

Protokół nr 12/25
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 28 kwietnia 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności oraz Burmistrza Obornik Tomasza Szramę, Skarbnik Gminy Oborniki Joannę Gzyl, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Annę Łukaszewicz, Katarzynę-Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, Marcina Radziwołka przedstawiciela Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Obornikach oraz przedstawiciela Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Obornikach Sp. z o.o. w Obornikach.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.05 i zakończyło o godz. 11.57.

Tematy posiedzenia :

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.
3. Wizja lokalna -Dąbrówka Leśna

Nieobecny radny Jarosław Nosal. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Przewodnicząca komisji radna Barbara Bacic-Gaertner powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji. Przedstawiła tematy posiedzenia.

Radny Mariusz Kozłowski przeszedł do wniosku dotyczącego montażu barierki przy przystanku autobusowym w Bogdanowie. Bariereki muszą zostać przesunięte w stronę przystanku a za przystankiem musi powstać teren brukowy żeby dzieci mogły się tam gromadzić. Projekt jest zrobiony źle z fatalnym rozwiązaniem, nie zostało to skonsultowane z mieszkańcami.

Radny Jakub Przybysz dodał, że specyfika tego przystanku jest taka, że jest zbyt wąski. **Cdn.**

Przeszedł radny Jarosław Nosal godz. 9.11. W posiedzeniu uczestniczy 5 członków komisji.

Przewodnicząca komisji powitała panią Joannę Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie - zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2025.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Kolejny projekt uchwały również przedstawiła pani skarbnik w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2056.

Przewodnicząca komisji zapytała kto sprząta w UNICEF-ie stadion i halę wtedy kiedy są imprezy czy treningi Sparty.

Pani skarbnik odpowiedziała, że hala należy do SP 4, która ma podpisane porozumienie z PWiK na bieżące utrzymanie hali. Utrzymanie boisk przy SP 2 należy do Gminy, bo tam jest wiele kompleksów.

Przewodnicząca komisji wyjaśniła, że zmierza do problemu, który wybuchł w Rożnowie co do sprzątania szatni i tego czy to jest kwestia ustawienia pracy jednej z pań sprzątaczek, która przychodzi na tyle wcześniej aby dzieci miały czyste pomieszczenia.

Zdaniem radnego Mariusza Kozłowskiego tak nie można. Zna temat z jednej i z drugiej strony i to nie jest tylko problem pani sprzątaczk i pani dyrektor trzeba to inaczej rozwiązać, kluby korzystające z łazienek też powinny ponosić odpowiedzialność za to i powinno być podpisane partnerstwo.

Pani skarbnik odpowiedziała, że jest to kwestia organizacji, a Gmina ma podpisane porozumienie na utrzymanie boiska, a wie, że tam jest problem.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie przyjęcie jednolitego tekstu uchwały w sprawie regulaminu korzystania z Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Żwirki” w Obornikach przy ul. Kowanowskiej 38 a przedstawiła Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Łukaszewicz.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Kolejnego projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach sp. z o. o na lata 2025-2031 komisja nie zaopiniowała z uwagi na brak możliwości wysłuchania odpowiedzi na pytania czy wysłuchania wyjaśnień.

248

Kolejny projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki przedstawiła pani Lidia Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Poinformowała, że na tę nieruchomość składa się kilkanaście działek o powierzchni 0,85 ha jest to pow. szacunkowa. Jest to teren przeznaczony w Studium w większości pod obszar lasów jak i terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz w bardzo małym procencie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z wnioskiem zwróciło się Nadleśnictwo Oborniki Lasy Państwowe. W związku z tym, że ten teren położony jest w Naturze 2000, Doliny Welnj oraz częściowo od ul. Sanatoryjnej wchodzi w obszar strefy widokowej zabytkowych założeń parkowych objętych ochroną konserwatorską. Istota wniosku Nadleśnictwa jest to, że na tym terenie znajdują się bardzo cenne przyrodniczo fragmenty lasów tzw. siedlisko drzewostanu dębowego. Na ten teren był już kiedyś (marcu lub lutym) analizowany był wniosek o warunki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na ten teren i on nadal jest analizowany przez Gminę. Inwestor zwrócił się o budowę 3 budynków na tym terenie. Gmina z uwagi na to, że jest to pow. która przekracza 0,5 ha gdzie zgodnie z przepisami o środowiskowych uwarunkowaniach, inwestor powinien przeprowadzić procedurę środowiskową. W ocenie inwestora ten teren nie wymaga decyzji środowiskowych. Urbanistka wydała opinie, że musi przedłożyć tę decyzję bądź przeprowadzić samej oceny. To postępowanie nadal trwa. GKU również stwierdziła, że należy rozważyć opracowanie miejscowego planu z uwagi na ten cenny przyrodniczy kompleks.

Przewodnicząca komisji przypominała wypowiedź pana Piskoniczaka z posiedzenia w miesiącu lutym o przekazaniu gruntu dla szpitala jeżeli ktoś kupując teren ma świadomość co kupuje to dlaczego miałby się starać o odszkodowanie.

Pani kierownik odpowiedziała, że zawsze jest takie ryzyko przy wydaniu warunków zabudowy, jeśli nie uzyska pozwolenia na budowę wówczas nie będzie odszkodowania.

Pani przewodnicząca zapytała czy jakieś postępowanie Burmistrza w sprawie wystąpienia do Starostwa nastąpiło.

Pani kierownik odpowiedziała, że to nie z jej wydziału tylko pani Katarzyny Bach-Rydzewskiej. Z tego co jej wiadomo to nie ma możliwości żeby zmienić ten użytek, bo decyzja wyłączeniowa to była decyzja komunalizacja w latach 70.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 271/7 i 271/9 położonych w miejscowości Uścikowo, gmina Oborniki również przedstawiła Lidia Kizior-Pietrzak. Poinformowała, że są to grunty gminne poł. w Uścikowie o pow. 6.000 metrów z którego ponad 3000 metrów stanowi użytki rolne klasy III. Dlatego Gmina chce wystąpić do ministra o odrobinienie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Dalej pani kierownik przedstawiła wniosek:

1. Wnioskodawca wystąpił o ustalenie lokalizacji celu publicznego albo warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie częściach działek położonych w Obornikach przy ul. Chłopskiej i Łazienkowej.

Pani kierownik wyjaśniła, że z uwagi na to, że posiedzenia GKU są po opinii komisji gospodarki GKU uznała, że należy opracować plan usługi a nie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na podstawie przepisów ustawy o planowaniu jak i 5 warunków jest to wszystko spełnione dlatego Gmina nie może odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zdaniem radnego Jakuba Przybysza jeżeli będzie to teren pod budowę wielorodzinną to znajdzie się inwestor a jak będzie pod usługę to będzie dalej leżał odlogiem i straszył choć on uważa, że usługi byłyby lepsze.

Pani kierownik mówiła dalej, że będzie to punktowiec.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Komisja sugeruje utrzymanie dla ww. inwestycji wskaźnika miejsc parkingowych 1,75 dla mieszkania. Komisja opowiedziała się za zmianą przeznaczenia ww. działek na cele mieszkalne. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Sałę obrad opuścił radny Jakub Przybysz godz. 10.45 Po przerwie nie wrócił radny Jarosław Nosal. W posiedzeniu uczestniczyli 3 członków komisji.

Kolejne projekty uchwał przedstawiła Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Katarzyna Bach-Rydzewska:

- zamiany nieruchomości.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Bąblin, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Rożnowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Rożnowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Przyszedł radny Jarosław Nosal. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

1. Wniosek o zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Następnie pani kierownik przedstawiła wnioski:

2. Pan [REDAKTOWANE] zwraca się z wnioskiem o zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Gołębowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki. Kierownik poinformowała, że jest to fragment, który należy wydzielić z drogi. Opinia Wydziału Inwestycyjnego jest taka, że ten obszar nie jest potrzebny do funkcjonowania drogi i nie ma przeciwwskazań.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że komisja gości przedstawicieli PWiK i PEC w sprawie złożonych wniosków.

Pani kierownik poinformowała, że trzeba znaleźć rozwiązanie ponieważ PWiK wnioskuję o przekazanie w użyczenie cały obszar a PEC wnioskuję o część i uzasadnia, że ten obszar będzie potrzebny im a nie PWiK.

Przewodnicząca komisji powitała Panów Marcina Radziwołka i Michała Bogacza i na początek poprosiła o zabranie głosu pana Marcina Radziwołka..

Pan Marcin poinformował, że PWiK Sp. z o. o w Obornikach zwraca się z wnioskiem o użyczenie działek poł. w Obornikach oznaczonych nr 2095, 2099/8 i 2099/10 na rzecz PWiK. Teren jest potrzebny do uzyskania pozwolenia pod zabudowę. Będą tam zlokalizowane instalacje energetyczne i gazowe. Dodatkowo muszą być zrobione nasadzenia zastępcze z wycinek, które będą prowadzone na terenie oczyszczalni. Częściowo wchodzić będą w działka boczną. Jeżeli będzie potrzeba przekazania PEC-owi część tej działki, to nie będzie problemu aby to później uczynić.

Pani kierownik dodała, że obie strony zostały zaproszone aby rozwiązać kwestę działki tej bocznej 2095.

Pan Marcin Radziwołek mówił dalej, że wszystkie te działki są zawarte w decyzjach środowiskowych w celu lokalizacji celu publicznego PWiK nie chce tego zmieniać, bo dokumentacja jest już praktycznie jako całość gotowa, czekają za decyzją i pozwoleniem na budowę wola jest taka, że chcą współpracować.

Przewodnicząca komisji poprosiła o zabranie głosu Pana Michała Bogacza, który poinformował, że PEC zwraca się z wnioskiem użyczenie części działki poł. w Obornikach oznaczonej nr 2095 na rzecz PEC Sp. z o.o. w Obornikach.

Pan Michał Bogacz poinformował, że temat pozyskania ciepła ze ścieków jest tematem przyszłościowym, myślą o tym bardzo poważnie ale do tego są potrzebne analizy i potężne pieniądze. Potencjał tego ciepła nie jest gigantyczny oni potrzebują na moc zainstalowaną w kotłowniach na terenie Obornik w granicach 25 megawatów. Potrzebują zimą 12-14 megawatów. Ta instalacja zimą da 0,8/1

250

wynika to z temperatury ścieków są i ile trzeba podgrzać na pompach ciepła. To stanowi 8-10% potencjału, który potrzebują. Potrzebują pomiary temperatur ścieków z okresu roku, żeby doprowadzić i zacząć analizować ile tego będzie potrzeba i jaka instalację zaprojektować. Żeby to wykonać potrzebna jest im działka żeby tam postawić zbiornik 1000 lub 1500 a może 2000 m³, który będzie kumulować napływ ścieków instalacji pomp ciepła. Zachodzi pytanie czy robić to na terenie oczyszczalni i budować ciepłociąg do oczyszczalni czy te ścieki przetransportować na teren istniejącego PEC-u gdzie mają miejsce, infrastrukturę itd. i spuścić chłodne ścieki do tego samego dopływu, który jest do rzeki Warty punktu widzenia środowiskowego jest to bardzo dobry czynnik, bo rzeka jest schładzana a nie grzana. Dlatego pozyskanie tej działki jest niezbędne aby ta instalacja miała miejsce i ruszyła. Można wydać pozwolenie na budowę a Burmistrz podpisze oświadczenie a po pozwoleniu na budowę myśleć o zmianie numeracji czy wydzieleniu aby nie blokować inwestycji. Oni potrzebują dojścia do odpływu, który jest poza licznikiem żeby ścieki można pozyskiwać.

Przewodnicząca komisji zwróciła się z pytaniem do pana Radziwołka czy jego zdaniem zmieści się to wszystko.

Pan Marcin Radziwołek odpowiedział, że PWiK też rozpatruje instalację po swojej stronie. Mają koncepcję, która wychodzi na teren ich działki czyli oczyszczalni ścieków. To kwestia uzgodnień między przedsiębiorstwami jak ta koncepcja będzie wyglądała.

Pan Michał Bogacz dodał, że spółka PWiK zrobiła koncepcję żeby pozyskać ciepło, tylko jak będzie chciała sprzedać do PEC-u to są kwestie biznesowe w jakich cenach i kto ma to wybudować.

Przewodnicząca komisji pytała dalej czy jeżeli obie inwestycje dostaną zielone światło z zaznaczeniem, że w umowie pierwszeństwo ze względu na już przygotowaną dokumentację to będzie w zgodzie czy nie.

Pani kierownik odpowiedziała, że tu nie chodzi o zgodę i zielone światło tylko o obszar cały czy nie. Jeżeli stwierdzą Państwo, że PWiK dostaje cały obszar, to ta spółka ma prawo do dysponowania, a jeżeli PEC będzie chciał tan zrobić inwestycję to musi mieć porozumienie z PWiK.

Przewodnicząca komisji zapytała czy jest możliwe podzielenie tych działek.

Pani kierownik odpowiedziała, że nie ma problemu, to jest kwestia etapu, decyzja o warunkach zabudowy może być na cały obszar lub mogą dostać częściową umowę i zrobić, a najlepiej po zrealizowaniu.

Pan Marcin Radziwołek przypomniał, że projekt o którym jest mowa, gdzie dokumentacja jest na ukończeniu to nie są te pompy ciepła.

Zdaniem przewodniczącej PWiK wyszło trochę przed szereg, jeżeli do planów, projektów ujęło całą działkę.

Po dyskusji przewodnicząca komisji podała po głosowanie wniosek PWiK. Komisja zgłosiła uwagę, która została przyjęta jednogłośnie.

Komisja jednogłośnie proponuje ująć w umowie użyczenia „części działki niezbędną do realizacji inwestycji” oraz komisja oczekuje na decyzję projektanta w sprawie użyczenia działek jak w proponowanej przez Komisję uchwale. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Następnie przewodnicząca poinformowała, że wniosek PEC zostanie zaopiniowany w terminie późniejszym.

Salę obrad opuściła radna Małgorzata Witek. W posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

Kolejny wniosek:

Wydział Inwestycji i Rozwoju przekazał projekt stałej organizacji ruchu w zakresie montażu barier przy przystanku autobusowym na ul. Słonecznej w Bogdanowie. **Cdn.**

OSP Świerkówki zwraca się z wnioskiem o zakupu nowego średniego samochodu pożarniczego.

Zdaniem przewodniczącej mają mało wyjazdów i uważa, że na taką ilość wyjazdów nie potrzebują średniego samochodu.

Radny Mariusz Kozłowski jest również przeciwny jakimkolwiek zakupom, powinien być plan, co, gdzie, komu kiedy i za ile.

Przewodnicząca podała wniosek pod głosowanie.

Opinia komisji negatywna przy 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym”. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Cd. wniosku Wydz. Inwestycji.

Przewodnicząca komisji powitała kierownika Przemysława Mączyńskiego poprosiła o przedstawienie wniosku dotyczącego montażu barier przy przystanku autobusowym na ul. Słonecznej w Bogdanowie.

Przyjechała radna Małgorzata Witek. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Przemysław Maczyński poinformował, że został złożony wniosek o zabezpieczenie dzieci korzystających z przystanku. Została zaproponowana bariera szczebelkowa pionowa. W trakcie montażu sołtys zwrócił uwagę, że ta organizacja jest niedobra ponieważ ludzie tak nie chcą a jego zdaniem ile jest ludzi tyle jest zdań. Jest tam faktycznie ciasno dlatego uznano aby przesunąć barierę i utwardzić plac.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Komisja proponuje zmianę lokalizacji barier w stosunku do wiaty przystankowej zgodnie ze wskazaniem. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Przewodnicząca powitała również Burmistrza Obornik Tomasza Szramę.

Przewodnicząca komisji zapytała kto sprząta szatnie sale gimnastyczna w SP4 i kiedy są zajęcia na hali i dlaczego w Rożnowie to nie zdaje egzaminu.

Burmistrz odpowiedział, że Centrum Rekreacji Oborniki w Rożnowie CRO nie ma szatni ma je szkoła.

Radny Mariusz Kozłowski stwierdził, że komisja miała inną informację, że w SP 4 jest odpowiedzialna dyrektor szkoły.

Burmistrz wytłumaczył, że kiedyś to było OCS-u, i pani kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska dostrzegła nieprawidłowość prawną, że w jednym budynku jest dwóch właścicieli wobec czego wygasła Obornickiemu Centrum Sportu trwały zarząd i cały budynek szkoły przeszedł pod panią dyrektor SP 4. Pani dyrektor podpisała z Prezesem Nowackim umowę administrowania halą sportową i kompleksem sportowym.

Przewodnicząca komisji zapytała czy w taki sam sposób nie można rozwiązać sytuacji w Rożnowie aby pani dyrektor dostała więcej pieniędzy na sprzątanie.

Burmistrz odpowiedział, że ustalono założenie podlicznika w łazience bo tam są horrendalne kwoty za wodę. Zaproponowano aby pani dyrektor podpisał umowę użyczenia klubowi Rożnowi lub innemu klubowi imiennie i wówczas odpowiedzialność za łazienkę bierze ta osoba. Prawdopodobnie dojdzie do takiej umowy użyczenia. W tej sytuacji klub będzie płacił za zużytą wodę a boisko jest nadal pod zarządem trwałym dyrektora szkoły.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wizja w terenie:

Komisja dokonała wizji lokalnej Remizy OSP w Dąbrówce Leśnej. Stwierdziła, że brakuje pomieszczenia socjalnego oraz ubikacji. Ponieważ jednostka jest w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym to pomieszczenie garażowe powinno być przygotowane stanowiska na dwa samochody a jest tylko jedno.

Protokołowała:

M. Molska



Przewodnicząca komisji

Barbara Bacic-Gaertner
Barbara Bacic-Gaertner