

Protokół nr 23/26
z posiedzenia Komisji Budżetu
z dnia 24 marca 2026 r.

Obecni na posiedzeniu: członkowie komisji wg załączonej listy obecności (*wszyscy obecni*)

Goście: *Kierownik* Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej pani Katarzyna Bach-Rydzewska

Posiedzenie rozpoczęło się o g. 9.00 i zakończyło o g. 9.18

Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał

- a) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata
- b) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata
- c) w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Oborniki lokalu mieszkalnego

2. Opiniowanie wniosków

- a) wniosek w sprawie przejęcia drogi prywatnej przez Gminę Oborniki w miejscowości Żerniki, gmina Oborniki (działka nr 123/33)
- b) 3 wnioski w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki (część działki nr 1966/4)
- c) wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na wsparcie w formie dotacji SPZOZ

Przewodnicząca Komisji Budżetu Beata Matelska powitała wszystkich przybyłych na Komisję i otworzyła posiedzenie. Przewodnicząca zaproponowała porządek posiedzenia.

Ad 1 a) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata

Pani Kierownik Katarzyna Bach Rydzewska poinformowała, że chodzi tutaj o budynek Konsyliarza. Wywołujemy nową uchwałę, ponieważ Konsyliarz zawiera teraz nową umowę z NFZ i muszą mieć pełne 5 lat, a aktualna umowa z Gmina powoduje, że ten okres został im 3-letni, stąd niezbędne jest wywołanie nowej uchwały i nie tyle zawarcie nowej umowy co przedłużenie tego okresu na 5 lat.

Brak pytań.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 6 radnych.

(Karta obiegowa – załącznik)

Ad 1 b) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata

Pani Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska poinformowała, że chodzi tutaj o garaże przy ulicy Staszica, przy przedszkolu, wzdłuż bloków. Mieszkańcy bloków mają dzierżawy wieloletnie. Pozwoliliśmy sobie przygotować uchwałę na cały szereg garaży, ponieważ umowy dotychczasowe się pokończyły.

Brak pytań.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 6 radnych.

(Karta obiegowa – załącznik)

Ad 1 c) w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Oborniki lokalu mieszkalnego

Pani Katarzyna Bach Rydzewska powiedziała, że chodzi o lokal w oficynie, na tyle ul. Piłsudskiego 10, tam ten budynek ma decyzję inspektora nadzoru budowlanego, że jest obowiązek rozbiórki. Nie będzie tego rozbierała Gmina tylko wspólnota. Tam jest już założona wspólnota. Natomiast niezbędnym jest przeniesienie tej pani i jeszcze jednego najemcy gminnego. Pani zamieszkująca tam jest właścicielem i wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie Gminie udziału, wiadomo, że nie tego lokalu, bo on zostanie rozebrany, ale udziału w nieruchomości, na rzecz Gminy Oborniki. Gmina natomiast ma jej dać lokal gminny, ale tylko jako w umowę najmu jako lokatorce.

Ustalono, że chodzi o lokal w podwórzu, nie w głównej kamienicy.

Pani Kierownik poinformowała, że docelowo będzie to rozebrane i jest plan wydzielania tej części i może docelowo sprzedaży po rozbiórce, więc wjazd będzie od tyłu, tak jak wjeżdżają np. śmieciarki

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 6 radnych.

(Karta obiegowa – załącznik)

Ad 2 b) 3 wnioski w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki (część działki nr 1966/4)

Przewodnicząca B. Matelska zapytała czy coś jeszcze z tego terenu zostanie i czy przyszłościowo Gmina tego terenu nie będzie potrzebowała na cokolwiek.

Pani Kierownik K. Bach-Rydzewska pokazała członkom Komisji mapę na której widać dokładnie o jakim obszarze mowa. Mapa odzwierciedla faktyczni, że to są fragmenty po 180 m, więc to w niczym nie koliduje jeśli chodzi o przyszłościowe plany, gdyby wzdłuż Warty miało coś powstać. To jest bezpośrednio na granicy kończącej się działki jednego z wnioskodawców. Ci państwo cały czas od ponad 20 lat mają umowy dzierżaw. I aktualnie te umowy się kończą. Nie chcieliby kontynuować dzierżaw tylko wykupić te fragmenty.

Radny Krzysztof Piotrowski powiedział, że to jest teren zalewowy i Wody Polskie mają jakiś pas od Warty. Ile to jest metrów?

Pani Kierownik odpowiedziała, że normalnie jest 10 m od rzeki, ale nie chciałaby tutaj tego przekładać. Dodała, że jeśli chodzi o wniosek pani W. to ta część jest obecnie w dzierżawie innego podmiotu. Do listopada 2026. Taka jest propozycja, żeby to wydzielić zgodnie z wnioskiem, natomiast przy kończącej się umowie zwrócić się z do dotychczasowego dzierżawcy czy jest zainteresowany zakupem tego. Jeżeli się okaże że jest, to zrobilibyśmy przetarg ograniczony.

Radny K. Piotrowski zapytał czy to będzie liczone jako działka budowlana?

Pani Kierownik odpowiedziała, że cena będzie liczona jako działki budowlanej, bo to jest na uzupełnienie działki sąsiedniej. To będzie stanowiło łączność gospodarczą i nie będą kupowali jako zieleni, o tym wnioskodawców Pani Kierownik uprzedziła. Zapłacą jak za działkę budowlaną.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała 3 wnioski („za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 6 radnych.

(Karta obiegowa – załącznik)

Ad 2 a) wniosek w sprawie przejęcia drogi prywatnej przez Gminę Oborniki w miejscowości Żerniki, gmina Oborniki (działka nr 123/33)

Pani Kierownik Katarzyna Bach Rydzewska poinformowała jak wygląda kwestia prawna. Na dzień dzisiejszy wygląda to tak, że właściciela wydzielali poszczególne działki budowlane, i jest to pozostałość tego co zostało z danego terenu. I jeśli radni podejmą taką decyzję to trzeba mieć wiadomość, że przejmujemy fragment gruntu rolnego. Nie drogi i nigdy to mimo treści wniosku nie zostanie zaliczone do dróg publicznych, bo ani to nie ma szerokości dróg, ani zgodnie z przepisami nie ma wjazdu i wyjazdu z jednej drogi. To nigdy droga nie będzie. Nawet jeżeli wydamy decyzję o warunkach zabudowy nie oznacza to zmiany na DR.

**Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek („za” - 1, „przeciw” - 5, „wstrzymało się” - 0).
Podczas głosowania obecnych było 6 radnych.**

(Karta obiegowa – załącznik)

Ad 2 c) wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na wsparcie w formie dotacji SPZOZ

Przewodnicząca poinformowała, że skontaktowała się z Dyrektorką Szpitala i ta poinformowała ją, że to jest na cele niemedyczne, na wyposażenie budynku, który powstaje. Budynek ten ma powstać do czerwca tego roku i chodzi o to, żeby budynek ten spełniał warunki, żeby ci pacjenci którzy będą tam pod opieką mieli godne warunki. Ponadto pani Dyrektor złożyła wnioski do Gminy Ryczywół na kwotę 50 tys. do Gminy Rogoźno na kwotę 100 tys., do Powiatu Obornickiego na kwotę 250 tys. dostała do tej pory informację zwrotną, z Ryczywołu, że dadzą 50 tys. Nie ma jeszcze informacji z Rogoźna. Zależy jej na informacji, czy w ogóle Gmina Oborniki będzie zainteresowana pomocą, nie musi to być kwota proponowana.

Ustalono, że budynek to nie jest ZOL – Zakład opiekuńczo leczniczy tylko ZOP – zakład opiekuńczo pielęgnacyjny.

Radny Paweł Drewicz powiedział, że wizytował jako członek Powiatowej Komisji Bezpieczeństwa ten budynek z zewnątrz, jak była budowa. Wtedy Dyrektor Szpitala wspomniała, że zwróci się z takim pismem o pomoc finansową na wyposażenie. Z tego co mówiła, to tam mają być osoby, które są po leczeniu szpitalnym, a wymagają opieki, pielęgnacji.

Przewodnicząca poinformowała, że jest zainteresowanie pracą w tym miejscu, ludzie składają CV. Jest mnóstwo chętnych.

Radny Paweł Drewicz zapytał czy Przewodnicząca wie jak należy rozumieć stwierdzenie w piśmie, że umożliwi to pozyskanie funduszy ze środków zewnętrznych.

Przewodnicząca odpowiedziała, że być może jako wkład własny i będzie mogła wnioskować o środki z zewnątrz.

Przewodnicząca i radny P.Drewicz zaproponowali, żeby przekazać kwotę 150 tys. zł.

Radna Alicja Rezlewicz-Frąckowiak zapytała czy ten ZOP będzie dedykowany dla mieszkańców Gminy czy powiatu?

Przewodnicząca odpowiedziała, że dla mieszkańców powiatu. Już jest wiele zapytań. Widać że jest zainteresowanie taką formą wsparcia.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek („za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 6 radnych.

UWAGA: Komisja proponuje dofinansowanie w kwocie 150 tys. zł

(Karta obiegowa – załącznik)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
BIURA P.R.
Natalia Janowska

Beata Matelska
Przewodnicząca Komisji
Beata Matelska