

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 20 stycznia 2026 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta i Gminy Szamotuły, któremu przewodniczył Marek Kasprzyk odbyło się w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ul. Dworcowej 26.

W posiedzenie brali udział:

8 na 8 członków Komisji Gospodarki Komunalnej:

1. Marek Kasprzyk – przewodniczący
2. Marta Więctawska – vice przewodnicząca
3. Anna Gaj – członek
4. Maciej Magdziarek – członek
5. Łukasz Heckert – członek
6. Tomasz Łączkowski – członek
7. Mikołaj Trąbczyński – członek
8. Bernadeta Markiewicz – członek

Zaproszeni goście:

1. Krzysztof Wolny – Vice Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły
2. Agnieszka Czapka – Kierownik Wydz. Nieruchomości i Gospod. Przestrzennej
3. Damian Baran – Kierownik Wydziału Inwestycji
4. Leszek Klijewski – Dyrektor ZKZL Szamotuły

Goście:

1. Krzysztof Dyzert – Radny Miasta i Gminy Szamotuły
2. Marek Libera – Tygodnik Gazeta Szamotulska
3. Paweł Siódmiak – Prezes SMLW w Szamotułach
4. Agnieszka Patysiak – V-ce Prezes SMLW w Szamotułach
5. W _____ : M:
6. J _____

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia.
4. Pismo p. J.J. z 2.12.25 r.
5. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność gminy Szamotuły.
6. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.
7. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Szamotułach.
8. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Szamotułach.
9. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Szamotułach.
10. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Szamotułach.
11. Projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Szamotułach przy ul. Hokejowej.
12. Projekt Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu u zbiegu ulic Szczuczyńskiej i Zamkowej w Szamotułach.
13. Sprawy bieżące.
14. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Marek Kasprzyk przywitała wszystkich obecnych oraz na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum po czym oznajmił, iż komisja jest władna do obradowania, podejmowania i opiniowania uchwał.

Ad. 2.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad, nikt z członków nie wniósł uwag, porządek obrad został przyjęty do obradowania.

Ad. 3.

Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia bez odczytywania (ze względu, iż członkowie wcześniej już otrzymali protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji i mieli czas na zapoznanie się z nim), protokół został przegłosowany w stosunku głosów:

- 8 za przyjęciem protokołów,
- 0 wstrzymujących się,
- 0 przeciw.

Ad.4.

Omówiono sprawę wynikającą z pisma złożonego przez Pana J.J. dot. wykupu mieszkania z komunalnych zasobów lokalowych. Członkowie komisji wystuchali zainteresowanego, który wyraził prośbę o zwiększenie bonifikaty przy wykupie danego mieszkania. W jego imieniu zabrał głos Pan W.M. Prezes stowarzyszenia Kombatantów oraz także osoba repatriowana.

Wypowiedzieli się również dyr. ZKZL Lesze Klijewski jak i Vice Burmistrz Krzysztof Wolny, którzy przedstawili, iż pierwotna wycena jest zgodna z wszelkimi przepisami prawa jak i podjętymi i obowiązującymi w Gminie Szamotuły Uchwałami.

Po wystuchaniu przewodniczący M. Kasprzyk poprosił o opinię dział prawny UMiG Szamotuły w celu stwierdzenia czy Rada ma odpowiednie kompetencje do wykonania w zaistniałym przypadku wnioskowanego „wyjątku”.

Ad.6.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 8 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.7.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie – dz. 437/1

- 8 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Uchwała przygotowana w związku ze złożonym przez Prezesa SMLW w Szamotułach wnioskiem o możliwość zakupu nieruchomości gruntowych w celu rozbudowy osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego przy ul. Skłodowskiej/Łukasiewicza/Śniadeckich.

Prezes SMLW przedstawił plan budowy +/- 300 mieszkań w budynkach wielomieszkańczych.

Ad.8.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie – dz. 435/2

- 8 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Uchwała przygotowana w związku ze złożonym przez Prezesa SMLW w Szamotułach wnioskiem o możliwość zakupu nieruchomości gruntowych w celu rozbudowy osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego przy ul. Skłodowskiej/Łukasiewicza/Śniadeckich.

Prezes SMLW przedstawił plan budowy +/- 300 mieszkań w budynkach wielomieszkaniowych.

Ad.9.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie – dz. 685,686

Na wniosek Mikołaj Trąbczyńskiego zmieniono formę z bezprzetargowej na przetargową głosami:

- 7 głosów „za”
- 1 głosów „wstrzymujący się” (M. Kasprzyk)
- 0 głosów „przeciw”

Uchwała przygotowana w związku ze złożonym przez Prezesa SMLW w Szamotułach wnioskiem o możliwość zakupu nieruchomości gruntowych w celu rozbudowy osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego przy ul. Skłodowskiej/Łukasiewicza/Śniadeckich.

Prezes SMLW przedstawił plan budowy +/- 300 mieszkań w budynkach wielomieszkaniowych.

Ad.10.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali negatywną opinię w danej sprawie –

- 0 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 8 głosów „przeciw”

Radny M. Magdziarek wyraził swoje zdanie uważając, iż działka ta nie powinna być sprzedawana ponieważ może posłużyć jako miejsce rozbudowy istniejącego już na sąsiedniej działce budynku mieszkalno-socjalnego, pozostali członkowie komisji zgodzili się z tą opinią.

Ad.11.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 5 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 3 głosów „przeciw” (B. Markiewicz, Ł. Heckeret, T. Łączkowski)

Swoje zastrzeżenia co do sprzedaży danej działki wyrazili członkowie komisji w osobach B. Markiewicz, Ł. Heckeret, T. Łączkowski argumentując, iż na tym terenie mógłby powstać np. dzienny dom seniora. Vice Burmistrz K. Wolny informował, że budynek po starym przedszkolu MIŚ wg. wykonanej ekspertyzy zagraża życiu i zdrowiu, nie nadaje się do pełnienia funkcji użyteczności społecznej i powinien zostać rozebrany. Pozostali członkowie nie negowali pomysłu stworzenia dziennego domu seniora jednakże wyrazili swoją opinie, iż może on powstać w zupełnie innym miejscu.

Radna B. Markiewicz poprosiła aby dokonać wizji lokalnej na następnej komisji komunalnej tego obiektu.

Ad.12.

Po przedstawieniu projektu uchwały przez kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Panią Agnieszkę Czapkę oraz przedyskutowaniu tematu członkowie komisji wydali pozytywną opinię w danej sprawie –

- 8 głosów „za”
- 0 głosów „wstrzymujących się”
- 0 głosów „przeciw”

Ad.13.

Sprawy bieżące:

Radny M. Trąbczyński poprosił kierownikowi WI Pana D. Barana o informację, dlaczego tak dużo drzew jest wycinanych w lasu na „pioszczychach”.

Radny M. Magdziarek zwrócił się z prośbą do kierownika WI o przesunięcie znaku zakazu zatrzymywania się przy wejściu do restauracji WZ-tka ponieważ parkujące tam samochody blokują dostęp do lokalu.

Radna A. Gaj dopytywała kierownika WI o równanie dróg gruntowych w szczególności drogi w Witoldzinie oraz poprosiła o uporządkowania miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych na Rynku przy lodowisku.

Radna B. Markiewicz zgłosiła problem, iż na parkingu przy ul. Dworcowej (za budynkiem UMiG) samochody firm budowlanych wykonujących rozbudowę budynku „starego domu handlowego” blokują miejsca parkingowe.

Radny Ł. Heckert zgłosił potrzebę wykonania „zwalniaczy” przed małym rondem przy ul. Dworcowej na dojeździe do przejścia dla pieszych.

Radny M. Kasprzyk dopytywał kierownika WI o sprawy zgłaszane na poprzednich komisjach, które do tej pory nie zostały wykonane m. in. naprawę sygnalizacji ostrzegawczej na przejściach dla pieszych przy ul. Kolarskiej, Felińskiego.

Ad.14.

Wolne głosy: brak

Na tym posiedzenie zakończono.

V-ce Przewodnicząca Komisji

.....

Marta Więctawska

Przewodniczący Komisji

.....

Marek Kasprzyk

Załączniki:

- Lista obecności