

Protokół nr 7/24
z posiedzenia Komisji Budżetu
z dnia 17 grudnia 2024 r.

Obecni na posiedzeniu: członkowie komisji wg załączonej listy obecności (4 obecnych, nieobecni radni:
P.Drewicz, L.Chudzińska)

Goście: *Skarbnik Joanna Gzyl, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego pani Lidia Kizior-Pietrzak, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego pani Katarzyna Bach-Rydzewska oraz Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju pan Przemysław Mącznyński.*

Posiedzenie rozpoczęło się o g. 9.02 i zakończyło o g. 9.53

Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał

- a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2024
- b) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2024-2056
- c) w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetu Gminy Oborniki, które nie wygasają z upływem roku 2024
- d) w sprawie ustalenia Miejskiego Buforowego Parkingu Płatnego położonego poza drogami publicznymi w Obornikach, zasad korzystania z miejskiego buforowego parkingu płatnego położonego poza drogami publicznymi w Obornikach, określenia wysokości opłat za parkowanie, wysokości opłat dodatkowych i sposobu ich pobierania

2. Opiniowanie wniosków

- a) wniosek ws. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako działka nr 41/5 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne związane z prowadzeniem działalności rolniczej
- b) wniosek ws. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako działka nr 41/5 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne
- c) wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako dz. nr 98/6 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele dojazdowe

- d) wniosek w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Kiszewo celem realizacji inwestycji polegającej na budowie stacji wodorowej wraz z farmą fotowoltaiczną (SSW Management)
- e) wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w Kowanówku

Przewodnicząca Komisji Budżetu Beata Matelska powitała wszystkich przybyłych na Komisję i otworzyła posiedzenie. Komisja rozpoczęła obrady w składzie 3 osobowym (*nieobecna A.Reźlewicz-Frąckowiak dołączyła w trakcie posiedzenia*). Przewodnicząca zaproponowała porządek posiedzenia. Komisja przyjęła proponowany porządek.

9.05 weszła radna Alicja Reźlewicz-Frąckowiak.

Ad 1 a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2024

Pani Skarbnik Joanna Gzyl omówiła zmiany w budżecie.

Radny Krzysztof Piotrowski zapytał o przeniesienie 8 mln deficytu, w jaki sposób planujemy uzupełnić 15 mln. Dalej zapytał o zwrot z podatku w kwocie 25 mln przeznaczone z rządu.

Pani Skarbnik poinformowała o autopoprawce w projekcie uchwały dotyczącej budżetu oraz wpf.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 radnych.

(Karta obiegowa- załącznik)

Ad 1 b) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2024-2056

Pani Skarbnik omówiła najważniejsze zmiany uwzględnione w projekcie uchwały.

Bez dyskusji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 radnych.

(Karta obiegowa- załącznik)

Ad 1 c) w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetu Gminy Oborniki, które nie wygasają z upływem roku 2024

Pani Skarbnik omówiła zapisy proponowanej uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 radnych.

(Karta obiegowa- załącznik)

Ad 1 d) w sprawie ustalenia Miejskiego Buforowego Parkingu Płatnego położonego poza drogami publicznymi w Obornikach, zasad korzystania z miejskiego buforowego parkingu płatnego położonego poza drogami publicznymi w Obornikach, określenia wysokości opłat za parkowanie, wysokości opłat dodatkowych i sposobu ich pobierania

Kierownik Przemysław Mączyński przedstawił pokrótce propozycję opisaną w projekcie uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 radnych.

(Karta obiegowa- załącznik)

Radny K. Piotrowski poprosił o głos i korzystając z obecności Kierownika P. Mączyńskiego zapytał o pasy na ulicy Słonecznej.

Kierownik odpowiedział, że pasy będą sfrezowane.

Ad 2 a) wniosek ws. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako działka nr 41/5 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne związane z prowadzeniem działalności rolniczej

Ad 2 b) wniosek ws. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako działka nr 41/5 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska omówiła oba wnioski. Powiedziała, że jeden jest z przeznaczeniem na cele rolne, a drugi na działalność rekreacyjną.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy mieszkańcy okolicy działek wiedzą o zamiarach wnioskujących?

Pani Kierownik odpowiedziała, że nie ma dotychczas zgłoszeń, że mieszkańcom przeszkadza.

Przewodnicząca B. Matelska zaproponowała, żeby wyrazić zgodę na dzierżawę, ale na okres 3 lat. Komisja przychyliła się do propozycji.

Komisja proponuje w obu przypadkach zawarcie umowy dzierżawy na 3 lata („za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 radnych.

(Karty obiegowe- załącznik)

Ad 2 c) wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako dz. nr 98/6 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele dojazdowe

Kierownik Lidia Kizior- Pietrzak przedstawiła zapisy wniosku.

Bez dyskusji.

Komisja proponuje zawarcie umowy dzierżawy na 3 lata („za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 radnych.

(Karta obiegowa- załącznik)

Ad 2 d) wniosek w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Kiszewo celem realizacji inwestycji polegającej na budowie stacji wodorowej wraz z farmą fotowoltaiczną (SSW Management)

Kierownik Lidia Kizior- Pietrzak powiedziała, że wniosek dotyczy mpzp w obrębie Kiszewo Bąblin. Wnioskujący chce tam postawić stację fotowoltaiczną i wodorową.

Radny K. Piotrowski zapytał czy to są tereny zalewowe.

Pani Kierownik odpowiedziała, że tak. Jest to też teren hydroforni.

Radny K. Piotrowski stwierdził, że jego zdaniem jeśli to powstanie we wskazanym miejscu, to będą protesty.

Przewodnicząca powiedziała, że też nie jest przychylna temu wnioskowi w lokalizacji wyznaczonej.

Pani Kierownik powiedziała, że pytanie zasadnicze jest czy chcemy w ogóle żeby coś takiego powstało, i czy w tym miejscu.

Radny K. Piotrowski powiedział, że jego zdaniem taka inwestycja jest potrzebna.

Przewodnicząca zgodziła się z przedmówcą i dodała, że potrzebna, tylko lokalizacja jej zdaniem jest zła.

Komisja jednogłośnie negatywnie zaopiniowała wniosek („za” - 0, „przeciw” - 4, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 radnych.

UWAGA: Komisja negatywnie ocenia wniosek ze względu na wskazaną lokalizację inwestycji.

(Karta obiegowa- załącznik)

Ad 2 e) wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w Kowanówku

Kierownik Lidia Kizior-Pietrzak poinformowała członków komisji, że według planu jest tam funkcja mieszkaniowa z usługami. Wnioskujący chciałby sprzedać dwie działki, a według planu jest jedna duża.

Radny Piotrowski zapytał po co dzielić 25 m².

Pani Kierownik odpowiedziała, że 255 m zgodnie z planem jest pod drogę, zostanie właściciel odszkodowany za ten teren. Pani Kierownik poinformowała, że zdaniem inwestora tak dużej działki nie sprzeda, dlatego składa wniosek o jej podział. Pani Kierownik dodała również, że w studium są zapisy ograniczające.

Komisja jednogłośnie negatywnie zaopiniowała wniosek („za” - 0, „przeciw” - 4, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 radnych.

(Karta obiegowa- załącznik)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Natalia Jankowska

Przewodnicząca Komisji

Beata Matelska