

Protokół nr 7/24
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 19 grudnia 2024r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności,

Joanna Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, Katarzyna Bach -Rydzewska Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, Tomasz Misterny pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Mączyński Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju, Annę Łukaszewicz Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.00 i zakończyło o godz. 10.39.

Tematy posiedzenia :

1. Opiniowanie projektów uchwał
2. Opiniowanie wniosków

Nieobecna radna Małgorzata Witek. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Przewodnicząca komisji radna Barbara Bacic-Gaertner powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji. Następnie przedstawiła tematy posiedzenia.

Powitała panią Joannę Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, która szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2024. Poinformowała, że na sesji zgłosi autopoprawkę.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Kolejne projekty uchwał również przedstawiła pani skarbnik w sprawie: zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2024-2056 przedstawiła pani skarbnik.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- ustalenia wykazu wydatków budżetu Gminy Oborniki, które nie wygasają z upływem roku 2024 przedstawiła pani skarbnik.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Przewodnicząca powitała Przemysława Mączyńskiego Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju, który przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia Miejskiego Buforowego Parkingu Płatnego położonego poza drogami publicznymi w Obornikach, zasad korzystania z miejskiego buforowego parkingu płatnego położonego poza drogami publicznymi w Obornikach, określenia wysokości opłat za parkowanie, wysokości opłat dodatkowych i sposobu pobierania

Kierownik poinformował, że jest to odrębna uchwała a nie ta dotycząca strefy płatnego parkowania ponieważ ten obszar jest poza obszarem dróg publicznych tylko będzie funkcjonował jako buforowy parking płatny. Pierwsza godzina jest bezpłatna, regulamin jest taki sam jak w strefie płatnego parkowania. Obejmuje to teren parkingu między kościołem a cmentarzem działka która nie jest objęta uchwałą to ta od strony kościoła.

Przewodnicząca komisji zapytała co z młodzieżą, z LO, która tam parkuje.

Kierownik odpowiedział, że część parkingu będzie bezpłatna czyli kto pierwszy ten lepszy.

Na posiedzenie przyszła radna Małgorzata Witek. W posiedzeniu uczestniczy 5 członków komisji.

Opinia komisji pozytywna przy 4 głosach „za” i 1 głosie „przeciw”. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Poniższe projekty uchwał przedstawiła Anna Łukaszewicz kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Poinformowała, że doszły od nowego roku 2 gminy. Porozumienie przewiduje dwie stawki pierwsza jest szacowana czyli prognozowana, a druga rzeczywista. Po szerokiej dyskusji przewodnicząca poddała projekty uchwał pod głosowanie:

- zawarcia z Gminą Czarńków porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Miasto Czarnków porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Duszniki porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Grodzisk Wielkopolski porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- w sprawie zawarcia z Gminą Kamieniec porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Miejską Kościan porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Lwówek porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Murowana Goślina porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Nowy Tomyśl porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Obrzycko porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Rogoźno porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Rokietnica porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Ryczywół porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Tarnowo Podgórne porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zawarcia z Gminą Wielichowo porozumienia międzygminnego dotyczącego realizacji zadania w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności na rok 2025.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Przewodnicząca komisji zwróciła się do pani kierownik z prośbą aby o akcjach sterylizacji czy kastracji zwierząt informować społeczeństwo.

Pani kierownik poinformowała, że jak ta pula byłaby większa to można ogłaszać a tak to nie wszyscy chętni się załapią. Można tak zrobić, żeby wprowadzić nabór.

Przewodnicząca komisji zwróciła się z prośbą do pani kierownik o zestawienie ile psów jest w schronisku oraz z jakich gmin chodzi o przerób schroniska.

Pani kierownik odpowiedziała, że zwróci się o to do pani Iwony Jindry aby przygotowała taką informację.

Przewodnicząca komisji powitała panią Katarzynę Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, która przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie:
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Kierownik poinformowała, że skończyły się 10 letnie umowy na garaże i będzie to kontynuacja na kolejne 10 lat i dotyczy to równie kolejnych uchwał.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywnie. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Kolejna uchwała wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Pani kierownik wyjaśniła, że chodzi o garaż na ul. Stefanowicza, umowa 10 letnia się skończyła i jest przedłużenie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Radny Mariusz Kozłowski zapytał jaki jest stan drogi tam gdzie ma być plac rekreacyjno-sportowy czy tam jest przewidziana droga czy nie.

Pani kierownik odpowiedziała, że nie ma tych dokumentów i nie jest przygotowana na takie pytanie ale trudno nie zawierać z tymi ludźmi umów bo to się toczy od wielu lat i może być podobnie jak na Kowanowskiej. Za ogródek odszkodowanie się nie będzie należało.

Następnie pani Katarzyna Bach-Rydzewska przedstawiła wnioski jakie wpłynęły do wydziału:

1. Pan [REDACTED] zwrócił się z wnioskiem o wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Wymysłowo, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Wyszedł radny Jakub Przybysz. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Kierownik poinformowała, że jest to staw- oczko wodne on się znajduje na skrzyżowaniu 2 dróg i granicami wchodzi w drogi. Wnioskodawca jest zainteresowany kupnem lub dzierżawą. Tam nie ma miejsca na zagospodarowanie to jest istniejącym nieużytkiem i nie wiadomo czemu ma to służyć.

Opinia komisji pozytywna przy 2 głosach „za”, 1 głosie”, przeciw” 1 i 1 „wstrzymującym”. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

2. Pan [REDACTED] zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na części nieruchomości położonej w Kowanówku działka 41/5 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne związane z prowadzeniem działalności rolniczej.

Pani kierownik wyjaśniła, że ten pan prowadzi konie bo pierwsza jego umowa dotyczyła łąk.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Uwaga Komisji – komisja jednogłośnie proponuje 3 letni okres dzierżawy. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

3. Mówiła dalej, że kolejny wniosek pana [REDAKTOWANO] o wyrażenie zgody na zawarcie dzierżawy na części nieruchomości położonej w Kowanówku działka 41/5 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne dotyczy tego samego obszaru, sąsiad, który mieszka z przodu chce część działki znajdującej się na tyle. Oba wnioski nie kolidują z sobą.

Radny Mariusz Kozłowski zapytał na ile lat miał wcześniej umowę.

Pani kierownik odpowiedziała, że to będzie jego pierwsza. Dodała, że pierwsze umowy nigdy nie są na 10 lat.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Komisja jednogłośnie proponuje 3 letni okres dzierżawy. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

4. Pan [REDAKTOWANO] zwrócił się z wnioskiem o wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na części nieruchomości położonej w Kowanówku działka nr 98/6 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele dojazdowe.

Pani kierownik wyjaśniła, że wnioskodawca ma od 12 lat umowy na okres 3 lat.

Opinia komisji negatywna przy 4 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym”. Komisja jednogłośnie proponuje 3 letni okres dzierżawy. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa.

Kolejny projekt uchwały przedstawił pan Tomasz Misterski pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki.

Pan Tomasz poinformował, że okolice Obornickiego Ośrodka Kultury, teren pod usługi handlu detalicznego, małej gastronomii, zabudowy jednorodzinnej usług sportu i rekreacji. Plan miejscowy oprócz podstawowych założeń przewiduje drogi lokalne i wewnętrzne.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Dalej pan Tomasz przedstawił wnioski jakie wpłynęły do wydziału:

5. SSW MANAGEM zwrócili się z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w miejscowości Bąblin oraz w obrębie miejscowości Kiszewo celem realizacji inwestycji polegającej na budowie stacji wodorowej wraz z ferma fotowoltaiczna.

Pan [REDAKTOWANO] poinformował, że dotyczy to terenu nad Wartą przy Klasztorze Zgromadzenia Misjonarzy.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

6. Państwo [REDAKTOWANO] zwrócili się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w Kowanówku, gmina Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

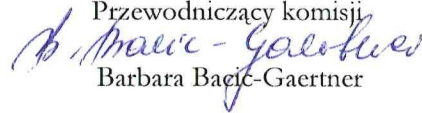
Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska



Przewodniczący komisji



Barbara Bacic-Gaertner