

147

Protokół nr 15/25
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 25 sierpnia 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności ora Joanna Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, Katarzyna Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, Przemysław Maczyński Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju, Lidia Kizior - Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Magdalena Kalinowska reprezentująca Biuro Projektowe Plan 21,

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.05 i zakończyło o godz. 11.30.

Tematy posiedzenia :

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.

Wszyscy obecni w posiedzeniu uczestniczyli 5 członków komisji.

Przewodnicząca komisji radna Barbara Bacic-Gaertner powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie. Przedstawiła tematy posiedzenia.

Dalej poinformowała, że chciałyby uzgodnić z członkami komisji termin kolejnego posiedzenia z komendantami Ochotniczych Straży Pożarnych.

Następnie powitała Lidie Kizior-Pietrzak Kierownik Planowania Przestrzennego oraz panią projektant Magdalenę Kalinowską.

Pani Magdalena Kalinowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki. Poinformowała, że plan dotyczy terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, potocznie nazywanym bulwarem. Plan był skomplikowany, ponieważ początkowo rada podjęła uchwałę o dużo większym obszarze, jednak napotkano wiele problemów po drodze zwłaszcza z RDOS-iem i LZGW. Był moment gdzie otrzymali negatywną opinię z LZGW ponieważ wiadomo, że są to tereny w części zalewowe i Generalny Zarząd Wód dał uzgodnienia negatywne gdyż nie godził się nawet na ścieżkę pieszo-rowerową. Później sytuacja się zmieniła gdyż zmieniła się władza i postanowiono podjąć walkę o ten teren, plan został zmniejszony do obecnych granic, do ścisłego centrum i były prowadzone rozmowy z LZGW prosząc o dopuszczenie chociaż ciągów pieszych i uporządkowania terenu nad Wartą. Ostatecznie udało się wynegocjować zgodę na ciągi piesze przy różnych oboszczeniach że mała architektura musi być szybko zdejmowalna w razie fali powodziowej aby ją szybko zdemontować. Uporządkowany został teren LOK-u, który decyzją pana Burmistrza został przeznaczony pod drogę publiczną dlatego, że ten teren pan Burmistrz chciałby w przyszłości przejąć i zorganizować na tyłach ruin place i tereny zieleni. Pani konserwator nałożyła oboszczenia dla budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie ruin. Kolejnym problemem jest teren przy kolei przeznaczony pod garaże i zieleni też był dyskusyjny ponieważ kolej wypowiadała się w sprawie hałasu. Dlatego narzucili oboszczenia aby nie rozbudowywać zabudowy mieszkaniowej tylko zachować to co jest lub ewentualnie dopuścić funkcje usługową.

Przewodnicząca komisji zapytała, czy będzie ścieżka pieszo-rowerowa na całej długości.

Pani projektant odpowiedziała, że takie są możliwości.

Radny Mariusz Kozłowski zapytał co z terenem gdzie znajdują się garaże.

Pani kierownik Lidia Kizior-Pietrzak odpowiedziała, że w chwili obecnej jest to przeznaczenie pod drogę czyli na terenie dróg nie lokalizuje się żadnych obiektów budowlanych. Jest coś takiego jak tymczasowe zagospodarowanie więc jeśli będą chcieli to będą mogli korzystać z tego co jest ale tu jest kwestia przejęcia tego gruntu przez Gminę, a przejmowane będzie wszystko to co jest w planie pod drogę, czyli budynek LOK-u i wszystkie budynki.

Radny Mariusz obawia się aby nie było konfliktu z mieszkańcami i cała inwestycja stanie bo są garaże.

Pani kierownik dodała, że plan nie zmienia dotychczasowego użytkowania, ale jeśli bryła będzie musiała być przebudowana lub rozbudowana to na to plan nie pozwala. Z uwagi na brak dalszych pytań przewodnicząca komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

W dalszej części pani kierownik przedstawiła kolejne wnioski mieszkańców.

Poinformowała, że zostały złożone trzy wnioski dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki. Wnioski są o bardzo podobnej treści, raz wnioskodawcy wnoszą o zabudowę mieszkaniowo-usługową drugi raz mieszkalną i w trzecim wniosku również. Została wywołana uchwała dotycząca planu naprzeciwko szpitala (ul. Sanatoryjna w Kowanówku), które to fizycznie stanowią lasy. Natomiast zgodnie z ewidencją są to tereny budowlane. Lasy zwróciły się z wnioskiem aby przywrócić stan lasów w prawie miejscowym z uwagi na tą uchwałę, na obwieszczenie zostały złożone trzy wnioski, które wnoszą o to żeby lasu tam nie było i była tam zabudowa mieszkalno-usługowa. Wnioski były rozważane przez Gminną Komisję Urbanistyczną, która jest za ich odrzuceniem. Zgodnie ze Studium jest to teren przeznaczony pod lasy i w bardzo małej powierzchni pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan został zrobiony na podstawie tego co jest w Studium. Inwestor będzie miał prawo skarżyć cywilnie uchwałę i wnosić o odszkodowanie dlatego, że posiada warunki zabudowy.

Przewodnicząca komisji zwróciła uwagę, że inwestor kupując wiedział, że są to tereny leśne.

Kierownik dodała, że posiada decyzję o warunkach zabudowy dlatego jest małe ryzyko, że gmina może zapłacić, ale to rozstrzygnie sąd. Według Komisji Urbanistycznej te wnioski są niezasadne.

Radny Mariusz Kozłowski zapytał czy sprawa sprzedaży tych gruntów została wyjaśniona do końca.

Przewodnicząca komisji stwierdziła, że Marszałek miał prawo sprzedać, natomiast ktoś po drodze wykreślił zapis, że są to lasy. Dodała, że te zmiany wyszły ze Starostwa, że to jest las.

Radny Mariusz mówił dalej że właśnie chodzi o to aby stwierdzić kto to zrobił, bo przez to Gmina może płacić odszkodowanie.

Zdaniem pani kierownik raczej tego nie da się wyjaśnić.

Przewodnicząca poddała wnioski pod głosowanie.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Kolejny wniosek dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Objezierze, gmina Oborniki, po negatywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Obornikach z dnia 24.06.2025 r.

Pani kierownik poinformowała, że jest gotowy projekt miejscowego planu, który został przygotowany jakiś czas temu i był przedmiotem obrad komisji Urbanistycznej. W tym projekcie zostało uwzględnione zgodnie z wnioskiem mieszkańców, że hodowla trzody będzie oscylowała na poziomie do 40 dużych jednostek w przeliczeniu wychodzą 133 tuczniki. Zdaniem komisji Urbanistycznej w związku z przeznaczeniem w Studium pod tereny, które dopuszczają taką gospodarkę rolną bo są to tereny po PGR-owskie jest to teren, który stanowi bazę dlatego Komisja Urbanistyczna nie zgadza się na to aby wykluczać na tym terenie hodowlę trzody chlewnej i wnioskuje aby rozważyć w planie. Projektant przygotował projekt pozytywny, bo zakłada on do 210 dużych jednostek, czyli 1500 tuczników czyli tą wartość, która jest w ustawie o ochronie środowiska, która wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z raportem. Komisja na posiedzeniu w sierpniu odrzuciła ten plan nie opiniując go ponieważ chce znać stanowisko Burmistrza. Pytanie jest czy ograniczać i w jakiej ilości na tych terenach te duże jednostki czy pozostawić tak jak jest wpisane w projekcie planu.

Przewodnicząca komisji jest zdania, że wieś jest od produkcji rolnej, jak ktoś się decyduje na mieszkanie na wsi to z całym jej dobrodziejstwem czyli zapach, smród i kombajny nocą.

Zdaniem radnego Jakuba Przybysza nie ma lepszego terenu na produkcję jak tereny po PGR-owskie.

Przewodnicząca komisji poddała projekt planu bez wady prawnej (czyli ograniczenia) pod głosowanie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Następnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2025 szczegółowo przedstawiła pani Joanna Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki. Na początku poinformowała, że na sesji będzie zgłoszona autopoprawka. Wpłynęły decyzje Wojewody, które należy wprowadzić do budżetu.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2056 przedstawiła pani skarbnik.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Przewodnicząca komisji wróciła do tematu spotkania ze strażakami.

Radny Jarosław Nosal zapytał czy to będzie komisja czy spotkanie

Przewodnicząca komisji odpowiedziała, że to będzie komisja z udziałem strażaków i członków także innych komisji.

Zdaniem radnego Mariusza Kozłowskiego może być ale nie w takiej formie bo za chwilę zrobi się z tego sesja Rady Miejskiej.

Radny Jarosław Nosal zapytał czy rozmawiała z panem Daszkiewiczem.

Przewodnicząca odpowiedziała, że z panem Daszkiewiczem nie rozmawiała tylko z Burmistrzem, który twierdzi, że jak najbardziej spotkanie za naczelnikami OSP tak.

Radny Mariusz Kozłowski uważa, że to strażacy powinni wypracować strategię i przedstawić ją komisji. Niech oni strategię wypracują a radni będą szukać pieniędzy w budżecie.

Przewodnicząca stwierdziła, że do tego tematu trzeba wracać.

Następnie przewodnicząca komisji powitała panią Katarzynę Bach-Rydzewską kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, która przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie: „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Oborniki na lata 2026-2030”.

Przewodnicząca komisji poruszyła temat remontu dachu na krzyżanowskiego w Rożnowie.

Informacji udzieliła pani kierownik.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- zamiany nieruchomości.

Kierownik poinformowała, że dotyczy zamiany w Ślepuchowie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Kierownik poinformowała, że jest to garaż na ul. Kopernika własność wnioskodawcy.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonych w Obornikach, stanowiących własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata (*dotyczy dz. nr 69/1, nr 156/4, nr 69/13 i 156/5*);

Kierownik poinformowała, że kolejne dwie uchwały dotyczą Bielaw.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonych w Obornikach, stanowiących własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata (*dotyczy dz. nr 168/10, nr 156/3, nr 168/12 i 1*);

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Objezierzu, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Kierownik poinformowała, że dotyczy to terenu dzierżawionego przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Dalej przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnych Rady Miejskiej w Obornikach.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Następnie przewodnicząca komisji powitała Przemysława Maczyńskiego Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju. Komisja zaopiniowała następujące wnioski mieszkańców:

1. Mieszkańcy ul. Kopernika zwrócili się z wnioskiem o montaż lustra drogowego na ul. Kopernika.

Kierownik poinformował, że

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

2. Mieszkańcy ul. Przylesie w Obornikach zwrócili się z wnioskiem o montaż progów zwalniających na ul. Przylesie w Obornikach.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Komisja sugeruje skierowanie wniosku do Zarządu Dróg Powiatowych w Obornikach. Podczas głosowań wniosku i uwagi obecnych było 5 członków komisji.

3. Pani Agnieszka zwróciła się z wnioskiem o wyznaczenie miejsca postojowego dla osoby z niepełnosprawnością.

Kierownik poinformował, że jest to droga bez przejazdu za blokiem od strony Kauflandu.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

4. Pan Ryszard zwrócił się z wnioskiem o zmianę organizacji ruchu na ul. Gniedzińskiego w zakresie ograniczenia parkowania na odcinku drogi.

Kierownik poinformował, że jest tam małe przewężenie, nie ma zakazu parkowania, jego zdaniem jest wnęka parkingowa i chodzi o to, że ktoś tam parkuje a jak nie ma zakazu to może. Trzeba postawić zakaz parkowania na całym odcinku ul. Gniedzińskiego. Wprowadzenie oznakowania o zakazie zatrzymywania spowoduje brak możliwości w ogóle parkowania dla wszystkich mieszkańców.

Opinia komisji negatywna przy 1 głosie „wstrzymującym”. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Przewodnicząca komisji zapytała kierownika jak wygląda kwestia zwiększenia mocy prądu w świetlicy w Rożnowie bo stare korki nie dają rady.

Kierownik odpowiedział, że nie pamięta. Albo zwiększenie mocy albo wymiana zabezpieczeń, którą nie zawsze można zrobić na wyższe, bo wszystko zależy od mocy przyłączeniowej. Nie można przygotować świetlic aby podłączyć dmuchańce, to jest do funkcjonowania świetlic, powinny być agregaty, które zapewni firma albo osobne przyłącze. Dodał, że jest przeciwny zwiększeniu mocy.

Następnie pani Lidia Kizior-Pietrzak sprostowała swoją wypowiedź w sprawie Objezierza w paragrafie 5 tego planu jest zapis, który dookreśla liczbę djt jest ograniczenie do 1500 sztuk.

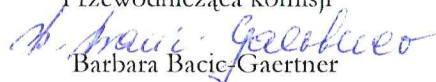
Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska



Przewodnicząca komisji



Barbara Bacic-Gaertner