

**Protokół nr 5/2025
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 20 sierpnia 2025r.**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miasta i Gminy Szamotuły , któremu przewodniczyła Bernadeta Markiewicz odbyło się o godz. 12:30 w sali nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły przy ul. Dworcowej 26.

Porządek posiedzenia Komisji Rewizyjnej:

Część I

1. Otwarcie posiedzenia , stwierdzenie kworum.
2. Przyjęci porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z 3 i 5 czerwca 2025 r.
4. Zapoznanie się z dokumentami przygotowanymi przez Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szamotułach obejmującymi następujący zakres kontroli:
 - Analizę kosztów i zakresu pielęgnacji i utrzymania zieleni na terenie Miasta i Gminy Szamotuły w 2024r. i planowanych na rok 2025 r, w tym: pielęgnacji terenów zieleni miejskiej, utrzymanie trawników, wykonywania nasadzeń drzew i krzewów, pielęgnacji parków i skwerów, pielęgnacji i przycinania drzew niskich i wysokich, podlewania trawników, kwietników i rabat, wygrabianie i oczyszczenia terenów zielonych , pielęgnacji miejsc Pamięci Narodowej.
 - Analizę działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szamotułach w 2024 r. w zakresie wykonywania usług wodociągowo-kanalizacyjnych - zgodnie z zakresem kontroli określonym w zawiadomieniu o kontroli z dnia 26.06.2025r.

**Część II w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.
w Szamotułach ul. Wojska Polskiego 14**

5. Kontrola działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szamotułach w 2024 r. w zakresie wykonywania usług wodociągowo-kanalizacyjnych - miejsce siedziba ZGK Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 14 Szamotułach (ok. godz. 13:45).
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Na 6 radnych - członków Komisji Rewizyjnej obecnych było 5 członków.

1. Radna Bernadeta Markiewicz – Przewodnicząca,
2. Radny Marek Kasprzyk – członek,
3. Radna Joanna Gzyl – członek,
4. Radny Maciej Magdziarek – członek,

5. Radna Ilona Kaluga – członek.

W posiedzeniu wzięli udział:

- Pan Michał Dziedzic Prezes ZGK Sp. o.o. w Szamotułach
- Kierownik oddziału L. Chudziak
- Kierownik oddziału J. Michalski
- Zastępca głównej księgowej - A. Małyszka

a także

- mieszkanka Szamotuł p. E. B.G.
- redaktor naczelny Gazety Szamotulskiej p. Marek Libera.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad 1. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej rozpoczęła posiedzenie i przywitwała członków Komisji oraz przybyłych gości. Jednocześnie stwierdziła, że na 6 członków Komisji Rewizyjnej obecnych na posiedzeniu jest 5-oro członków. Komisja zatem posiadała wymagane quorum.

Przewodnicząca wyznaczyła na protokolanta odbywającego się posiedzenia radnego Marka Kasprzyka.

Ad. 2 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej

Radna Joanna Gzyl zwróciła się z prośbą o zdjęcie z porządku posiedzenia pkt. dot. przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji odbytych w dniach 3 i 5 czerwca 2025 r. uzasadniając to krótkim terminem na zapoznanie się z jego treścią. Przewodnicząca następnie poprosiła o przegłosowanie propozycji zmiany porządku posiedzenia komisji rewizyjnej.

Głosowanie:

Za -5 głosy, przeciw -0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Ad.3 Przyjęcie porządku posiedzenia Komisji Rewizyjnej .

Przewodnicząca Komisji ponownie przedstawiła porządek posiedzenia i poddała go pod głosowanie .

Głosowanie nad przyjęciem porządku posiedzenia:

Za -5 głosy, przeciw- 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów.

Ad 4. Zapoznanie się z dokumentami przygotowanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Szamotułach obejmującymi następujący zakres kontroli:

- Analizę kosztów i zakres pielęgnacji i utrzymania zieleni na terenie Miasta i Gminy Szamotuły w 2024r. i planowanych na rok 2025 r, w tym: pielęgnacji terenów zieleni miejskiej, utrzymanie trawników, wykonywania nasadzeń drzew i krzewów, pielęgnacji parków i skwerów, pielęgnacji i przycinania drzew niskich i wysokich, podlewania trawników, kwietników i rabat, wygrabianie i oczyszczenia terenów zielonych , pielęgnacji miejsc Pamięci Narodowej.

Przewodnicząca wstępnie omówiła dokumenty, które przedłożył Prezes Spółki zgodnie z zawiadomieniem o kontroli.

Następnie członkowie rozpoczęli dyskusję w temacie realizacji zadań z zakresu pielęgnacji i utrzymania zieleni na terenie Miasta i Gminy Szamotuły i zadawali pytania obecnemu na posiedzeniu prezesowi Spółki ZGK.

Radna Joanna Gzyl dopytywała Prezesa Spółki – jak wygląda procedura , jaki typ zieleni występuje czy jest podział zadań , jak przygotowuje się ZGK do realizacji zadań, czy jest podział kosztów , czy jest to w tzw. „jednym worku”, jak wygląda realizacja zadania pielęgnacja i utrzymanie zieleni na terenie Miasta i Gminy Szamotuły.

Pan Michał Dziejdzic -prezes ZGK Spółka z o.o. – w odpowiedzi stwierdził, że od strony technicznej najlepiej odpowiedziałby kierownik oddziału komunalnego. Zakres prac wynika z corocznie zawieranego porozumienia z gminą, które w ocenie prezesa jest dość szerokie i zawiera załącznik z wykazem ulic, miejsc wykonywania prac porządkowych. Stwierdził, że w praktyce wygląda to tak, że jest wydzielona ekipa pracowników ale ona jest zbyt mała. Są ludzie , którzy jeżdżą na śmieciarkach i pod koniec miesiąca gdy nie ma odbiorów śmieci to wtedy te osoby są „rzucane” na zieleni. Pan prezes stwierdził, że zatrudnienie osób jest kontrolowane aby „ nie przesadzić” szczególnie w okresie gdy pracy przy zieleni jest mniej (jesień/zima) aby nie doprowadzić ,że te osoby nie będą miały co robić i to zależy od sytuacji i frontu prac.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej -Bernadeta Markiewicz – spytała czy ta sytuacja nie powoduje, że trudno zachować cykliczność i systematyczność wykonywania prac?

Pan Michał Dziejdzic -prezes spółki ZGK – stwierdził że od 4 do 6 osób to jest taki stały zespół i są jeszcze tzw. „odróbkowicze” , są osoby kierowane z OPS-u . Chociaż jak stwierdził p. Prezes ten system z uwagi na czynnik ludzki nie do końca się sprawdza.

Radna Joanna Gzyl – dopytywała czy ten system się sprawdza , gdyż jak stwierdziła, że gros osób uważa, że jest nadal bałagan . Radna stwierdziła, że w ciągu roku przyrost zatrudnienia to 16 osób, w tym 10 osób na zlecenie i 6 osób na umowę o pracę i nie ma efektów po drugiej stronie , że jest lepiej.

Prezes Michał Dziejdzic- odniósł się także to podziału kosztów zieleni, stwierdził, że nie są one w tzw. „jednym worku” i rozliczenie jest bardzo dokładne min. pracownicy mają karty czasu pracy. Prezes jednocześnie w tym momencie zdementował informację, że brak precyzyjnego podziału kosztów w odpadach i

stwierdził, że taki podział istnieje ale nie w podziale na poszczególne frakcje. Jak stwierdził dalej oferta jest na konkretne frakcje. Jeżeli nie możemy przypisać do konkretnych worków to przypisujemy to do odpadów w tym przypadku do odpadów z nieruchomości zamieszkałych i mamy dokładną informację o przychodach i kosztach z działalności polegającej na odbiorze odpadów z nieruchomości zamieszkałej i tak samo niezamieszkałej. Nie jestem w stanie powiedzieć czy naprawa śmieciarki, która raz wozi zmieszane albo bio to taki koszt czy inny.

Radna Joanna Gzyl - w odniesieniu do powyższego stwierdziła, że jest to konieczne i wykonalne w sposób proporcjonalny. W innych gminach robi się to proporcjonalnie do przychodów albo do kosztów i bierze się pod uwagę masę i jak stwierdziła generalnie trzeba to proporcjonalnie ustalić a nie do jednego worka wrzucać. Dalej stwierdziła, że tak powinny być rozliczane koszty zarządu i księgowości, wszystko powinno być wydzielone. Radna ponownie powróciła do tematu zieleni i dopytywała o strukturę kosztów, czy wiemy ile na koszenia przeznaczamy, ile na trawniki, nasadzenia, wycinki, pielęgnacja, podlewanie.

Prezes Michał Dziedzic – stwierdził, że w jego ocenie taka szczegółowość nie jest nam potrzebna aby wiedzieć ile kosztuje nas np. podlewanie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Bernadeta Markiewicz w odniesieniu do tej kwestii stwierdziła, że dokonując analizy dokumentów w tym podpisanego porozumienia i załączonych faktur rozliczeniowych za każdy miesiąc, zauważyć należy że stanowią one 1/12 kosztów rocznych określonych w tymże porozumieniu chociaż oczywistym jest, że zakres prac wykonywanych w styczniu czy czerwcu jest raczej inny. Radna stwierdziła, że jest to prosty mechanizm rozliczenia a nam zależałoby aby to było rozliczane w odniesieniu do kosztów i nakładów, które w danym miesiącu faktycznie występują. Nie ma też cennika tych poszczególnych usług.

Radna Joanna Gzyl – stwierdziła że powinno to być wydzielone i wtedy podejmując czynności kontrolne poprosimy o wydruki analityczne i wtedy możemy stwierdzić czy te koszty są właściwe a w tej chwili wszystko można tam wrzucić.

Prezes Michał Dziedzic- stwierdził, że trudno mu sobie wyobrazić w wielu przypadkach jak człowiek wykonuje w ciągu godziny kilka czynności, bo może tam i podlać i wyrwać chwasty. Bardzo duży poziom szczegółowości a na koniec roku doszlibyśmy do tego samego bo mielibyśmy podobną kwotę i podobne koszty chociaż one mogłyby się rozkładać i latem byłyby wyższe a na jesień niższe.

Radna Ilona Kaluga –zwróciła się uwagę, że niektóre skwery podlegają Starostwu Powiatowemu i czy występujecie aby starostwo partycypowało w tych kosztach?

Prezes Michał Dziedzic w odpowiedzi stwierdził, że ten temat jak to określił gdzieś się zatrzymuje.

Radna Ilona Kaluga ponadto zwróciła uwagę, że z zestawienia dot. pielęgnacji miejsc Pamięci Narodowej wynika, że jest wpisany znicz za 105 zł ale tego

miejsca już nie ma bo ten Pomnik został zniszczony i zasugerowała, że to należy poprawić i aby pracownicy sprawdzili gdzie te miejsca są faktycznie.

Przewodnicząca Komisji Bernadeta Markiewicz w dalszym toku dyskusji stwierdziła, że przy tych wykazach ulic brakuje informacji -ile jest metrów do wykoszenia żeby to dawało obraz zakresu prac. Radna stwierdziła jednocześnie że porozumienie przygotowuje gmina i powinna wiedzieć co zleca .

Prezes Michał Dzedzic stwierdził, aby te uwagi znalazły się w protokole i jest ciekawy jak na to niektórzy zareagują, bo jak stwierdził to pewnie by trzeba było przemierzyć .

Radni ponownie powrócili do analizy struktury zatrudnienia w spółce i wzrostu zatrudnienia

Radna Joanna Gzyl stwierdziła, że Pan prezes przedstawił nam materiały w których jest wszystko wrzucone do jednego worka , miszmasz, nie mamy pełnych informacji , a spółka realizuje zadania własne gminy i tu powinna być przejrzystość finansowania .

Prezes Michał Dzedzic stwierdził, że nie zgada się ze stwierdzeniem i zaprzeczył, że jest „miszmasz” i jeśli chodzi o zieleń wszystko precyzyjnie zapisane możemy sobie lecieć faktura po fakturze co było związane z zakupem materiałów czy usługami remontowymi. Pan prezes stwierdził także, że pani radna Joanna Gzyl odnosi się do zatrudnionych osób w spółce, który określa inny dokument tj. o dostępie do informacji publicznej, ja tu wyjaśniałem z czego to się bierze i wskazywałem, że to jest dodatkowy elektryk , dodatkowy monter sieci kanalizacji i to nie jest 10 osób . Różnica w etatach w dalszych miesiącach może ulec zmniejszeniu, ponieważ dwie osoby są na okresie wypowiedzenia o pracę czyli odejdą. Pan prezes stwierdził podając przykład, że jeżeli zatrudnia dwie osoby i one przychodzą jutro do pracy a dwie inne zwolni i one są w trakcie wypowiedzenia przez okres trzech miesięcy , to się zgadza, że ich jest więcej i to jest kwestia podawania konkretnej daty i tego wyjaśnienia , że z tych 6 osób dwie są na wypowiedzeniu .

Radna Joanna Gzyl – stwierdziła, że skupia się na jakości zatrudnienia i spółka ma zadania do zrealizowania i jak jest wzrost zatrudnienia to prawdopodobnie jest konieczność z uwagi na wzrost pracy ale ta praca która została wykonana nie widzi, że ona jest źle wykonana , a radni nie mają informacji z ksiąg rachunkowych , zestawień a jedynie otrzymali umowy, w których jest napisane wszystko na łączną kwotę. Jak stwierdziła, radni tylko to mają i nie wiedzą co ile kosztowało gminę . a w umowie z CIS-em są tylko godziny wpisane.

Prezes Michał Dzedzic- ponownie odniósł się do kwestii stanu zatrudnienia chcąc wyjaśnić, że niewłaściwym jest twierdzenie, że jest o sześć osób więcej i przypisywanie tego w kontekście zieleni, bo tak zrozumiał wcześniejszą wypowiedź.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Bernadeta Markiewicz – stwierdziła że zieleń to raczej należy zauważyć, że jest niedoinwestowana kadrowo.

Prezes Michał Dziedzic – stwierdził, że w wypowiedzi radnej Joanny Gzyl pojawia się stwierdzenie, że jest więcej osób a zieleń jest nadal nie ok. Z sześciu osób, dwie są na wypowiedzeniu i zatrudnienie zmniejsza się do czterech osób. A te cztery osoby to dodatkowy elektryk, dodatkowy, monter sieci kanalizacyjnej dodatkowy monter sieci wodociągowej i zastępca kierownika oddziału wodociągów, to nie są osoby od zieleni. Prezes następnie stwierdził - czy powinniśmy kontynuować taką sytuację jaka była przez dwie lub trzy dekady, że całe wodociągi są na głowie jednego człowieka.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Bernadeta Markiewicz w celu doprecyzowania danych w materiałach przedstawionych przez ZGK dot. wykazu etatów w spółce dopytywała o stan zatrudnienia wg stanu na 30 czerwca 2025r. który wynosi łącznie 176 etatów w tym 18,1 stanowiska administracyjnych.

Radny Maciej Magdziarek – dopytywał o sposób wyliczenia kosztów zarządu.

Prezes Michał Dziedzic- stwierdził, że koszty zarządu, może bardziej przybliżyć księgowi, bo to jest duża pozycja i jest to oczywiście koszt zatrudnienia prezesa, prokurent, rada nadzorcza oraz tzw. koszty zarządzania.

Radny Maciej Magdziarek – dopytywał jeszcze w temacie kosztów zarządu, wskazując że w 2024r. to koszt 40 000 zł a w 2025 r. do czerwca 31 000 zł

Prezes Michał Dziedzic- stwierdził, że chętnie odpowie na piśmie albo po konsultacji z księgową w II części posiedzenia ale jak zaznaczył w tej pozycji mogą być różne rzeczy np. koszty opinii, projektów czyli rzeczy, które będą potrzebne zarządowi do podjęcia decyzji. Prezes w tym miejscu zwrócił uwagę na jedną rzecz że te koszty zarządu są kosztami zarządu na zieleni i one są liczone dla całej firmy. Te wszystkie koszty w skali roku tak jak wynika z naszej polityki rachunkowości są dzielone w naszym przypadku od przychodów czyli np. 52 % wszystkich przychodów w spółce dotyczą działalności wodociągowo-kanalizacyjnej, to 52 % wszystkich tych kosztów jest przypisane do tej działalności. Oczywiście jest to w pewnym sensie fikcja, bo mogą się nie zajmować sferą wodnokanalizacyjną prawie w ogóle a i tak będzie wychodziło ze 52% mojej pracy, moich kosztów będzie w wodociągach.

Radny Marek Kasprzyk – stwierdził w tym temacie że później „my” to płacimy w cenie wody.

Prezes Michał Dziedzic- stwierdził, że dokładnie tak i potwierdził, że ktoś te koszty musi pokryć i idą one za przychodami i wtedy te koszty można ująć w taryfie. Dalej p. Prezes stwierdził, że ten rok na pływalni są duże pieniądze a my jako ZGK znacząco obniżamy koszty odbioru odpadów. Zwiększyły się przychody na pływalni a zmniejszyły na odpadach, więc te koszty zarządu były większe na komunalce a przechodzą na pływalnie chociaż to nie znaczy, że więcej zajmuje się pływalnią, czy księgowi i te koszty trzeba jakoś przypisać. Odpowiadając na

pytanie p. radnego (M.M), może tak być, że w tym roku te koszty zarządu tu są 40 tys. a teraz już 30 tys w tym roku i może to być spowodowane pojawieniem się jakimiś dodatkowych opinii prawnych, usług itp. Jak podał p. prezes po drugie w tym roku spółka ma więcej przychodów na zieleni od gminy.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Bernadeta Markiewicz- wracając do tych kosztów zarządu , poprosiła o potwierdzenie jakie są składowe wynagrodzenia p. Prezesa i w jaki sposób jest ono ustalane.

Prezes Michał Dziejdzic- w odpowiedzi podał, że ustalane jest uchwałą zgromadzenia wspólników i uchwałą rady nadzorczej i zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie ma być dwuetapowe czyli jest standardowa stawka miesięczna a na koniec roku burmistrz i rada nadzorcza sprawdzają czy zostały osiągnięte cele zarządcze liczone min. od wzrostu przychodów i wykonania planu inwestycyjnego .

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Bernadeta Markiewicz- dopytywała czy wzrost przychodów na pływalni poprzez przekazanie środków z budżetu gminy ma bezpośrednie przełożenie na wysokość wynagrodzenie Pana prezesa?

Prezes Michał Dziejdzic – Jak stwierdził p. Prezes ,jeszcze nie ale poprosił aby mógł tego nie komentować.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Bernadeta Markiewicz- dopytywała o wysokość średniego wynagrodzenia pracowników w spółce bez wynagrodzenia prezesa spółki , ewentualnie w podziale na poszczególne oddziały – czy to jest możliwe do wyliczenia.

Prezes Michał Dziejdzic – stwierdził że tak , kwestia jest do ustalenia jakie składniki wynagrodzenia miałyby zostać uwzględnione ale np. maszynista na oczyszczalni to kwota ok. 6.000 brutto.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Bernadeta Markiewicz – spytała członków czy mają jeszcze jakieś pytania i uwagi w temacie zieleni i porządku w mieście ?

Radna Joanna Gzyl – zasugerowała jeszcze w tym pkt. aby te koszty były wydzielone a zakres prac ewentualnie podzielony na rejony, a koszty zieleni rozdzielić od kosztów pośrednich.

Prezes Michał Dziejdzic – stwierdził, że ewentualnie rejony są do rozważenia chociaż przygotowanie takich informacji potrwałoby nieco dłużej i należy się zastanowić do jakiego stopnia szczegółowości. Pan Prezes przyznał radnym racje ,że dodatkowi pracownicy to ważne . W okresie wiosny może być zawsze za mało tych pracowników.

Radni dyskutowali także o systemie zasilania wodnego fontanny na Rynku, która ma obieg zamknięty co może stanowić zagrożenie sanitarne min. dla dzieci . Radni stwierdzili aby w celu bezpieczeństwa należy zamieścić informację ostrzegającą o zakazie picia wody z fontanny.

Na tym etapie przewodnicząca Komisji Rewizyjnej oświadczyła, że temat utrzymania zieleni został wyczerpany i zamknęła I część posiedzenia oraz jednocześnie zaprosiła członków i gości przybyłych na posiedzenie do siedziby ZGK Spółka z o.o. na ul. Wojska Polskiego 14 w Szamotułach na II część posiedzenia zgodnie z porządkiem obrad.

Ad 5. Kontrola działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szamotułach w 2024 r. w zakresie wykonywania usług wodociągowo-kanalizacyjnych, miejsce siedziba ZGK Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 14 Szamotułach (ok. godz. 13:45).

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej wznowiła II część posiedzenia i jednocześnie powitała pracowników ZGK Sp. z o.o. uczestniczących w tej części posiedzenia (zgodnie z listą obecności).

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej krótko wprowadziła w temat przedstawiając informacje przedstawione przez Prezesa ZGK spółka z o.o. w zakresie wykonywania usług wodociągowo-kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Szamotuły, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Prezes Michał Dziedzic poprosił aby na bazie przygotowanego materiału członkowie zadawali pytania, na które odpowiadać będą pracownicy ZGK tj. Pan Leszek Chudziak- kierownik oddziału wodociągowo – kanalizacyjnego, Pan J. Michalak – Kierownik oddziału wodociągów., Pani Anna Małyszka z-ca głównej księgowej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Bernadeta Markiewicz – odniosła się do zagadnień dot. zabezpieczenia sieci wodociągowej przed ewentualnym sabotażem zewnętrznym.

Radna Joanna Gzyl - wyraziła obawy, że na dzień dzisiejszy gdyby w Polsce nastąpiło zatrucie wody to może stanowić olbrzymie zagrożenia dla mieszkańców całych miast i raczej nie jesteśmy zabezpieczeni a przed cyberprzestępcami możemy łatwo polec i jest to temat wart dyskusji ale trudny do rozwiązania.

Pan Leszek Chudziak -kierownik w tym pkt. stwierdził że Szamotuły mają jeszcze dużo ręcznych sterowań, szczególnie tereny wiejskie gdzie jest wyłącznie ręczne sterowanie, chociaż oczywiście intruz może wtargnąć ale cyberprzestępcy mają bardziej ograniczony dostęp. Jak stwierdził nikt z zewnątrz nie jest w stanie zwiększyć nam dawki chloru bo system reaguje od razu.

Radna Joanna Gzyl – zapytała o sytuację gdy zostanie zahakowany system.

Prezes Michał Dziedzic - stwierdził, że wtedy to czujnik wewnętrzny reaguje i jest alarm.

Leszek Chudziak - kierownik stwierdził, że na sieci nie ma zagrożenia, bo tam nikt niczego nie wrzuci bo ciśnienie wypchnie, natomiast zbiorniki retencyjne i studnie głębinowe mogą być zagrożone, bo one są zabezpieczone na takie możliwości jakie są w tej chwili.

Radna Ilona Kaluga – zapytała czy na podstawie Waszego doświadczenia i porównań z innymi gminami możemy czuć się bezpiecznie ?

Kierownik Leszek Chudziak – w odpowiedzi stwierdził że system sterowania , czy agregaty to one są załączane w większości ręcznie czyli nikt nam tam nie przestawi. Tak samo jest automatyka i pracuje ten agregat ale można go odpalić ręcznie. Jedynym zagrożeniem jak stwierdził w jego ocenie jest trucizna.

Radna Joanna Gzyl -zapytała o liczbę km sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ?

Kierownik Leszek Chudziak – odpowiedział, że 268 km wodociągowej a kanalizacyjnej ok. 200 km.

Radna Joanna Gzyl -dopytała czy posiadamy mapę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej?

Kierownik Leszek Chudziak -w odpowiedzi stwierdził że ZGK posiada mapę raczej historyczną ale jak stwierdził ,że w Szamotułach to bez tych map historycznych trudno byłoby dobrze pracować . To jest całe miasto , każde zmiany są nanoszone ręcznie . Geoportal jak stwierdził nie może służyć wyłącznie z uwagi na możliwe pewne rozbieżności w stosunku do stanu faktycznego stąd należy się wspierać projektem wykonanym przez geodetę jako bardziej wiarygodnym źródłem informacji.

Radna Joanna Gzyl -zapytała ile mamy nieskanalizowanych wiosek .

Kierownik Leszek Chudziak- w odpowiedzi wymienił następujące miejscowości – Przeclaw , Kąsinowo, Piotrkówko , Koźle , Gąsawy, Przyborowo, Przyborówko , Jastrowo , Ostrolesie , Jastrowo PGR, natomiast w mieście jest skanalizowanych ok. 96%- 98 % ulic.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Bernadeta Markiewicz – w toku dyskusji zapytała o ocenę stanu technicznego sieci kanalizacyjnej i jej ewentualną awaryjność oraz podejmowane interwencje.

Kierownik J. Michalak – jak stwierdził większość tych interwencji wynika z czyszczenia przyłączy i to nie wynika ze stanu technicznego sieci tylko niestety z tego, że ludzie traktują toaletę jak śmietnik i to się zapycha na przyłączach i trzeba podejmować interwencje aby ludziom nie wybiła kanalizacja w domu.

Radna Joanna Gzyl -stwierdziła że pomimo możliwości ubiegania się o dofinansowanie wymiany sieci spółka nie starała się pozyskać tych środków i jednocześnie zachęciła przedstawicieli spółki o składania wniosków na wymianę tej sieci.

Prezes Michała Dziedzic – stwierdził, że z dofinansowaniami problem polega na tym że po pierwsze spółka chce się skupić na terenach poza aglomeracjami tj. oczyszczalnia w Pamiątkowie , po drugie problem jest taki ,że te dofinansowania są „marne” , bo to są pożyczki a program Feniks natomiast nie działa poza aglomeracjami . Druga rzecz bo to teraz wyszło na koniec lipca dofinansowanie i

oczyszczalnia idealnie by się kwalifikowała ale w systemie pożyczek to ok. 100 mln złotych na całą Polskę do podziału ,gdzie jedna oczyszczalnia w zależności od wariantu to ok. 10-12 mln. W ocenie Prezesa te 100 mln mogą zabezpieczyć potrzeby ewentualnie 3 -4 gmin w kraju . Ponadto Prezes stwierdził,, że w tym roku było jedno dofinansowanie niebędące pożyczką, przeznaczone dla obszarów poza aglomeracjami i tam spółka złożyła wnioski ale o szczegółach p. Prezes powie jak otrzyma dofinansowanie. Ponadto Prezes stwierdził, że ewentualne środki min. na wodociągi , kanalizację dywersyfikację źródeł to uruchomienie ma nastąpić w roku 2026r. Ponadto Prezes Michał Dziedzic stwierdził że w najbliższym czasie uruchamiany będzie program w Wielkopolsce na dofinansowanie odpadów , jednak na całą Wielkopolskę zaplanowano 35 mln zł , które spożytkują może dwie gminy.

Radna Joanna Gzyl – dopytywała o plan budowy w związku z pozwoleniem na budowę węzła betoniarskiego i składowania destruktu, jak to przedsięwzięcie ma się do wodociągów i ich odległości bo ten destruk może raczej stwarzać niebezpieczeństwo.

Prezes Michał Dziedzic – jak prezes ZGK stwierdził, temat szeroki i ZGK zleciło przygotowanie dokumentacji hydro- geologicznej , w której hydrogeolog ocenił , bo wtedy dokonuje się analizę ryzyka, gdyż w tym przypadku przesiąkalność wynosi ponad 25 lat i hydrolog wy badał jak ta woda idzie i zaproponował granice tej strefy pośredniej i tam część tej działki obejmuje ta strefa . Natomiast jak stwierdził Pan Prezes do końca nie ma orientacji jaka tam będzie prowadzona działalność i jak to się czasowo rozkłada. Wojewoda wydał rozporządzenie i to rozporządzenie określa co można a co nie, jednak jak stwierdził jest problem interpretacyjny tych przepisów Pan Prezes zwrócił także uwagę, że ustawa dopuszcza żeby Wojewoda zabronił przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko ale Wojewoda wg jego wiedzy tego nie wpisała . Jak stwierdził p. Prezes decydujące będzie to jaka w dalszej przyszłości będzie tam realizowana działalność przez tego przedsiębiorcę i czy będzie wprowadzał jakieś zmiany w zakresie lokowania przedsięwzięcia, to być może to tego przedsiębiorcę powstrzyma i jak stwierdził z jego perspektywy nic więcej nie dało się zrobić.

Radna Joanna Gzyl - natomiast wyraziła swoje obawy , biorąc pod uwagę że jest tam mowa o destrukcie sprzed 2001 czy 2004 roku i nikt tego nie sprawdził a jednak blisko są położone przyłącza wody i mieszkańcy mogą mieć z tym problemy.

Prezes Michał Dziedzic- stwierdził że ta procedura trwała 4 lata a jak stwierdził on sam się z tym zapoznał 2 lata temu.

Leszek Chudziak -kierownik – stwierdził , że urząd wojewódzki procedował to 2 lata i zagrożenie zależy od tego czy przedsiębiorca będzie ten destruk przechowywał , magazynował na tej działce.

Prezes Michała Dziedzic w tym momencie stwierdził, że kwestą najważniejszą jest w tym temacie zapanowanie nad odciekami i wojewódzki inspektor środowiska to przede wszystkim ocenia i kontroluje.

Kierownik - Leszek Chudziak odniósł się w tym temacie i stwierdził, że te grunty nie są dobre jeśli chodzi o zabezpieczenie, bo sama droga wojewódzka jest też zagrożeniem i jeśli np. chodzi o studnię w Gałowie musiała ona też posiadać dodatkowe zabezpieczenia z uwagi na wody przepływające ale mimo to jak stwierdził napisał opinie do projektanta ze ta studnia jest 60 m od drogi wojewódzkiej i tam zastosowano dodatkowe rozwiązania jak min. szczelną instalację odprowadzania wód deszczowych, zbiorniki bezodpływowe i to jest ujęte w projekcie. Jak jednak stwierdził stacje w Krzeszkowicach i Koźlu mają raczej słabe zabezpieczenie bo tam są akurat płyty gnoje, które stanowią niebezpieczeństwo z uwagi na odcieki. Jak stwierdził, na terenie miasta muszą zostać zawieszona tablice informacyjne o strefach pośrednich, i te informacje zostaną także przekazane działkowcom do zarządu działek, o likwidację odpływów i aby reagować w sposób bardziej formalny.

Radny Marek Kasprzyk dopytywał czy są techniczne możliwości zabezpieczenia takich studni?

Kierownik Leszek Chudziak – stwierdził, że raczej nie ma bo to jest tylko grunt a np. Kąsinowo ma przy drodze wojewódzkiej i tam np. nie potrzeba żadnych stref pośrednich ale dla tych 4 studni w Szamotułach już tak a Piotrkówko też nie musi mieć.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Bernadeta Markiewicz -dopytywała o plany rozbudowy oczyszczalni w Pamiątkowie oraz zwiększenia ciśnienia zasilania sieci wodociągowej w okolicy aż do tzw. Traktu Napoleońskiego.

Pan Michał Dziejczak -prezes spółki odnosząc się do tej kwestii stwierdził, że oczyszczalnia zakłada że będzie priorytetem i będzie się starał pozyskać środki zewnętrzne, licząc na rok 2026 i pozyskanie dotacji bezzwrotnej na ten cel z funduszy bezpieczeństwa gdyż jak stwierdził fundusze zwrotne w jego opinii są mniej korzystne z uwagi na konieczność zabezpieczenia, które jest pewnym problemem a obecny dług spółki to 9,5 mln. licząc wszystkie kredyty łącznie z leasingami. Prezes potwierdził, że ta inwestycja inaczej nie będzie mogła zostać zrealizowana jeśli chodzi o kanalizacje dla tego obszaru. Jeśli chodzi o wodę to prezes stwierdził, że sytuacja jest znacznie lepsza i po naszej obserwacji poboru i zapotrzebowania na wodę znacząco tam wzrasta ale też i w całej gminie. Jak stwierdził, że konsekwencją tego będzie konieczność połączenia wody z Szamotuł z wodą w Kąsinowie a stacja w Kąsinowie puszcza wodę właśnie w te strony. Oczywiście stwierdził p. Prezes, że ostateczne rozwiązanie będzie określone w momencie opracowania projektu i koncepcji bo może się okazać, że to nie będzie takie proste i będzie trzeba dodać kolejny czwarty zbiornik.

Radna Joanna Gzyl -dopytała o to czy Biedronka w Pamiątkowie jest podłączona do sieci kanalizacyjnej i zauważyła, że niektórzy mieszkańcy Pamiątkowa zgłaszali że oni nie mogli się podłączyć z uwagi na brak przepustowości.

Kierownik Leszek Chudziak- w odpowiedzi wyraził swoje zdziwienie odnośnie tych informacji i jednocześnie potwierdził, że Biedronka i teren Parku Przemysłowego dostali zgodę i mają podpisaną umowę ze spółką.

Pan Michał Dziedzic -prezes spółki w tym momencie zwrócił uwagę, że zrzut z takiego kompleksu jest dużo niższy niż z przykładowego osiedla i jak dodał prezes faktem jest, że sieć jest wykonywana przez inwestora oraz stwierdził, że w indywidualnych sytuacjach na końcówkach sieci może się różnić ciśnienie wody ale zaprzeczył, że to jest jakiś standard.

Kierownik Leszek Chudziak- stwierdził jednoznacznie, że nie było żadnej odmowy o przyłączenie jeśli chodzi o wodę w tym rejonie. Stwierdził też stacja podwyższania ciśnienia jest na granicy Przeclawia i Pamiątkowa i na wyjściu jest 5,14. Zaznaczył że w Baborowie jest także stacja podwyższania ciśnienia i od tego czasu nie było żadnej skargi, która byłaby odnotowana a docelowo ta stacja jak stwierdził będzie zasilala teren Przeclawka.

Radna Joanna Gzyl – dopytała przedstawicieli ZGK o realne plany inwestycyjne wodociągowe na ten rok.

Kierownik Leszek Chudziak - w odpowiedzi podał, że plany te obejmują zasilanie drugostronne ulicy Szafirowej a następnie po uzyskaniu zgody konserwatora zabytków przedsięwzięcia będą realizowane na terenie Lulinka , Pamiątkowa, Przeclawia szczególnie na terenie za torami , który zasilany jest tylko jedną siecią od ul. Szkolnej , pod torami kolejowymi a drugie przejście pod torami jest na ul . Baborowskiej i aktualnie spółka ma projekt aby połączyć ul. Polną , Spokojną i Rzemieślniczą w Lulinku z Pamiątkowem, co pozwoli zasilić wodociągowo drugostronnie ten teren za torami.

Radna Joanna Gzyl – dopytywała o planowane rozwiązania kanalizacyjne .

Kierownik J. Michalak – w odpowiedzi podał, że ZGK wykonało remont dwóch pompowni na ul Pocztovej i opracowuje dokumentację na następne odcinki sieci kanalizacyjnej w miejscowościach, w których tej kanalizacji jeszcze nie ma.

Pan Michał Dziedzic -prezes spółki -doprecyzowując stwierdził , że te dokumentacje są w formule zaprojektuj i wybuduj z tego powodu że jak stwierdził spółka ma złe doświadczenia z odrębnym wykonawcą dokumentacji i odrębnym wykonawcą roboty. Stwierdził jednocześnie, że obecnie spółka bada ofertę pod kątem Kąsinowa, Przeclawia, Koźla , chociaż p. Prezes zastrzegł, w tym momencie, że jest to bardzo wstępna koncepcja, która ostatecznie będzie uzależniona od ewentualnych warunków i możliwości pozyskania dofinansowania oraz czynników zewnętrznych(technicznych), które mogą zdecydować o wyborze danej koncepcji. Następnym tematem jak stwierdził p. Prezes to oczyszczalnia Pamiątkowo i oczyszczalnia Szamotuły poprzez jej rozbudowę i modernizację w związku z przepisami unijnymi o wyższym stopniu oczyszczania.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej dopytywała o % udział odbiorców indywidualnych i przedsiębiorców w opłatach za pobór wody i kanalizacji.

Kierownik Leszek Chudziak w odpowiedzi stwierdził , że np. firma ADM posiada własne zasilanie w wodę , podobnie SP ZOZ w Szamotułach , co niestety obniża przychody spółki.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej dopytywała o problem dłużników, którzy zalegają z opłatami wodno-kanalizacyjnymi.

Pan Michał Dziedzic -prezes spółki potwierdził ,że ściagalność jest stosunkowo wysoka gdyż w tej procedurze ostatni etap to odcięcie wody , więc niektórych to dopinguje do zapłaty należności i wtedy ok. 90% osób płaci dług.

Radny Maciej Magdziarek dopytywał o to ile ZGK wysyła faktur do odbiorców w wersji papierowej i jednocześnie zasugerował aby ten element bardziej wypromować wśród mieszkańców .

Radna Ilona Kaluga zasugerowała aby wykorzystać w tym celu potencjał kadrowy i promocyjny gminy.

Na tym członkowie zakończyli dyskusję w zakresie określonym w części II kontroli ZGK Spółka z o.o. w Szamotułach

Przewodnicząca zaproponowała przejście do pkt 6 - sprawy bieżące.

Ad. 6. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca zapytała członków , czy ktoś chce w tym pkt zgłosić jakąś sprawę.

Radna Joanna Gzyl poinformowała, że za pośrednictwem przewodniczącej komisji wystąpi z pismem do Pana Prezesa o uzupełnienie informacji dot. przedmiotu kontroli.

Ad 7. Wolne głosy i wnioski

Przewodnicząca zapytała zebranych kto w tym pkt zamierza zabrać głos. Mieszkanca Pani E. B.-G. poprosiła o przyjęcie do protokołu wniosku o przedstawienie listy organizacji pozarządowych , stowarzyszeń i fundacji , które w roku 2025 do końca 15 sierpnia realizowały swoje cele statutowe zgodnie ze swoimi projektami, planami i przyznanymi dotacjami ze środków gminnych. Pani E.B.-G. zadała kolejne pytanie w brzmieniu: czy w tych wszystkich formach wypoczynku , rekreacji sportowych brali udział migranci, emigranci, obcokrajowcy oraz przedstawiciele różnych firm.

W dalszej części dyskusji powrócił temat wysokiej stawki za śmieci w naszej gminie

Do tej uwagi odniósł się Pan Prezes , stwierdzając, że duże miasta mogą inwestować duże pieniądze w rozwiązania odpadowe , które znacząco obniżą koszty zagospodarowania i zrobić to samemu i jednocześnie wytłumaczył że nasza gmina jest na tyle duża, że jest problem z odpadami a jednocześnie na tyle mała, że budowa jakiejś infrastruktury odpadowej jest kosztowna, i nie ma na to pieniędzy i nie zbierze się od mieszkańców tych pieniędzy.

Radna Joanna Gzyl w nawiązaniu do wypowiedzi Pana prezesa stwierdziła że koszty za śmieci jakie gmina dokłada są karygodne. Radna podając przykład

gminy Oborniki stwierdziła, że za rok 2023 był audyt i kwota 1,65 mln wróciła ponownie do budżetu gdyż spółka źle wydatkowała środki bo przerzucała koszty z innych gałęzi do kosztów śmieciowych, stad radna podnosi, że w naszej gminie również powinien zostać przeprowadzony audyt. Jak stwierdziła radna w br. też przeprowadzono audyt i spółka także zwróciła do budżetu gminy 300 tys. zł. Radna stwierdziła że koszty doliczane przez spółkę nie do końca są odpowiednio przypisane.

Prezes Michał Dziejdz odniósł się do tej kwestii i stwierdził że w obecnym roku zostały drastycznie zmniejszono te koszty i stawki .

Ad 7. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji Rewizyjnej i przewodnicząca podziękowała za wyczerpującą analizę funkcjonowania spółki w szczególności w obszarach objętych zakresem kontroli.

W załączeniu:

1. Pismo nr I.dz. ZGK/PZ/198/2025 z 23 lipca 2025 r. Prezesa ZGK Sp. z o.o.. w odpowiedzi na zawiadomienie o kontroli Komisji Rewizyjnej z dnia 26 czerwca 2025r.
2. Sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy od 01.01.2024r. do 31.12.2024 r.,
3. Sprawozdanie Finansowe Spółki za rok obrotowy od 01.01.2024r r. do 31.12.2024r. obejmujące :
 - wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
 - bilans ,
 - rachunek zysków i strat,
 - zestawienie zmian w kapitale własnym
 - dodatkowe informacje i objaśnienia
4. Dokumenty organizacyjne spółki (akt założycielski, regulamin organizacyjny, KRS),
5. Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania dla Zgromadzenia Wspólników oraz Rady Nadzorczej spółki;
6. Kopia uchwały nr 9 z dnia 3 czerwca 2025r. Zgromadzenia Wspólników ZGK Spółka z O.O. w sprawie pokrycia straty za rok 2024r.
7. Kopia uchwały nr 2 z 3 czerwca 2025r. Zgromadzenia Wspólników ZGK Spółka z O.O. w sprawie przyjęcia Bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok 2024.

8. Kopia porozumienia zawartego w sprawie finansowania wykonania zadania własnego gminy zawartego 4.01.2024 r. pomiędzy Miastem i Gminą Szamotuły a Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Szamotułach,
9. Kopia porozumienia zawartego w sprawie finansowania wykonania zadania własnego gminy zawartego 2.01.2025 r. pomiędzy Miastem i Gminą Szamotuły a Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Szamotułach,
10. Kopia porozumienia z dnia 10 marca 2025 r. zawarte pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. o.o. w Szamotułach a Fundacją Nadzieja w Szamotułach w zakresie powierzenia Centrum Integracji Społecznej w Szamotułach prac porządkowych , odchwaszczania i grabienia liści.

Protokolant

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

.....
Radny Marek Kasprzyk

.....
Radna Bernadeta Markiewicz