

PROTOKÓŁ NR 7/2025

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej

Rady Miasta i Gminy Szamotuły

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta i Gminy Szamotuły, któremu przewodniczył Marek Kasprzyk odbyło się w Sali Nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ul. Dworcowej 26.

W posiedzenie brali udział:

6 na 8 członków Komisji Gospodarki Komunalnej:

1. Marek Kasprzyk – przewodniczący / nieobecny - usprawiedliwiony
2. Marta Więctawska – vice przewodnicząca
3. Anna Gaj – członek / nieobecna usprawiedliwiona
4. Maciej Magdziarek – członek / nieobecny usprawiedliwiony
5. Łukasz Heckert – członek
6. Tomasz Łączkowski – członek
7. Mikołaj Trąbczyński – członek
8. Bernadeta Markiewicz – członek

Zaproszeni goście:

1. Piotr Michałak - Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
2. Szymon Strojny - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły
3. Agnieszka Czapka - Kierownik Wydz. Nieruchomości i Gospod. Przestrzennej
4. Damian Baran - Kierownik Wydziału Inwestycji
5. Michał Dziedzic - Prezes ZGK Szamotuły
1. Maciej Grążka - Komendant Straży Miejskiej

Goście:

1. Krzysztof Dykert - Radny Miasta i Gminy Szamotuły
2. Marek Libera - Tygodnik Gazeta Szamotulska
3. Kł P - Pamiątkowo
4. R B - Pamiątkowo
5. E Bi J-G
6. Przedstawiciel firmy Projekt Pamiątkowo
7. Przedstawiciele Inwestora

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego – w rejonie ul. Jeziornej w Pamiątkowie, gmina Szamotuły (pow. Dz. 22,3 ha).
4. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego – w rejonie ul. Jeziornej w Pamiątkowie.
6. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
- 9.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Marek Kasprzyk przywitał wszystkich obecnych oraz na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum po czym oznajmił, iż komisja jest władna do obradowania, podejmowania i opiniowania uchwał.

Ad. 2.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad, nikt z członków nie wniósł uwag, porządek obrad został przyjęty do obradowania.

Ad.3.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 2 głosy „za”

- 3 głos „wstrzymujące się”

- 0 głosy „przeciw”

jeden z członków komisji – Marek Kasprzyk nie brał udziału w głosowaniu

Uwagi: Podczas omawiania tego punktu głos zabierali Burmistrz MiG Szamotuły Pan Piotr Michalak, Prezes wraz z przedstawicielem w osobie mecenasa Spółki Projekt Pamiątkowo, mieszkańcy Pamiątkowa oraz przybyli Radni Miasta i Gminy Szamotuły.

Mieszkańcy Pamiątkowa wyrazili swój sprzeciw w stosunku do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki przy ul. Jeziornej, na której planowano wybudowanie osiedla wielorodzinnego przytaczając następujące argumenty: znaczny wzrost ludności w Pamiątkowie, możliwe konflikty społeczne, nieprzygotowaną na taką inwestycję infrastrukturę drogową, oczyszczalnię ścieków, sieci wod-kan, korki drogowe oraz niewystarczającą szkołę.

Prezes Sp. Projekt Pamiątkowo przedstawił wizualizację planowanego osiedla oraz próbował przekonać wszystkich przybyłych, iż wywołanie procedury planistycznej i stworzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki, na której zamierza wybudować osiedle wielorodzinnego jest korzystne dla gminy, deklarował również, iż na danej działce stworzy zarówno

całą infrastrukturę drogową jak i komunalną wraz z potrzebną zielenią oraz przekazuje na rzecz Gminy część działki. Wyraził zdanie, iż projekt budowy osiedla przewidziany jest na co najmniej 20 lat, a korzyściami dla Gminy mają być przede wszystkim wpływy z podatków.

Poinformował również, iż w razie odrzucenia wywołania procedury planistycznej nie wyklucza złożenia wniosków o wydanie warunków zabudowy dla tego terenu co wg. niego dla Gminy jest mniej korzystne oraz rozważa możliwość wystąpienia na drogę sądową w celu ubiegania się wyłączenia odszkodowania.

Głos zabrali również Radni Miasta i Gminy Szamotuły: K. Dyzert, B. Markiewicz, którzy wyrazili, iż są za rozwojem Gminy i co za tym idzie za przystąpieniem do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla tej inwestycji.

Ad.4.

Pominięto.

Ad.5.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 3 głosy „za”

- 3 głosy „wstrzymujące się”

- 0 głosy „przeciw”

Uwagi: Podczas omawiania tego punktu głos zabierali Burmistrz MiG Szamotuły Pan Piotr Michalak, przedstawiciel Inwestora - wnioskodawcy, mieszkańcy Pamiątkowa oraz przybyli Radni Miasta i Gminy Szamotuły.

Mieszkańcy Pamiątkowa wyrazili swój sprzeciw w stosunku do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla tej inwestycji powtarzając argumenty jak w pkt.3.

Przedstawiciel inwestora przedstawił wizualizację planowanego osiedla oraz próbował przekonać wszystkich przybyłych, iż wywołanie procedury planistycznej i stworzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki, na której zamierza wybudować osiedle wielorodzinne jest korzystne dla gminy.

Ad.6.

Pominięto.

Ad.7.

Sprawy bieżące:

Radny M. Kasprzyk zapytał przedstawicieli UMiG i zgłosił potrzebę wykonania przejść dla pieszych wzdłuż ul. Wronieckiej oraz Braci Czeskich na skrzyżowaniach ze wszystkimi bocznymi uliczkami. Burmistrz Piotr Michalak odpowiedział, iż dane przejścia zostaną wykonane.

Radny Ł. Heckert zapytał ponownie czy coś wiadomo w temacie możliwości kupna „starej Biedronki” jednakże Pana Burmistrz nie uczestniczył już w obradach komisji i nikt nie odpowiedział na pytanie.

Dopytywał kierownika WI czy do PSZOK wybudowany jest światłowód i czy jest w tym rejonie planowany – D. Baran odpowiedział, iż zorientuje się i przekazuje taką informację.

Radna B. Markiewicz dopytywała kierownika WI o harmonogram malowania pasów na przejściach dla pieszych.

Radny K. Dyzert zgłosił potrzebę zmiany organizacji ruchu na Rynku oraz w jego okolicach dotyczącej ścieżek rowerowych tak, żeby było ich więcej i były one przede wszystkim bezpieczne.

Radna Marta Więctawska zapytała prezesa ZGK M. Dziedzica kiedy na terenie gminy zostaną rozstawione kontenery na zużyta odzież otrzymała odpowiedź, że w ciągu najbliższego miesiąca.

Ad.8.

Rozgorzała dyskusja wśród wszystkich członków komisji oraz pozostałych radnych biorących udział w obradach na temat przebudowy i wybudowania nowych przyłączy kanalizacyjnych na ul. Obornickiej w Szamotułach. Wszyscy jednogłośnie wyrazili potrzebę wykonania tych prac.

W dyskusji brał udział Prezes ZGK M. Dziedzic, który zadeklarował rozwiązanie problemu w jak najkrótszym możliwym terminie.


Pani E. G B i dopytywała o planowane inwestycje w Pamiątkowie z pkt. 3 i 5, poprosiła o odpowiedź pisemną na pytanie: : "Jakie zyski i koszty mają aktualni podatnicy przy takim planie jak przedstawiają obie firmy"

Na tym posiedzenie zakończono.

V-ce Przewodnicząca Komisji

.....
Marta Więctawska

Przewodniczący Komisji


.....
Marek Kasprzyk

Załączniki:

- Lista obecności