

## PROTOKÓŁ NR 2/2025

### z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 24 lutego 2025 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta i Gminy Szamotuły, któremu przewodniczył Marek Kasprzyk odbyło się w Sali Nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ul. Dworcowej 26.

#### W posiedzenie brali udział:

7 na 8 członków Komisji Gospodarki Komunalnej:

1. Marek Kasprzyk – przewodniczący / nieobecny - usprawiedliwiony
2. Marta Więclawska – vice przewodnicząca
3. Anna Gaj – członek
4. Maciej Magdziarek – członek
5. Łukasz Heckert – członek / nieobecny - usprawiedliwiony
6. Tomasz Łączkowski – członek
7. Mikołaj Trąbczyński – członek
8. Bernadeta Markiewicz – członek

Zaproszeni goście:

1. Justyna Szaniawska-Budaj - Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Szamotuły
2. Piotr Michałak - Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
3. Szymon Strojny - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły
4. Agnieszka Czapka - Kierownik Wydz. Nieruchomości i Gospod. Przejrzynnej
5. Damian Baran - Kierownik Wydziału Inwestycji
6. Leszek Klijewski - Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych

Goście:

1. Krzysztof Dykert - Radny Miasta i Gminy Szamotuły
2. Marian Płachecki - Radny Miasta i Gminy Szamotuły
3. Joanna Ludwiczak - Radna Miasta i Gminy Szamotuły
4. Dawid Pius - Radny Miasta i Gminy Szamotuły
5. Jerzy Najderek - Radny Miasta i Gminy Szamotuły
6. Joanna Gzyl - Radna Miasta i Gminy Szamotuły
7. Natalia Wojciechowska - Radna Miasta i Gminy Szamotuły
8. Marek Libera - Tygodnik Gazeta Szamotulska
9. M K - Pamiątkowo
10. K P - Pamiątkowo
11. M P - Pamiątkowo
12. T. W - zleceniobiorca
13. R B - Pamiątkowo
14. S A -
15. M A -
16. A i W -B -
17. M G -

18. E B Gc -----  
19. Michał Dziedzic - Prezes ZKG Szamotuły Sp. z o.o.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały o przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dlatereu części wsi Pamiątkowo – gmina Szamotuły.
5. Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Szamotuły – aktualizacja.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/412/2022 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z 25 maja 2022r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szamotuły na lata 2022-2026.
7. Dyskusja nt. zasad i wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Szamotuły.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamotuły (Gałowo).
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamotuły (Mutowo).
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamotuły (Szamotuły).
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Otorowie.
13. Plan Pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na rok 2025.
14. Sprawy bieżące.
15. Wolne głosy i wnioski.

**Ad. 1.**

Vice Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Marta Więctawska przywitała wszystkich obecnych oraz na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum po czym oznajmił, iż komisja jest władna do obradowania, podejmowania i opiniowania uchwał.

**Ad. 2.**

Vice Przewodnicząca przedstawiła proponowany porządek obrad, nikt z członków nie wniósł uwag, porządek obrad został przyjęty do obradowania.

**Ad. 3.**

Vice Przewodnicząca zaproponowała przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia bez odczytywania (ze względu, iż członkowie wcześniej już otrzymali protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji i mieli czas na zapoznanie się z nim), protokół został przegłosowany w stosunku głosów:

- 6 za przyjęciem protokołu,
- 0 wstrzymujący.

#### **Ad.4.**

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 3 głosy „za”
- 2 głos „wstrzymujący się”
- 1 głos „przeciw”

Uwagi: Podczas omawiania tego punktu głos zabierali Burmistrz MiG Szamotuły Pan Piotr Michalak, Prezes wraz z przedstawicielem w osobie mecenasa Spółki Projekt Pamiątkowo, mieszkańcy Pamiątkowa oraz przybyli Radni Miasta i Gminy Szamotuły.

Pan Burmistrz argumentował swoją decyzję o wycofaniu się z wywołania procedury planistycznej utworzenia mpzp dużym sprzeciwem lokalnej społeczności Pamiątkowa, która została wyrażona zarówno na spotkaniu z mieszkańcami jak i petycją, pod którą zebrano ponad 2,5 tys. podpisów.

Mieszkańcy Pamiątkowa ponownie wyrazili swój sprzeciw w stosunku do sporządzenia mpzp dla działki przy ul. Jeziornej, na której planowano wybudowanie osiedla wielorodzinnego powtarzając argumenty: znaczny wzrost ludności w Pamiątkowie, możliwe konflikty społeczne, nieprzygotowaną na taką inwestycję infrastrukturę drogową, oczyszczalnię ścieków, sieci wod-kan, korki drogowe oraz niewystarczającą szkołę.

Prezes Sp. Projekt Pamiątkowo próbował przekonać wszystkich przybyłych, iż wywołanie procedury planistycznej i stworzenie mpzp dla działki, na której zamierza wybudować osiedle wielorodzinne jest korzystne dla gminy, deklarował również, iż na danej działce stworzy zarówno całą infrastrukturę drogową jak i komunalną wraz z potrzebną zielenią oraz przekaze na rzecz Gminy część działki. Wyraził zdanie, iż projekt budowy osiedla przewidziany jest na co najmniej 20 lat, a korzyściami dla Gminy mają być przede wszystkim wpływy z podatków. Poinformował również, iż w razie odrzucenia wywołania procedury mpzp nie wyklucza złożenia wniosków o wydanie warunków zabudowy dla tego terenu co wg. niego dla Gminy jest mniej korzystne niż mpzp.

Głos zabrali również Radni Miasta i Gminy Szamotuły: D. Pius, K. Dyzert. B. Markiewicz, którzy wyrazili, iż są za rozwojem Gminy i co za tym idzie za wywołaniem mpzp dla tej inwestycji oraz M. Trąbczyński, który wyraził się, iż jest przeciwny powstaniu planu wg. złożonego wniosku ponieważ uważa, iż najpierw powinien powstać plan ogólny, a następnie mpzp.

#### **Ad.5.**

Pan T. W na zlecenie UMIG Szamotuły sporządził i przedstawił Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Szamotuły po przedyskutowaniu tematu członkowie komisji jednogłośnie wydali pozytywną opinię w danej sprawie

- 6 głosów „za”;
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Uwagi: Radna oraz Członek Komisji Anna Gaj po przegłosowaniu tego punktu opuściła obrady

**Ad.6.**

Po przedstawieniu projektu uchwały przez Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Szamotułach oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 5 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

**Ad.7.**

Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Szamotułach przedstawił materiały oraz opowiedział nt. zasad i wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w innych Gminach tak, żeby Radni mieli porównanie oraz zwiększyli swoją wiedzę w tym temacie.

**Ad.8.**

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 5 głosów „za”
- 0 głos „wstrzymujący się”
- 0 głosów „przeciw”

**Ad.9.**

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 5 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

**Ad.10.**

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 5 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

**Ad.11.**

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 5 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

**Ad.12.**

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej UMiG Szamotuły oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie:

- 5 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

**Ad.13.**

Vice Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Marta Więctawska przedstawiła członkom Komisji Plan Pracy na 2025 r. po czym przystąpiono do głosowania:

- 5 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

**Ad.14.**

Sprawy bieżące – nikt z uczestników nie zgłosił.


**Ad.15.**

Pani E. Bi .G .G zadana pytania:

- Gdzie jest przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, dlaczego nie bierze udziału w obradach ?
- Jaki charakter ma to spotkanie, czy to jest Komisja ?
- Czy jest obecny na spotkaniu prawnik UMiG Szamotuły ?

Na tym posiedzenie zakończono.

Vice Przewodnicząca Komisji



Marta Więctawska

Załączniki:

- Lista obecności