

Protokół nr 1/24
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 3 czerwca 2024r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.05 i zakończyło o godz. 10.30.

Temat posiedzenia :

1. Wybór Z-cy Przewodniczącego Komisji.
2. Opiniowanie wniosków.

W posiedzeniu uczestniczy 5 członków komisji.

Przewodnicząca komisji radna Barbara Bacic-Gaertner powitała wszystkich przybyłych na I posiedzenie komisji kadencji 2024 -2029. Następnie przedstawiła tematy posiedzenia.

Przechodząc do punktu pierwszego zgłosiła kandydaturę radnej Małgorzaty Witek na jej zastępcę. Radna Małgorzata Witek wyraziła zgodę na kandydowanie.

Dalej poprosiła o zgłaszanie kandydatów na zastępcę przewodniczącej komisji. Osobiście zgłosiła kandydaturę radnej Małgorzaty Witek.

Przewodnicząca komisji zapytała radną Małgorzatę Witek czy wyraża zgodę na kandydowanie.

Radna Małgorzata Witek wyraziła zgodę.

Więcej kandydatur nie zgłoszono.

W związku z powyższym przewodnicząca komisji radna Barbara Bacic-Gaertner poddała pod głosowanie kandydaturę radnej Małgorzaty Witek na funkcję Z-cy Przewodniczącej komisji.

W wyniku głosowania na zastępcę przewodniczącej komisji została wybrana radna Małgorzata Witek („za”- 4; „przeciw”- 0; „wstrzymało się” - 1;)

Radna Małgorzata Witek podziękowała za zaufanie i wybór. Następnie przewodnicząca przeszła do opiniowania wniosków:

1. Obornicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zwróciła się z prośbą o oznakowanie odcinka na ul. Szpitalnej od przejścia dla pieszych do wjazdu za budynkiem Żabki. Wniosek argumentują prośbami mieszkańców, którzy z uwagi na parkujące samochody mają utrudnione warunki przejścia chodnikiem.

Zdaniem przewodniczącej od złego parkowania jest policja.

Radna Małgorzata Witek stwierdziła, że dla karet to jest również problem.

Radny Jakub Przybysz dodał, że jest zakaz parkowania przy przejściach dla pieszych bliżej niż 10 m od przejścia.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Komisja jednogłośnie uważa, że zaistniałe przypadki złego parkowania należy zgłaszać odpowiednim służbom. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

2. [redacted] zwracają się o montaż progu zwalniającego na drodze gminnej łączącej ul. Piłsudskiego w Obornikach z ul. Łazienkową.

Członkowie komisji stwierdzili, że tam już jest próg zwalniający.

Przewodnicząca komisji powitała Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Przemysłu Mączyńskiego i zapytała czy na łączniku między Łazienkowa a ul. Piłsudskiego jest próg zwalniający.

Kierownik odpowiedział, że nie ma jeżeli będzie taka wola komisji to można zamontować próg. Powiedział, że tam jest „strefa zamieszkania czyli obowiązuje ograniczenie do 20km/h” i gdyby ludzie przestrzegali przepisów to próg nie jest potrzebny.

Radny Jakub Przybysz powiedział, że kiedyś się irytował a od kiedy ma małe dziecko to inaczej na to patrzy dlatego jeżeli jest to wniosek mieszkańców to on jest na tak.

Radny Mariusz Kozłowski dodał, że on jest zawsze za bezpieczeństwem dzieci i przechodniów.

Radny Jarosław Nosal powiedział, że sceptycznie podchodzi do tego ale przychylił się do wniosku.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

3. Komenda Powiatowa Policji zwróciła się z wnioskiem o montaż barierki na drodze przy ogródkach działkowych zlokalizowanych w ciągu ul. Kubiaka w Obornikach.

205

Kierownik Przemysław Maczyński poinformował, że jest tam wytyczony jeden zjazd z ul. Kubiaka na drogę zbiorczą, która jest równoległa do ul. Kubiaka nie wie jak tam jest z odbiorem śmieci, bo może mieć problem z manewrowaniem na teren ogródków. Generalnie zjazd nie powinien odbywać się przez ścieżkę, tak jak się komu podoba, a wszyscy tam przekraczają.

Zdaniem radnego Jarosława Nosala jeżeli dojazd jest zapewniony to należy odgrodzić żeby tam nie wjeżdżali jak się komu podoba, kolejna sprawa to piach z pod kół wszystko zasypie i tam się robi jedno wielkie błoto.

Kierownik dodał, że trzeba dokopać rów, który tam był i ustawić barierkę.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Dalej przewodnicząca poinformowała, że wpłynęły dwa wnioski, które dotyczą tej samej działki tyle tylko, że jeden dotyczy kupna a drugi dzierżawy

4. Pan [REDAKTOWANE] zwrócił się o możliwość kupna działki gminnej w Bogdanowie nr 110/3.

5. [REDAKTOWANE] zwróciła się o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości poł. w Bogdanowie działki 110/3, własność Gminy Oborniki.

Przewodnicząca komisji zwróciła uwagę, że działka jest z dostępem do drogi nr 11.

Radny Mariusz Kozłowski dokonał sprostowania, że z działki jest bezpośredni dostęp do drogi gminnej a z gminnej do drogi nr 11.

Przewodnicząca komisji powiedziała, że nie sądzi żeby działka była potrzebna w zasobach Gminy i byłaby za tym aby sprzedać w przetargu nieograniczony.

Radny Mariusz Kozłowski a zarazem sołtys Bogdanowa jest temu przeciwny dlatego, że to jest jedna z działek gminnych w Bogdanowie na której można coś zrobić dlatego wołałaby aby była dzierżawiona, bo pozbywać się działki w tak atrakcyjnym miejscu to trochę niegospodarnie. **Cd.nastąpi.**

Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju poinformował, że ma jeszcze jeden wniosek, który nie trafił do komisji. Polska Korporacja Nieruchomości jako administrator Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Droga Leśna 28a zwróciła się z prośbą o montaż pacholek drogowych przy granicy działek 1820/11 oraz 1845. Gmina remontując pas drogowy wzdłuż ul. Drogi Leśnej stworzyła dwa obniżenia krawędzi chodnika co skutkuje nieuprawnionym wjazdem na teren Wspólnoty Mieszkaniowej i stwarza problemy przy parkowaniu. Kierownik dodał, że osobiście jest temu przeciwny tym bardziej, że tam są zlokalizowane 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Komisja analizując względy bezpieczeństwa jest przeciwna montowaniu słupków ograniczających ruch.

Dalej przewodnicząca komisji zapytała kierownika o to czy jest projekt na budowę ul. Żwirki i Wigury, zapytała również o ilość projektów jakie są na chwilę obecną i ile projektów czeka na realizację.

Kierownik Przemysław Maczyński odpowiedział że na Piłsudskiego i Żwirki i Wigury jest dokumentacja.

Przewodnicząca komisji powitała panią Lidię Kizior-Pietrzak i zapytała o projekt uchwały jaki był procedowany na sesji a nie był omawiany na posiedzeniu komisji.

Pani kierownik odpowiedziała, że to się zgadza ponieważ nie były wówczas jeszcze powołane komisje.

Następnie przewodnicząca powitała Kierownik Katarzynę Bach-Rydzewską.

Przewodnicząca komisji wróciła do wniosków nr 4 i 5:

4. [REDAKTOWANE] zwrócił się o możliwość kupna działki gminnej w Bogdanowie nr 110/3.

Pani kierownik poinformowała, że tam zawsze była dzierżawa wieloletnia, 10 lat temu działka była wystawiona do sprzedania ale nie było zainteresowania. Dzierżawa została rozwiązana z przyczyn zdrowotnych dzierżawcy. Jest wniosek o sprzedaż i jeden o dzierżawę. Prośba o opinie czy sprzedaż czy dzierżawa.

Opinia komisji negatywna przy 2 głosach „za i 3 głosach „przeciw”. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

5. [REDAKTOWANE] zwróciła się o wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości poł. w Bogdanowie działki 110/3, własność Gminy Oborniki.

Głosowanie nie dało rozstrzygnięcia „Za” głosowały 2 osoby, „przeciw” głosowały 2 osoby, 1 „wstrzymała się od głosu” (M. Kozłowski). Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

6. [REDAKCYJNA] zwrócili się o sprzedaż gruntu położonego w Obornikach przy ul. Nad Wełną działka nr 156/7/9.

Pani kierownik wyjaśniła, że poprzedni właściciel dość mocno się rozbudował i zagroził ten teren ale nie wykupił tyłu.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Przewodnicząca uprzedziła że kolejne dwa wnioski dotyczą tej samej działki nr 101/1 w Bogdanowie.

7. Sołtys wsi Bogdanowo zwraca się o wyrażenia zgody na przekazanie części działki poł. w Bogdanowie na rozbudowę infrastruktury Wiejskiego Ośrodka Kultury.

Radny Mariusz Kozłowski jako sołtys Bogdanowa wyjaśnił, że zmarli dwaj dzierżawcy tej działki. Przez okres od jednego zgonu do końca umowy nie było żadnej reakcji ze strony tych mieszkańców dlatego sołtys i rada solecka zwrócili się o przejęcie tych gruntów, bo nie było płacone i nikt się tym nie interesował. I właśnie dlatego zwrócili się o przekazanie gruntu pod rozbudowę infrastruktury Wiejskiego Ośrodka Kultury.

Pani kierownik dodała, że drugi wniosek został złożony po tym jak się ludzie dowiedzieli a wcześniej się nikt nie interesował.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

8. [REDAKCYJNA] zwróciła się o wyrażenia zgody na wydierżawienie gruntu w Bogdanowie na cele rekreacyjne, działka gminna 101/1.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

9. [REDAKCYJNA] zwróciła się o wyrażenia zgody na wydierżawienie gruntu w Bogdanowie pod ogród i bud. gospodarczy, działki 101/1.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

10. [REDAKCYJNA] zwróciła się o wyrażenia zgody na postawienie mini tężni solankowej na działce gminnej w Bogdanowie w ogródku integracyjnym dla mieszkańców gminy.

Kierownik poinformowała, że ta umowa jest ciągle ważna ale na ten moment jest tam teren zieleni i cele parkingowe i to jest kolejna ingerencja stad pytanie czy wyrazić zgodę bo potem mogą być roszczenia na poniesiony nakład. Można zawrzeć taki zapis że się wyraża zgodę, i jednocześnie informując, że jest to tylko na okres czasowy do zakończenia umowy i w przypadku rozwiązania wszystkie te nakłady będą musiały być zabrane. Umowa się kończy w przyszłym roku.

Radny Mariusz Kozłowski dodał, że jest to działanie komercyjne, był problem wcześniej bo miało być utwardzone 40 m terenu a okazało się że utwardziła ponad 400 i zawyżyła teren, czego jest dowodem bo woda leci do niego.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Komisja warunkuje zgodę na postawienie tężni do czasu trwania umowy dzierżawy, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów wraz z obowiązkiem przywrócenia działki do stanu pierwotnego. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

11. [REDAKCYJNA] zwracają się o sprzedaż fragmentu działki w Obornikach na której jest posadowiony budynek mieszkalny stanowiący ich własność.

Pani kierownik poinformowała, że Ci Państwo twierdzą, że od samego początku na dokumentacji projektowej ten budynek był projektowany w działce, która jest ich własnością ale zmienił się przebieg dróg stąd ten fragment a ponieważ wnioskują o wymianę pieca to muszą być właścicielami. Wydział Inwestycyjny nie widzi przeciwskażeń.

Członkowie komisji jednogłośnie wstrzymali się od głosu (5 wstrzymujących). Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

12. [REDAKCYJNA] zwrócili się o wyrażenie zgody na wydierżawienia gruntu na okres do 15 lat gruntu poł. w Obornikach pod cele rekreacyjne. Kierownik wyjaśniła, że są to tereny przy Gumie, tam powstały tereny rekreacyjne bo była dzierżawa do lat 3 a ponieważ planują większe nakłady to zwracają się o dłuższy okres dzierżawy czyli 15 lat. Burmistrz chce mieć opinie komisji ponieważ jest to teren zalewowy.

207

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Komisja sugeruje jednogłośnie okres dzierżawy na 3 lata. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Na zakończenie przewodnicząca komisji zapytała czy posiedzenia będą mogły się odbywać w poniedziałki przed sesją tak jak to było w poprzedniej kadencji.

Członkowie komisji wyrazili zgodę.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
M.Molska

Przewodnicząca komisji

Barbara Bacic-Gaertner