodarki Komunalnej:

1. Marek Kasprzyk – przewodniczący
2. Marta Więctawska – vice przewodnicząca
3. Anna Gaj – członek
4. Maciej Magdziarek – członek
5. Łukasz Heckert – członek / nieobecny - usprawiedliwiony
6. Tomasz Łączkowski – członek
7. Mikołaj Trąbczyński – członek
8. Bernadeta Markiewicz – członek

Zaproszeni goście:

1. Szymon Strojny – Zastępca Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
2. Damian Baran – Kierownik Wydziału Inwestycji
3. Leszek Kiljański – Dyrektor ZKZL Szamotuły
4. Agnieszka Czapka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Goście:

1. Robert Br... – mieszkaniec wsi Pamiątkowo
2. K... i P... – mieszkaniec wsi Pamiątkowo
3. Marek Libera - Gazeta Szamotulska

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej (ul. Braci Czeskich 9/5, Szamotuły)
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej (ul. Lipowa 3/4, Szamotuły)

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej (ul. Strumykowa 1b/12, Szamotuły)
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej (ul. Kołtątaja 12-4, Szamotuły)
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości położonej w Pamiątkowie.
9. Omówienie, propozycje planu pracy Komisji na 2025 r.
10. Sprawy bieżące.
11. Wolne głosy i wnioski.

**Ad. 1.**

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Marek Kasprzyk przywitał wszystkich obecnych oraz na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum po czym oznajmił, iż komisja jest władna do obradowania, podejmowania i opiniowania uchwał.

**Ad. 2.**

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad, nikt z członków nie wniósł uwag, porządek obrad został przyjęty do obradowania.

**Ad. 3.**

Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia bez odczytywania (ze względu, iż członkowie wcześniej już otrzymali protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji i mieli czas na zapoznanie się z nim), protokół został przegłosowany w stosunku głosów:

- 7 za przyjęciem protokołu,
- 0 wstrzymujący.

**Ad. 4.**

Projekt przedstawił Pan Dyrektor ZKZL Leszek Klijewski.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

**Ad. 5.**

Projekt przedstawił Pan Dyrektor ZKZL Leszek Klijewski.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

**Ad. 6.**

Projekt przedstawił Pan Dyrektor ZKZL Leszek Kilijewski.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

**Ad. 7.**

Projekt przedstawił Pan Dyrektor ZKZL Leszek Kilijewski.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

**Ad. 8.**

Projekt przedstawiła Pani kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Czapka.

Głosowanie za pozytywną opinią projektu uchwały.

7 – za

0 – przeciw

0 – wstrzymujące się

Projekt otrzymał pozytywną opinię.

**Ad.9.**

Omówienie planu Pracy Komisji.

Przewodniczący przedłożył projekt do wglądu Radnym aby zapoznali się z tym i wnieśli swoje propozycje na kolejne posiedzenie gdzie zostanie podjęty pod głosowanie Plan Pracy Komisji na 2025 r.

**Ad.10.**

1. Dyrektor ZKZL Leszek Kilijewski przedstawił skargę napisaną przez lokatorkę mieszkania komunalnego w związku z czym wywiązała się dyskusja, w której M. Trąbczyński dopytywał ile osób oczekuje na mieszkanie komunalne, ile jest mieszkań komunalnych, ile mieszkań rocznie ubywa ze względu na wykup prawa własności, odpowiedzi udzielał Pan Dyrektor L. Kilijewski – powiedział, że aktualnie w gminie Szamotuły ok. 80 rodzin czeka na mieszkanie komunalne, wnioski o sprzedaż mieszkań dotyczą głównie lokali po remoncie oraz, że wiele gmin odchodzi od bonifikat przy sprzedaży mieszkań. Radny M. Trąbczyński wyraził swoją negatywną opinię na temat aktualnie udzielanych bonifikat dotyczących wykupu prawa własności do mieszkań komunalnych, które

zostały określone na poziomie do 60% wg. podjętej w poprzedniej kadencji przez poprzednią Radę Miasta i Gminy uchwalę. Wypowiedział się, iż system stosowanych bonifikat wymaga rewizji, a te stosowane przez Gminę budzą wątpliwości i powinny być obniżone.

Wobec zaistniałej dyskusji Radnych i pojawiających się pytań przewodniczący Komisji poprosił Pana Dyrektora L. Klijewskiego o przygotowanie na następne posiedzenie analizy sprzedaży mieszkań oraz udzielanych bonifikat wraz z przedstawieniem informacji jak to odbywa się w innych gminach w celu dalszej analizy i podjęcia słuszných decyzji.

- 2) M. Kasprzyk, zapytał kierownika Wydziału Inwestycji D. Barana odnośnie zgłoszenia na poprzednich obradach komisji przez radnego Pana T. Łączkowskiego prośby o zamontowanie lustra przy Rynku, na budynku starego PKO oraz dopytywał po raz kolejny czy jest możliwość zmiany organizacji ruchu na rynku w stosunku do wyznaczenia miejsc parkingowych dla motorowerów tak żeby nie zabierały miejsca samochodom.

#### Ad. 11.

Pan R. B. i K. P. mieszkańcy Pamiątkowa wyrazili swoją opinię i dezaprobatę w stosunku do wywołania procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej przy ul. Jeziornej w Pamiątkowie naprzeciwko plaży. Stwierdzili, iż są przeciwni budowie osiedla jakie mogłoby powstać po sporządzeniu mpzp na tym terenie mając obawy o znaczny wzrost ludności w Pamiątkowie.

Przedstawili swoje argumenty wg., których między innymi obawiają się o konflikty społeczne, nieprzygotowaną na taką inwestycję infrastrukturę drogową, oczyszczalnię ścieków, sieci wod-kan, korki drogowe oraz niewystarczającą szkołę w momencie gdyby musiała przyjąć kilkaset dzieci więcej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Vice Przewodnicząca Komisji

.....

Marta Więctawska

Przewodniczący Komisji

.....

Marek Kasprzyk

Załączniki:

- Lista obecności