

Protokół nr 8/25
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 27 stycznia 2025r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności oraz Burmistrz Obornik Tomasz Szrama, Zastępca Skarbnika Gminy Oborniki Joanna Lupa, Krzysztof Hetmański Dyrektora Centrum Usług Wspólnych, Andrzej Proniewicz, Krzysztof Sufleta, Małgorzata Bykowska..

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.04 i zakończyło o godz. 12.45.

Tematy posiedzenia :

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.
3. Przyjęcie sprawozdania z prac komisji za rok 2024 (od maja do grudnia 2024 r.).

Przewodnicząca komisji radna Barbara Bacic-Gaertner powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji. Następnie przedstawiła tematy posiedzenia. Poinformowała, że komisja otrzymała od kierownika Krzysztofa Tomaszewskiego zestawienie dotyczące OSP: wydatków na materiały, paliwo, ekwiwalent i naprawy. *Pismo stanowi załącznik do protokołu.* Dodała, że to o co wnioskowała i w poprzednich latach było przygotowywane to bardziej zestawienie ilości wyjazdów do pożarów gospodarczych czy szkoleniowych. Pan Tomaszewski stwierdził, że takie zestawienie będzie możliwe do uzyskania pod koniec I kwartału. Ponieważ są wnioski OSP o uzupełnienie ich możliwości bojowych zastanawia się czy nie było by zasadne zwołać dodatkową komisję w godzinach popołudniowych i zaprosić komendantów OSP żeby przedstawili jakie są ich potrzeby. OSP Bąblin złożyła wniosek o quada ale jest to jednostka która otrzymała nowy wóz bojowy z napędem na 4 koła z przepięknym wyposażeniem dlatego uważa, że jest to przeciąganie struny. Dodała, że wie, iż mają takie potrzeby niemniej jednak chciałaby aby je wyartykułowali tutaj patrząc sobie w oczy aby mieć wizję co jest najbardziej potrzebne. Zapytała o zdanie na temat dodatkowej komisji pozostałych członków komisji w lutym lub w marcu kiedy to będą mieli zestawienie ich aktywności.

Radny Mariusz Kozłowski powiedział, taki quad przyda się Gminie przy wielu akcjach np. festynach czy biegach gdyż są zmuszeni zatrudnić ludzi, którzy przyjeżdżają z karetką i dodatkowo ich opłacać. Oni wyrazili chęć, bo mają przeszkolonych ratowników medycznych chętnych żeby się tym zająć, a nie wszyscy są chętni do działania społecznego we wszystkich rzeczach bo takie mają zasoby ludzkie a nie inne, dlatego oni ten wniosek poparli. Dodał, że gdyby taki wniosek złożyła inna jednostka to tak samo by zyskał jego poparcie.

Radna Małgorzata Witek poinformowała, że rozmawiała z ratownikiem medycznym, który ma swoją firmę, a który powiedział, że zabezpieczenie medyczne takich wydarzeń może robić jedynie jednostka, która ma wpis do rejestru jednostek medycznych przy wojewodzie. Warto się dopytać, a ta jednostka tego nie ma.

Przewodnicząca komisji dodała, że do biegów masowych potrzebne jest takie zabezpieczenie, karetka musi być sam quad nie zastąpi karetki.

Radna Małgorzata Witek poparła pomysł dodatkowego posiedzenia komisji z przedstawicielami OSP.

Przewodnicząca komisji przypomniała, że wnioskowała o stworzenie strategii rozwoju i otrzymała odpowiedź, że nie ma takiej potrzeby, bo potrzeby strażaków są realizowane na bieżąco. Jak będzie kolejne zestawienie od pana Tomaszewskiego to ogłosi dodatkowe posiedzenie z jednostkami OSP i **wówczas wrócą do wniosku OSP z Bąblina o quada.**

Przewodnicząca komisji poinformowała, że ostatnio miała kontakt z panami z Powiatowej Komendy Policji i oni nie mają Internetu. Z rozmowy wywnioskowała, że policjanci w naszej komendzie nie mają drona, który w sytuacji stłuczki czy ucieczki mógł pokazać lokalizację.

Dla radnego Mariusza Kozłowskiego jest to niezrozumiałe dlatego pyta czy Ministerstwo Spraw Wewnętrznych utrzymuje policję czy nie, bo za chwilą będzie trzeba dofinansować wojsko. To samo Gmina dała na serwer dla straży czy ministerstwo nie ma pieniędzy.

Przewodnicząca komisji dodała, że dla bezpieczeństwa mieszkańców taki dron jest istotny.

2

Zdaniem radnego Mariusza Kozłowskiego wraca się do lat z przed II wojny światowej, kiedy to społeczeństwo się składało na Ministerstwo Obrony Narodowej to do ministerstwa trzeba się zwracać o takie rzeczy.

Radny Jarosław Nosal dodał, że to świadczy, że te służby są niedofinansowane.

Zdaniem radnego Mariusza Kozłowskiego w taki sprzęt można wyposażać Straż Miejską.

Następnie przewodnicząca komisji poprosiła o przedstawienie uchwał finansowych.

Pani Joanna Lupa Zastępca Skarbnika Gminy Oborniki przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2025.

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Skarbnika Gminy Oborniki Joanna Lupa.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2056 również przedstawiła pani Joanna Lupa.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Dalej Krzysztof Hetmański Dyrektor Centrum Usług Wspólnych omówił sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za rok 2024.

Radny Mariusz Kozłowski zapytał czy w Maniewie jest problem z halą gdyż słyszał, że dzieci rano na hali mają 11, 12 stopni i muszą zakładać sweterki. Czy jest tam problem z piecem czy jakiś inny.

Dyrektor Krzysztof Hetmański odpowiedział, że nie miał takiego sygnału wcześniej i będzie reagował.

Przewodnicząca komisji zapytała o salę w Chrustowie jest przesunięcie w budżecie .

Dyrektor odpowiedział, że generalnie najtańsza oferta to dużo powyżej 5 milionów. Ze świata są 2 miliony a potrzeba jest około 5 milionów 400. Proces rozpatrywania ofert trwa były zawirowania.

Przewodnicząca zapytała czy hala będzie taka jak w Maniewie.

Dyrektor odpowiedział, że mniej więcej podobna technologia.

Przewodnicząca powitała pracownicę Biura Zamówień Publicznych Justynę Białek-Biedną zapytała na jakim etapie są oferty na salę gimnastyczną w Chrustowie.

Pani Justyna odpowiedziała, że najtańsza oferta na kwotę 6.250.240,00 najdroższa za 9 milionów. Do jutra firma ma złożyć podmiotowe środki dowodowe czyli pochwalić się swoim dorobkiem. Komisja się spotka pewnie we czwartek i zostanie wybrana oferta, a po 5 dniach od dnia wyboru można podpisać umowę.

Dalej komisja zapoznała się z oświadczeniem w sprawie protestu dotyczącego budowy drogi gminnej łączącej ul. Kowanowską z drogą krajową nr 11- ul. Staszica.

Komisja oświadczenia nie zaopiniowała,

Następnie przewodnicząca poinformowała, że komisja Skarg ,Wniosków i Petycji zgodnie z przepisami stwierdziła, że skarga na radnego nie ma organu, który by ją mógł rozpatrzyć. Radnego weryfikuje czy rozlicza wyborca.

Komisja projektu uchwały nie opiniowała.

Przewodnicząca komisji powitała Andrzeja Proniewicza pracownika Wydziału Inwestycji i Nadzoru, który omówił projekt uchwały w sprawie wysokości cen z tytułu przewozu osób, rzeczy i zwierząt w ramach gminnych przewozów pasażerskich Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Oborniki a Gminą Obrzycko w zakresie powierzenia zadania organizacji publicznego transportu zbiorowego również przedstawił Andrzej Proniewicz.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Radny Mariusz Kozłowski zapytał co ze zgłaszaniem liczników ze zużycie gazu w świetlicach wiejskich.

Andrzej Proniewicz odpowiedział, że jeżeli dane dotyczące licznika będą przekazywane na platformę to faktury będą wysyłane zgodnie z odczytaniem raz w miesiącu a jeżeli nie to będą wystawione prognozy bo zależy to od taryfy chcą uniknąć sytuacji, że przez pewien okres nie ma żadnej faktury i nie wiadomo co się dzieje aż wpływa faktura za cały rok.

Kolejne projekty uchwał przedstawił Krzysztof Sufleta pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego:

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach na cz. działki 2095, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata. Poinformował, że jest to długi pas przy oczyszczalni ścieków.

Przewodnicząca komisji zapytała czy jak oczyszczalnia ścieków będzie rozbudowana to nie będzie to potrzebne.

Pan Krzysztof odpowiedział, że jedna dzierżawa była już wcześniej zawarta na 10 lat. Dodał, że kolejna uchwała dotyczy tej samej działki tylko dzierżawy w różnych miejscach tej samej działki.

Przewodnicząca stwierdziła, że ponieważ w czerwcu kończy się umowa to do czerwca jeszcze jest trochę czasu dlatego warto zapytać wodociągi czy nie mają planów wobec tej działki. Zapytała również dlaczego jest odstąpienie od przetargu jeżeli jest to ta sama działka.

Pan Krzysztof odpowiedział, że dzierżawa dotyczy różnych części dużej działki i obie dzierżawy nie kolidują z sobą.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie uwagi aby zapytać przedsiębiorstwo czy ta działka nie będzie im potrzebna.

Sale obrad opuściła radna Małgorzata Witek. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Komisja projektu uchwały nie zaopiniowała gdyż proponuje wystąpić do PWiK z zapytaniem czy ww. działka będzie miała istotne znaczenie w przypadku rozbudowy oczyszczalni ścieków. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie tej uwagi – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach na cz. działki 2095, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Komisja projektu uchwały nie zaopiniowała gdyż proponuje wystąpić do PWiK z zapytaniem czy ww. działka będzie miała istotne znaczenie w przypadku rozbudowy oczyszczalni ścieków. Podczas głosowania tej uwagi obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie tej uwagi – karta obiegowa w załączeniu.

Przewodnicząca dodała, że będzie wnioskowała o wycofanie tych projektów z porządku obrad chyba, że do dnia sesji Komisja pozna odpowiedź na to pytanie.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach na cz. działki 69/13, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata..

Pan Krzysztof wyjaśnił, że jest to wąski pas przylegający do działki na Bielawach.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach na cz. działki 1252/10, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Pan Krzysztof poinformował, że jest to sklepik z gazetami na ul. Powstańców, który przejmie pani od byłego dzierżawcy. Sklepik jest nakładem tych Państwa a grunt jest Gminy.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Przyszła radna Małgorzata Witek. W posiedzeniu uczestniczy 5 członków komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Pan Krzysztof poinformował, że dotyczy to garaży które były w 10 letniej dzierżawie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

4

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Dołędzie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Przewodnicząca komisji zapytała dlaczego odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Pan Krzysztof odpowiedział, że na tą część działki nie było więcej chętnych. Na tą działkę już była wydana uchwała umowy wieloletniej i ten dzierżawca, który użytkuje zrzekł się części swojej dzierżawionej na rzecz wnioskodawcy, który teraz występuje z wnioskiem.

Zdaniem przewodniczącej tak czy inaczej ktoś może zarzucić, że nie wiedział, czy nie trzeba było otwartego przetargu ogłosić.

Pan Krzysztof wyjaśnił, że w momencie kiedy będzie podjęta uchwała zostanie ona podana na wykazie do publicznej wiadomości, że jest taki grunt, który jest możliwy do wydzierżawienia, i wtedy gdy będzie jeszcze ktoś chętny to ma prawo złożyć wniosek o dzierżawę, wówczas uchwała zostanie uchylona.

Przewodnicząca pytała dalej czy nie prościej będzie, zapis że oddaje się w dzierżawę w przetargu nieograniczonym, wtedy nie będzie miało znaczenia czy będzie jeden czy więcej nie będzie potrzeby do tego wracać.

Pan Krzysztof odpowiedział, że nie jest prawnikiem ale wie, że jest chyba nawet taki wymóg żeby podejmując uchwałę automatycznie ma się odstępować od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przewodnicząca podsumowując dyskusję stwierdziła, że opinia komisji dla uchwały w przedstawionym trybie będzie negatywna, a jeżeli do dnia sesji będzie autopoprawka to będzie pozytywna.

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Komisja wnioskuje o dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Świerkówkach, stanowiących własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Pan Krzysztof poinformował, że chodzi o sklep w Świerkówkach nakłady są GS a grunt Gminy. Każdego roku były odnawiane umowy a teraz prezes wnioskuje o umowę wieloletnią.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Salę obrad opuścił radny Jakub Przybysz. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Następnie pan Krzysztof Sufleta przedstawił następujące wnioski:

1. Pan [REDAKTOWANE] zwrócił się z wnioskiem o wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomościach położonych w Chrustowie stanowiących własność Gminy na czas określony dłuższy niż 3 lata z wykorzystaniem jako zbiorniki wodne będącymi w jednym kompleksie ze zbiornikami wodnymi wnioskodawcy.

Pan Krzysztof Sufleta poinformował, że część działek jest gminnych a część prywatnych.

Dotychczasowe umowy były zawierane na 3 lata a teraz występuje o długoletnią.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

2. Firma Iveston Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o ponowne wyrażenia zgody na wstępną akceptację lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słonawy, stanowiących własność Gminy Oborniki.

Pan Krzysztof Sufleta poinformował, że pierwotnie wniosek został odrzucony z uwagi na obniżenie wartości nieruchomości, bo jest to przejście przez grunt gminny.

Przewodnicząca komisji powiedziała, że mogą iść wydłuż szosy i działki o którą firma wnioskuje.

Pan Krzysztof dodał, że firma argumentuje że to dla nich wyższe koszty.

Przyseł radny Jakub Przybysz. W posiedzeniu uczestniczy 5 członków komisji.

Radna Małgorzata Witek dodała, że jednym z argumentów jest to, że PWiK taki korytarz wyznaczyło.

Pan Krzysztof powiedział, że to nie było formalnie ustalone, PWiK zaproponowało firmie żeby tak to poprowadzić jak inwestor proponuje. Z każdej działki będzie trzeba zabrać po 3 metry a ewentualny nabywca na tej części nie będzie mógł nic robić, nawet drzew posadzić.

Przewodnicząca komisji przypomniła, że jeżeli sieć kanalizacyjna pójdzie przez działkę gminną to zmniejszy się jej wartość.

Opinia komisji negatywna przy 4 głosach „przeciw” i 1 „wstrzymującym”. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Dalej Pani Małgorzata Bykowska pracownica Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Przewodnicząca zapytała dlaczego przetarg ograniczony.

Pani Małgorzata odpowiedziała, że po analizie stwierdzono, że można sprzedać działkę w trybie przetargu ograniczonego nie koniecznie w trybie bezprzetargowym i dlatego przetarg ograniczony. Przedmiotowe działki nie będą samodzielnie zagospodarowane. W tym pasie urbanista nie wyda warunków zabudowy.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Uścikówiec, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Pani Małgorzata wyjaśniła, że zostało wyodrębnionych 8 działek, które Gmina będzie chciała sprzedać w przetargu ustnym nieograniczonym. Została wydzielona droga wewnętrzna czyli dojazd do działek w drugiej linii zabudowy.

Posiedzenie opuścił radny Mariusz Kozłowski godz. 11.00. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Pani Małgorzata poinformowała, że wnioskodawcą jest osoba, która jest właścicielem działki położonej bezpośrednio przy ul. Nad Wełną wnioskuje o kupno w celu powiększenia swojej nieruchomości.

Przewodnicząca zwróciła uwagę o konieczności zawarcia klauzuli że jest to teren na skarpie i zadrzewienie na skarpie musi pozostać.

Pani Małgorzata stwierdziła, że można to zrobić na etapie dokumentu im przekazującego.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Pani Małgorzata poinformowała, że wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wykup części działki czyli pasa drogowego o po. 136 m².

Przewodnicząca komisji przypomniła, że ten wniosek już kiedyś był procedowany a wnioskodawca tłumaczył, że kiedyś tak zajęli a to do nich nie należy. Jest opinia że w razie budowy skrzyżowania ul. Szamotulskiej - Armii Poznań to nie będzie kolidowało.

Wnioskodawca będzie miał wskazane, że nie będzie mógł ogrodzić tego terenu ze względu na bezpieczeństwo.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Salę obrad opuścił radny Jakub Przybyś godz. 11.15. W posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

Dalej przewodnicząca komisji powitała Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Przemysław Mączyńskiego i zaopiniowała kolejne wnioski:

3. Zakład Ubezpieczeń Społecznych zwrócił się z wnioskiem o dostosowanie przejścia dla pieszych w rejonie Inspektoratu Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Obornikach do wymogów dostępności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Kierownik poinformował, że nie ma takich przepisów jeżeli jest budowane coś nowego to trzeba stosować wytyczne dobrych praktyk opracowane przez Generalną Dyрекcję, a to jest przejście istniejące dla pieszych, tam przejścia nie było ono jest zrobione dodatkowo. Odstępuje się od sygnalizacji na przejściach a kawałek dalej była sygnalizacja świetlna i została zlikwidowana. Oświetlenie owszem jest korzystne i można zrobić pasy z wypustkami (guzami) bo jest to blisko inspektoratu ZUS gdzie osoby niepełnosprawne pojawiają się częściej niż normalnie i tylko to a to co powinno być to obniżone krawężniki i to jest. Istniejących przejść nie trzeba dostosowywać. Jak się projektuje to owszem stosuje się wytyczne.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Komisja uznaje ww. przejście (istniejące) za zgodne z wymogami a jednogłośnie popiera wniosek w kwestii dodatkowego oświetlenia (dedykowanego dla przejścia) oraz montażu pasów z wypustkami. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

4. Pan [REDAKTOWANE] zwrócił się z wnioskiem o montaż lustra drogowego w obrębie skrzyżowania ul. Cichej z ul. Graniczną w Obornikach oraz naprawy ul. Cichej.

Kierownik Przemysław Mączyński poinformował, że na ul. Cichej są chyba 3 domy. Zaproponował aby ewentualne lustro uwzględnić w projekcie organizacji stałej i czasowej.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Komisja proponuje uwzględnić wniosek przy tworzeniu projektu i budowie ulicy Cichej. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Przewodnicząca komisji zapytała kiedy będzie budowana ul. Żwirki i Wigury.

Kierownik odpowiedział, że zgodnie z planem w roku bieżącym wypowiedź uzupełnił Burmistrz Obornik Tomasz Szrama, którego powitała przewodnicząca komisji.

5. OSP Bąblin zwróciła się z wnioskiem zakupu quada z przyczepą dla OSP Bąblin. **Komisja zaopiniuje wniosek w terminie późniejszym po spotkaniu z naczelnikami/ komendantami OSP gminy Oborniki, które planuje zorganizować w miesiącu lutym. Spotkanie ma dotyczyć potrzeb poszczególnych jednostek w tym w tym przedmiotowego wniosku. Głosowanie uwagi- karta obiegu w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Przewodnicząca przypomniła, że temat wcześniej był poruszany gdzie było 5 członków komisji.**

7. Pani [REDAKTOWANE] zwróciła się z wnioskiem o budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek w miejscowości Dąbrówka Leśna.

Radna Małgorzata Witek wyjaśniła, że wniosek dotyczy ul. Sanatoryjnej w Kowanówku teren przy bloku do przystanku, a jest to obręb Dąbrówka Leśna.

Przewodnicząca komisji stwierdziła, że tam w tej chwili jest las.

Radna Małgorzata Witek chciałaby wiedzieć czy jest zgoda na odlesienie. **Cdn.**

Przerwa w obradach.

Przewodnicząca po przerwie wznowiła obrady.

Nie ma radnej Małgorzaty Witek.

Przyseł radny Mariusz Kozłowski godz. 11.50. W posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

6. Pan [REDAKTOWANE] zwrócił się z wnioskiem o warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek położonych w Obornikach.

Burmistrz Tomasz Szrama poinformował, że jest to kwestia wizji tego miejsca. Z tego co pamięta był tam problem z miejscami do parkowania.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Następnie przewodnicząca poinformowała Burmistrza Obornik jakie sugestie miała komisja w stosunku do trzech projektów uchwał dotyczących:

- o wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach na cz. działki 2095, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata gdyż komisja uznała, że zanim wyrazi zgodę na dzierżawę należy wystąpić do PWiK z zapytaniem czy nie będzie im ta działka potrzebna przy rozbudowie oczyszczalni i to dotyczy 2 uchwał i jeżeli do sesji przyjdzie odpowiedź, że nie potrzebują to komisja jest za tym aby wydzierżawić, oraz kolejnej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Dołędzie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata, dlatego komisja zasugerowała, żeby autopoprawką zmienić na przetarg otwarty.

Przyseł radna Małgorzata Witek godz. 11.52. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Przewodnicząca poinformowała radną Małgorzatę Witek, że podczas jej nieobecności komisja zaopiniowała wniosek pana Jacka.

Cd. wniosku p. Anny.

Burmistrz Obornik Tomasz Szrama poinformował, że chodzi o wydanie warunków zabudowy na co wpływ ma tylko urbanista a przyblokować może jedynie plan miejscowy a w przypadku warunków to jest automatyczne. Dodał, że radna Małgorzata Witek zna temat bo o tym dyskutowano już 2 lata temu. Zastanawia się dlaczego Lasy Państwowe przekazały grunt szpitalowi na cele lecznicze, a następnie szpital przekazał do marszałka, chyba że marszałek przejął to razem jako szpital wojewódzki. Zastanawia się jakim prawem marszałek to sprzedał skoro Lasy Państwowe przekazały to szpitalowi pod kątem leczniczym.

Przewodnicząca stwierdziła, iż pamięta że tam było pierwotnie kilkadziesiąt działek, przetarg był ogłoszony w lipcu 2020 r. w pandemii jak wszyscy byli jeszcze zamknięci.

Burmistrz dodał, że Gminę atakowano, gdzie nie miała o tym pojęcia.

Radny Mariusz Kozłowski zapytał jak to Gmina nie miała wiedzy, że to jest sprzedawane.

Burmistrz odpowiedział, że jak Gmina sprzedaje to też się nie pyta. Urząd Marszałkowski sprzedał również Miłowody.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że pismo informacyjne do urzędu wpłynęło.

Radny zastanawia się czy nie należy złożyć do prokuratury zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa.

Burmistrz odpowiedział, że Gmina nie jest stroną dodał, że to Lasy Państwowe winny się pytać dlaczego ich darowizna poszła na inne cele. Gmina nie ma na to dokumentów nie ma się na czym oprzeć.

Zdaniem radnego Mariusza Kozłowskiego według konstytucji każdy obywatel ma prawo zgłosić.

Przewodnicząca komisji zapytała czy tam nie można wybudować budynku DPS i w miejscowym planie jest budynek DPS-u.

Burmistrz odpowiedział, że jest to teren prywatny nic nie da się zrobić.

Komisja wniosku nie zaopiniowała po dyskusji komisja prosi o weryfikację z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przedstawienie dokumentów - zgody na odlesienie.

Komisja zaprosi członków Gminnej Komisji Urbanistycznej panów Marcina Pelcnera oraz Henryka Piskunowicza na kolejną komisję w celu wyjaśnienia procedury odlesienia. Podczas głosowania uwagi było 4 członków komisji.

8. Pani [REDAKTOWANE] zwróciła się z wnioskiem o nie wprowadzanie do planu zagospodarowania przestrzennego ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości w postaci zakazu prowadzenia hodowli zwierząt na obszarze działki w obrębie Objezierza.

Przewodnicząca komisji zapytała czy ten plan już jest..

Burmistrz Obornik odpowiedział, że plan się toczy

Radny Mariusz Kozłowski przypomniał, że pani Kierownik Lidia Kizior-Pietrzak poinformowała, że nie można zakazać tylko ograniczyć.

Przewodnicząca komisji dodała, iż rozumie, że wniosek pani [REDAKTOWANE] jest tożsamy z wnioskiem pana Rafała (wniosek 9), dodała, że osobiście jest za tym że jak produkcja rolna to na wsi i jak ktoś decyduje się zamieszkać na wsi to musi się liczyć z tym, że będzie pachniało.

Burmistrz Tomasz Szrama dodał, że to jest teren agencji a nie pana Rafała, on chce teren wykupić ale może być problem ponieważ tam są jeszcze posiadłości rycerskie. Gmina wystąpiła do KOWR-u aby to odkupić lub dostać. Pan Rafał jako dzierżawca ma pierwszeństwo. Burmistrz dodał, że owszem na wsiach takie rzeczy powinny być tylko pan Rafał wchodzi z dużym obciążeniem, bardzo blisko bloków i osiedli mieszkaniowych, a Objezierze przekształca się w wieś nierolniczą. To nie jest jego teren

Przewodnicząca powiedziała, że go rozumie bo chce prowadzić swoją działalność.

Radny Mariusz Kozłowski stwierdził, że Burmistrz powiedział, że na tą chwilę właścicielem jest KOWR i tego nie sprzedał tylko dzierżawi.

Burmistrz dodał, że dobra rycerskie blokują sprzedaż na kilka lat, nie można zakazać ale ograniczyć tak.

Przewodnicząca komisji radna Barbara Bacic-Gaertner powtórzyła, że ona będzie po stronie wnioskodawcy.

Radny Mariusz Kozłowski jest też po stronie rolnika tyle tylko że 4000 sztuk będzie uciążliwe dla mieszkańców, też nie jest za tym żeby budować chlewnie w mieście tylko na wsi.

Po dyskusji komisja wniosków Państwa [REDACTED] nie zaopiniowała. Jednogłośnie uważa, że postulaty należy zgłaszać do wydziału urbanistyki na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas głosowań obu wniosków obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

10. Pani Renata sołtys wsi Objezierze zwróciła się z wnioskiem o zmianę oznaczenia terenów dla działek nr 151 i 181 poł. w Objezierzu z użytkowania oznaczonego jako RU na UN- tereny zabudowy usług oświaty, nauki oraz UL zabudowa usług kultury.

Członkowie komisji stwierdzili, że będzie taka sama uwaga jak wyżej.

Opinia komisji jw.: jednogłośnie uważa, że postulaty należy zgłaszać do wydziału urbanistyki na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Następnie przewodnicząca komisji przedstawiła sprawozdanie z prac komisji za okres od maja do grudnia 2024 r. Zapytała czy są uwagi do zamieszczonego w e-sesji sprawozdania. Uwag nie zgłoszono w związku z powyższym podała sprawozdanie pod głosowanie. *Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.*

Komisja sprawozdanie przyjęła jednogłośnie. Podczas głosowania obecnych było 4 radnych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska

Przewodnicząca Komisji

Barbara Bacic-Gaertner
Barbara Bacic-Gaertner