

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej

Rady Miasta i Gminy Szamotuły

z dnia 31 marca 2025 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta i Gminy Szamotuły, któremu przewodniczył Marek Kasprzyk odbyło się w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ul. Dworcowej 26.

W posiedzenie brali udział:

6 na 8 członków Komisji Gospodarki Komunalnej:

1. Marek Kasprzyk – przewodniczący
2. Marta Więctawska – vice przewodnicząca / nieobecna - usprawiedliwiona
3. Anna Gaj – członek
4. Maciej Magdziarek – członek
5. Łukasz Heckert – członek / nieobecny - usprawiedliwiony
6. Tomasz Łączkowski – członek
7. Mikołaj Trąbczyński – członek
8. Bernadeta Markiewicz – członek

Zaproszeni goście:

1. Piotr Michałak - Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
2. Szymon Strojny - Vice Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
3. Agnieszka Czapka - Kierownik Wydz. Nieruchomości i Gospod. Przestrzennej

Goście:

1. Joanna Ludwiczak - Radna Miasta i Gminy Szamotuły
2. Marek Libera - Tygodnik Gazeta Szamotulska
3. Barbara Niechciałkowska - Prezes Zarządu Rolf Sp. z o.o.
4. - Radca Prawny Rolf Sp. zo.o.
5. Maciej Skrzypczak - Dyrektor Hydromar Sp. z o.o.
6. ' - Jakon
7. f - Jakon
8. ' - Jakon

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przedstawienie i omówienie wniosku o zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ul. Bocznej i Wiosny Ludów w Szamotułach.
4. Wizja lokalna na terenach dot. wyżej wymienionego wniosku.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Marek Kasprzyk przywitał wszystkich obecnych.

Ad. 2.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad, nikt z członków nie wniósł uwag, porządek obrad został przyjęty do obradowania.

Ad. 3.

Pani kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Agnieszka Czapka przedstawiła i omówiła złożony przez inwestora firmę „Jakon” z Tarnowa Podgórnego wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ul. Bocznej i Wiosny Ludów w Szamotułach.

Uwagi:

Podczas omawiania tego punktu głos zabierali Burmistrz MiG Szamotuły Pan Piotr Michalak, przedstawiciele inwestora Sp. Jakon oraz osoby reprezentujące pobliskich przedsiębiorców firmy Rolf Sp. z o.o. i Hydromar Sp z o.o.

Przedstawiciele inwestora firmy Jakon przedstawili prezentację planowanego osiedla przy ul. Bocznej, które ma się składać z 10 budynków, w których znajdować się będzie w sumie 299 mieszkań wraz z lokalami użytkowymi (na parterze), pokazano jak miałyby wyglądać zagospodarowania terenów zielonych, placów zabaw i parkingów. Inwestor przedstawił zyski jakie wg. niego zyskała by Gmina z tyt. podatków oraz zadeklarował, iż w ramach całej inwestycji wykona na swój koszt niezbędną przebudowę ul. Bocznej w zakresie infrastruktury drogowej jak i mediów (sieci wod-kan) no co szacuje wydatek rzędu 4 mln zł.

Przedstawiciele przedsiębiorstw Rolf Sp. z o.o. oraz Hydromar Sp. z o.o. wyrazili swoje obawy jakie wg nich niesie budowa tak dużego osiedla w sąsiedztwie firm produkcyjnych. Uważają, iż może dochodzić do konfliktów z przyszłymi mieszkańcami spowodowanych hałasami dobiegającymi z produkcji oraz wskazywali na możliwe tworzenie się korków drogowych na ul. Bocznej, która to jest jedyną drogą dojazdową do planowanego osiedla. Pani Prezes Rolfa dopytywała czy nie można by było wybudować jeszcze jednej drogi dojazdowej do osiedla np. wzdłuż torów od Al. 1-Maja.

Przedstawiciele przedsiębiorców wyrazili swoje zdanie, iż tereny te wg nich powinny być przeznaczone pod aktywizację gospodarczą.

Radny M. Trąbczyński zapytał panią kierownik A. Czapkę o tereny po drugiej stronie ul. Bocznej w kierunku do ul. Calliera w związku, iż w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są one przewidziane również pod mieszkalnictwo wielorodzinne jaki gmina przewiduje do nich dojazd w razie zagospodarowania tego terenu. Pani kierownik odpowiedziała, iż na tą chwilę dojazd do tego terenu jest możliwy tylko od ul. Bocznej zaznaczając, iż istnieje możliwość wytyczenia i wybudowania drugiej drogi dojazdowej jednakże tak jak z ul. Bocznej ruch drogowy doprowadzony zostałby do ul. Powstańców Wlkp.

Ad. 4.

Ze względu na ograniczenia czasowe wizji lokalnej terenów nie dokonano.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

.....
Marek Kasprzyk

Załączniki:

- Lista obecności