

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta i Gminy Szamotuły, któremu przewodniczył Marek Kasprzyk odbyło się w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ul. Dworcowej 26.

W posiedzenie brali udział:

6 na 8 członków Komisji Gospodarki Komunalnej:

1. Marek Kasprzyk – przewodniczący
2. Marta Więctawska – vice przewodnicząca / nieobecna - usprawiedliwiona
3. Anna Gaj – członek / nieobecna - usprawiedliwiona
4. Maciej Magdziarek – członek
5. Łukasz Heckert – członek
6. Tomasz Łączkowski – członek
7. Mikołaj Trąbczyński – członek
8. Bernadeta Markiewicz – członek

Zaproszeni goście:

1. Piotr Michalak – Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
2. Agnieszka Czapka – Kierownik Wydz. Nieruchomości i Gospod. Przestrzennej
3. Damian Baran – Kierownik Wydziału Inwestycji
4. Marta Kaczmarek – Kierownik Wydziału Gospodarki Odpadami
5. Leszek Klijewski – Dyrektor ZKZL Szamotuły
6. Maciej Grążka – Komendant Straży Miejskiej
7. Witold Tectaw – Kierownik Oddziału Komunalnego ZGK Sp. z o.o. Szamotuły

Goście:

1. Joanna Gzyl – Radna Miasta i Gminy Szamotuły
2. Natalia Wojciechowska – Radna Miasta i Gminy Szamotuły
3. Marek Libera – Tygodnik Gazeta Szamotulska
4. Barbara Niechciałkowska – Prezes Zarządu Rolf Sp. z o.o.
5. Krzysztof Niechciałkowski – Prezes Zarządu Rolf Sp. z o.o.
6. E W –G – Radca Prawny Rolf Sp. zo.o.
7. F K – Jakon
8. P M – Jakon
9. J W – Jakon
10. W H – Jakon
11. Mieszkańcy – ul. Bocznej, Powst. Włkp, Calliera, Leśnej, Wiosny Ludów

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.
4. Projekt Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Bocznej i Wiosny Ludów w Szamotułach.
5. Projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzającej zawarcie umowy urbanistycznej.
6. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w położonej Koźlu.
7. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego (Jastrowo - Ostrolesie).
8. Projekt Uchwały w sprawie odwołania darowizny nieruchomości.
9. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości położonej w Przysieczynie.
10. Omówienie spraw związanych ze starym wysypiskiem śmieci zlokalizowanym przy ul. Nowowiejskiego w Szamotułach.
11. Sprawy bieżące.
12. Wolne głosy i wnioski.
13. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Marek Kasprzyk przywitał wszystkich obecnych.

Ad. 2.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad, zaproponował zmianę polegającą na przedstawieniu w pkt. 10 Projektu Uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Szamotuły do kategorii dróg gminnych co spowodowało, iż pkt. 10,11,12,13 stały się kolejnymi tj. 11,12,13,14 nikt z członków nie wniósł uwag, porządek obrad po zmianie został przyjęty do obradowania.

Ad. 3.

Przewodnicząca zaproponowała przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia bez odczytywania (ze względu, iż członkowie wcześniej już otrzymali protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji i mieli czas na zapoznanie się z nim), protokół został przegłosowany w stosunku głosów:

- 6 za przyjęciem protokołu,
- 0 wstrzymujących się,
- 0 przeciw.

Ad. 4.

Pani kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Agnieszka Czapka przedstawiła i omówiła złożony przez inwestora firmę „Jakon” z Tarnowa Podgórnego wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ul. Bocznej i Wiosny Ludów w Szamotułach.

Uwagi:

Podczas omawiania tego punktu głos zabierali przedstawiciele inwestora Sp. Jakon oraz osoby reprezentujące przedsiębiorcę firmę Rolf Sp. z o.o. jak i mieszkańcy okolicznych ulic.

Przedstawiciele inwestora firmy Jakon przedstawili prezentację planowanego osiedla przy ul. Bocznej, które ma się składać z 10 budynków, w których znajdować się będzie w sumie 299 mieszkań wraz z lokalami użytkowymi (na parterze), pokazano jak miałyby wyglądać zagospodarowania terenów zielonych, placów zabaw i parkingów.

Inwestor przestawił zyski jakie wg. niego zyskała by Gmina z tyt. podatków oraz zadeklarował, iż w ramach całej inwestycji wykona na swój koszt niezbędną przebudowę ul. Bocznej w zakresie infrastruktury drogowej jak i mediów (sieci wod-kan) no co szacuje wydatek rzędu 4 mln zł.

Przedstawiciele przedsiębiorcy firmy Rolf Sp. z o.o. wyrazili swoje obawy jakie wg nich niesie budowa tak dużego osiedla w sąsiedztwie firm produkcyjnych. Uważają, iż może dochodzić do konfliktów z przyszłymi mieszkańcami spowodowanych hałasami dobiegającymi z produkcji oraz wskazywali na możliwe tworzenie się korków drogowych na ul. Bocznej, która to jest jedyną drogą dojazdową do planowanego osiedla, wyrazili swoje zdanie, iż tereny te wg nich powinny być przeznaczone pod aktywizację gospodarczą.

Przybyli mieszkańcy również wyrażali swój sprzeciw wobec planowanej budowy osiedla argumentując to przede wszystkim obawami związanymi z utrudnieniami komunikacyjnymi jakie mogą wg. nich powstać.

Niektórzy z mieszkańców uważają, że tereny, na których planowana jest inwestycja powinny być przeznaczone pod aktywizację gospodarczą na pytanie przewodniczącego M. Kasprzyka czy jeżeli chciałaby się tak wybudować firma produkcyjna zatrudniająca np. ok. 100 osób też by protestowali odpowiedzieli, że nie.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę, wystuchaniu wszystkich obecnych oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji nie wydali opinii w danej sprawie –

- 0 głosów „za”
- 5 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Jeden z członków komisji Radny M. Trąbczyński nie wziął udziału w głosowaniu.

Po głosowaniu w sprawie wydania opinii do projektu Uchwały przewodniczący ogłosił 15 min. przerwy.

Ad. 5.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 6 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad. 6.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 6 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad. 7.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 6 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad. 8.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 6 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad. 9.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 6 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad. 10.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Inwestycji Pana Damiana Barana oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 6 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad. 11.

Radny M. Trąbczyński przedstawił członkom komisji oraz pozostałym zebranych sprawę związaną z problemem odkrytych śmieci na starym wysypisku przy ul. Nowowiejskiego co może spowodować przedostanie się ich do rzeki Samy. Wspólnie ustalono, iż sprawą zajmą się Damian Baran wraz z Martą Kaczmarek i przedstawią informację na następnym posiedzeniu komisji.

Ad. 12.

Sprawy bieżące:

Poruszono temat związany z usunięciem z terenów miejskich „serduszek z nakrętkami” oraz czystości i porządku w mieście.

Radny M. Magdziarek dopytywał czy został już posprzątny z zalegającej starej kostki brukowej zajmującej kilka miejsc postojowych parking przy Dworcu PKP – odpowiedź była, że jeszcze nie.

Przewodniczący M. Kasprzyk poprosił Kierownika Wydziału Inwestycji o przeanalizowanie możliwości zmiany organizacji ruchu przy skrzyżowaniu ul. Braci Czeskich z Kapańską polegającej na wykonaniu przejścia dla pieszych przez ul. Braci Czeskich.

M. Kasprzyk zwrócił się do Pana Burmistrza z zapytaniem odnośnie stworzenia „alejki parkowej” w rejonie ul. Pływackiej przy rowie Przybrockim, do dyskusji dołączył Radny T. Łączkowski popierając pomysł oraz przypominając, iż mówił już o tym w poprzedniej kadencji. Burmistrz Piotr Michalak zadeklarował wizję lokalną tego terenu i rozważenie możliwości wykonania.

Ad. 13.

Brak.

Ad. 14.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji

.....
Marek Kasprzyk

Załączniki:

- Lista obecności