

32.00K 2.9.2025

Protokół nr 16/25
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 22 września 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności ora Joanna Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, Katarzyna Bach-Rydzewska Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, Przemysław Maczyński Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju, Lidia Kizior - Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Krzysztof Hetmański Dyrektor CUW.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.10 i zakończyło o godz. 11.35.

Tematy posiedzenia :

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.

Wszyscy obecni w posiedzeniu uczestniczyli 5 członków komisji.

Przewodnicząca komisji radna Barbara Bacic-Gaertner powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie. Przedstawiła tematy posiedzenia.

Następnie powitała panią Joannę Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2025. Dodała, że na sesji zgłosi autopoprawkę do projektu, będą to przesunięcia w ramach wydatków, planuje się dofinansować zakup łodzi dla Państwowej Straży Pożarnej, łączny koszty 110.000,00 a z budżetu Gminy ma być przeznaczone 55.000,00 zł. Dodała, że warto poprosić pana Andrzeja Okpisa Kierownika Wydziału Spraw Obywatelskich aby przedstawił szczegóły.

Radny Jarosław Nosal zapytał czy PSP złożyło taki wniosek.

Pani skarbnik odpowiedziała twierdząco.

Radny Jakub Przybysz zapytał co to znaczy, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie daje pieniędzy na utrzymanie drogi nr 11.

Pani skarbnik odpowiedziała, że twierdzą iż estetyka nie jest im do niczego potrzebna i to t nie należy do ich zadań własnych dodała, że ze strony Gminy to co musi być jest robione.

Przewodnicząca komisji zapytała z czego wynika zmniejszenie kosztów na naukę pływania.

Pani skarbnik odpowiedziała, że z mniejszej ilości godzin jak były klasy sportowe z nauką pływania było więcej a teraz jest mniej.

Radny Mariusz Kozłowski dodał, że rozmawiał z nauczycielami i oni twierdzą, że dofinansowanie na pływanie było tylko do III klasy i wszystko się wykruszyło. Trzeba pomyśleć nad jedną szkołą z nauką pływania lub klubem sportowym.

Skarbnik dodała, że Gmina się dostosowuje do potrzeb rodziców ale cały czas jest dofinansowanie dopasowane do potrzeb.

Radny Jakub Przybysz zapytał czy jest kosztorys dotyczący prac remontowych naprawy dachu w Maniewie.

Pani skarbnik odpowiedziała, że są to szacunki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2056 również przedstawiła pani Joanna Gzyl. Poinformowała, że będzie zgłoszona autopoprawka do projektu.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Projekt w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Obornickiego także przedstawiła pani skarbnik. Poinformowała, że jest to pomoc dotyczącą modernizacji dróg powiatowych w Bąblinie, Popówku, Górcie Sycynie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Przewodnicząca komisji powitała Krzysztofa Hetmańskiego Dyrektora Centrum Usług Wspólnych, który przedstawił dwa projekty uchwał w sprawie:

- zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim im. Misia Uszatka w Obornikach oraz maksymalnej opłaty za wyżywienie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.
- ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Pani Lidia Kizior-Pietrzak przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

Pani kierownik poinformowała, że jest to konsekwencja uchwały z 2023 r. Plan miejscowy zakłada ustalenia funkcji terenu pod handlem detalicznym. Planowany jest budynek usługowo-handlowy o pow. sprzedaży do 900 m². Plan był 2 krotnie wyłożony do publicznego wglądu złożone uwagi przez inwestora i dwie z 8 uwag nie zostały uwzględnione w związku z tym na sesji będą poddane pod głosowanie a nie zostały uwzględnione na skutek zapisów w Studium, które nie pozwalają na podział działki pod taką funkcję mniejsze niż 3000 metrów, a inwestor wnioskował o 2000 m².

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębie ewidencyjnym miejscowości Pacholewo, gmina Oborniki.

Pani kierownik wyjaśniła, że uchwała, która jest przedmiotem uchylecia była podjęta w zeszłym roku i na wniosek inwestora zakładała taki teren z wyłączeniem 2 wiatraków, bo inwestor obawiał się, że one nie spełniają wymogów odległościowych ponieważ na etapie sporządzenia starego planu były inne wymogi.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Ponieważ do kolejnych uchwał członkowie komisji nie mieli pytań, to przewodnicząca komisji podała je pod głosowanie:

- przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Dąbrówka Leśna, Bębniak w gminie Oborniki na okres kwiecień 2025 - kwiecień 2030,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Gołębowo w gminie Oborniki na okres sierpień 2025 - sierpień 2030,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Kowanówko w gminie Oborniki na okres kwiecień 2025 - kwiecień 2030,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Sycyn w gminie Oborniki na okres kwiecień 2025 - kwiecień 2030,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Przewodnicząca komisji powitała kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Katarzynę Bach-Rydzewską, która przedstawiła kolejne projekty uchwał:

- zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu Targowiska Miejskiego w Obornikach,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

Przewodnicząca komisji ogłosiła przerwę w obradach.

Po przerwie przewodnicząca wznowiła obrady, w posiedzeniu uczestniczą 2 osoby, nieobecni Jakub Przybylski, Jarosław Nosal, Mariusz Kozłowski godz. 10.25.

Przewodnicząca komisji powitała kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju pana Przemysława Maczyńskiego i przeszła do rozpatrywania wniosków:

1. Sołectwo Ślepuchowo zwróciło się z wnioskiem o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie na 2026 r. na budowę Wiejskiego Domu Kultury w Ślepuchowie.

Przewodnicząca komisji zapytała jakiego rzędu są to środki na budowę takiego Domu Kultury.

Pan Maczyński odpowiedział, że jak nie ma dokumentacji to ciężko powiedzieć. Dokumentacja na świetlicę w Bąblinie czy Bąbliku to około 2 miliony złotych. **Cdn.**

Przewodnicząca pytała dalej jak wygląda kwestia Kowanowa.

Kierownik odpowiedział, że warunków jeszcze nie ma. Był podjęty temat o wykorzystaniu kontenera do przyszłej rozbudowy świetlicy, ale tam jest trwałość projektu więc na chwilę obecną nie można go wykorzystać. Nie odpowie dopóki nie będzie warunków zabudowy.

Przewodnicząca komisji zapytała, które wsie jeszcze wnoszą o świetlice.

Przyszedł radny Mariusz Kozłowski godz. 10.30 w posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

Kierownik odpowiedział, że Sławienko nie ma ale nie wnoszą, mają przyłącze energetyczne ale nie korzystają, woda jest podłączona.

Przewodnicząca komisji zapytała o parking przy przedszkolu Bajka przy ul. Staszica.

Przyszedł radny Jarosław Nosal godz. 10.35. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Kierownik poinformował, że nie ma jeszcze warunków zabudowy ale zrobili zapytanie do projektanta i pieniądze w budżecie są zabezpieczone.

Kierownik odpowiedział, że trzeba pytać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami bo z tego co wie to Gmina jeszcze nie ma działki tylko stara się o zakup czy zamianę.

Cd. wniosku Ślepuchowa Radny Mariusz Kozłowski po rozmowie telefonicznej z sołtysem Ślepuchowa dowiedział, się że w październiku będzie podpisany akt notarialny, gdyż muszą czekać 6 tygodni od uprawomocnienia się uchwały.

Po dyskusji komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek w miarę posiadanych środków po przeprowadzeniu aktów własności gruntów. Podczas głosowań wniosku i uwagi obecnych było 4 członków komisji.

2. Sołectwo Marszewiec zwróciło się z wnioskiem o dofinansowanie zakupu kontenera socjalnego dla sołectwa.

Przewodnicząca komisji wyjaśniła, że sołtys w poprzedniej kadencji angażował środki sołeckie w pobliżu istniejącej agroturystyki, bo to było jedyne miejsce oczyszczenia przy szosie za stawem p.poż tam chyba jest wiatka i plac zabaw ten jest bardziej dostępny, bo ten który robił na terenie agroturystyki mieszkańcy kwestionują to, że jak tam jest pełne obłożenie klientami agroturystyki, to trudno wejść z dziećmi.

Kierownik Przemysław Mączyński stwierdził, że ten na terenie agroturystyki nie jest ogólnodostępny bo to jest teren prywatny.

Przewodnicząca komisji stwierdziła, że powinien być skoro był robiony z funduszy sołeckich i funduszy LGD.

Zdaniem kierownika to chyba coś mylimy jak grunt prywatny i środki z funduszu gminnego.

Zdaniem przewodniczącej komisji było coś takiego, to był 2000 rok i było dofinansowanie.

Kierownik dodał, że osoba prywatna też może wystąpić o środki z LGD. Agroturystyka używała dla wsi ten teren i na tej zasadzie było boisko też miało być dostępne dla mieszkańców.

Kierownik ponowił stwierdzenie, że nie ze środków gminnych, a LGD nie są środkami gminnymi.

Przewodnicząca komisji mówiła dalej, że plac zabaw był z funduszy sołeckich.

Przewodnicząca komisji dodała, że we wniosku wskazują na środki: 15.000 z funduszu sołeckiego, kontener z wyposażeniem ma kosztować około 88.000 stąd dofinansowanie 73.000 zł.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna w miarę posiadanych środków. Podczas głosowań wniosku i uwagi obecnych było 4 członków komisji.

3. Mieszkańcy ul. Przylesie w Rożnowie zwrócili się z wnioskiem o przebudowę ul. Przylesie w Rożnowie.

Przewodnicząca komisji jako sołtys Rożnowa wyjaśniła, że bardzo obawiają się ruchu na tej ulicy jak zacznie się budowa obwodnicy. Problemem jest przepust, mostek przy tej ulicy.

Kierownik stwierdził, że zakłada, iż ta droga będzie użytkowana z budowy do dostaw materiałów. Dlatego uważa, że nie ma sensu tego teraz ruszać. Stwierdził, że trzeba rozmawiać z wykonawcą żeby poprawili stan tej drogi oni według swoich działań. Po budowie S11. Dodał, że przerywają ciąg i budują przejście podziemne, które jest pod S w ciągu ul. Żernickiej, tam będzie podziemny przejazd dla rowerów tak żeby był zachowany ciąg pieszo-rowerowy na Żernickiej.

Przewodnicząca stwierdziła, że pierwsze to słyszy ale to ją bardzo cieszy.

Uwaga komisji wstrzymać do czasu budowy drogi S11. Głosowanie: „za” uwaga” 3 osoby i 1” wstrzymująca” Głosowanie wniosku: opinia komisji negatywna przy 3 głosach „przeciw” i 1 „wstrzymującym”. Komisja opiniuje wniosek negatywnie do czasu budowy drogi S11. Podczas głosowań wniosku i uwagi obecnych było 4 członków ,

4. Sołectwo Uścikowo zwróciło się z wnioskiem o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy na budowę dróg osiedlowych w ich miejscowości.

Przewodnicząca komisji zapytała czy drogi w Uścikowie mają już projekty.

Kierownik odpowiedział, że nie ma i może być tam spory problem bo o tam jest kłopot z odprowadzeniem wód gruntowych, teren jest smolisty, wszystko można zrobić tylko pytanie jakim kosztem. Dodał, że jest tam pełne uzbrojenie.

Opinia komisji negatywna dla wniosku przy 3 głosach „przeciw” i 1 „wstrzymującym” z uwagi na brak środków i dlatego proponuje uwzględnić stworzenie dokumentacji projektowej w miarę posiadanych środków. Podczas głosowań uwagi i wniosku obecnych było 4 członków komisji.

5. Ochotnicza Straż Pożarna w Ocieszynie zwróciła się z wnioskiem o budowę nowej remizy OSP w Ocieszynie.

Kierownik poinformował, że to zadanie czyli aktualizacja kosztorysu jest w budżecie ponieważ trzeba dokumentację dostosować do nowych przepisów i potem będą znane koszty.

Zdaniem przewodniczącej komisji oni mogą zostać z dnia na dzień bez remizy a są w krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym.

Radny Mariusz Kozłowski uważa, że większość świetlic wiejskich jest połączona z remizami dlatego prościej jest zmodernizować niż wybudować nowy budynek remizy i taka pierwotnie była dokumentacja nie osobny budynek.

Przewodnicząca zapytała czy skoro musi być przeprowadzona modernizacja tego projektu, to czy można tworzyć go w taki sposób aby można było to powtórzyć w Chrustowie, bo osobiście jest przerażona samowolą budowlaną. Gdzieś w stronę stawów są grunty gminne pyta czy można wydzielić grunt i czy byłaby szansa aby projekt dla Ocieszyna, wykorzystać również przy budowie w Chrustowie.

Kierownik odpowiedział, że nie ale pewne rozwiązania tak.

Radny Jarosław Nosal stwierdził, że z modernizacją czy budową nowych musi być harmonogram gdzie i co jest najbardziej potrzebne i zachowana kolejność, bo wszystkiego nie da się zrobić nawet w całej kadencji.

Przewodnicząca powiedziała, że właśnie dlatego chciała zrobić dodatkowe spotkanie z OSP i na początku spotkania została zakrzyczana, że się na tym nie znamy i nie chcemy.

Radny Jarosław Nosal potwierdził, że się komisja nie zna. Po dyskusji przewodnicząca poddała wniosek pod głosowanie.

Opinia komisji pozytywna przy 2 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

6. Sołectwo Uścikowo zwróciło się z wnioskiem o budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Uścikowo.

Kierownik wyjaśnił, że tam jest taka sytuacja, że droga w połowie jest prywatna

Opinia komisji dla wniosku negatywna przy 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym”. Komisja sugeruje budowę oświetlenia po wykonaniu potrzebnej dokumentacji z funduszu sołectkiego. Podczas głosowań wniosku i uwagi obecnych było 4 członków komisji.

6. 7. Propozycją przejęcia przez Gminę zadania od Powiatu Obornickiego w zakresie wykonania – budowy ścieżki pieszo-rowerowej w miejscowości Świerkówki.

Kierownik wyjaśnił, że zadanie wpisane w WPF II etap, ta ścieżka od drogi krajowej nr 11 w stronę stacji benzynowej to jest w etapie II gdzie wnioski będą składane w grudniu – pula dla gminy Oborniki. Wcześniej było inne zadanie wpisane, przeszkadzają drzewa, które są po obu stronach i dlatego ścieżka będzie przełożona za drzewa i pójdzie to w trybie specustawy. Gazownia nie karze przełożyć gazociągu i myśli że uda się budowa ścieżki w zaplanowanych kosztach.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

7. Sołectwo wsi Żerniki zwróciło się z wnioskiem o budowę budynku gospodarczego wraz z utwardzeniem na działce nr 124/6 w Żernikach.

Kierownik wyjaśnił, że koszt to około 21.000,00 zł załączona jest wizualizacja. Jego zdaniem tam powinny być wydane warunki zabudowy ponieważ są tam już są dwa obiekty a według przepisów bez warunków można postawić to na działce do 35m2 na każde 500 m2 działki. Nie zdążył go przeanalizować ponieważ wniosek wpłynął w dniu dzisiejszym. Zdaniem kierownika można kupić tańszy z blachy.

Wniosek nie został zaopiniowany. Komisja wróci do wniosku po otrzymaniu informacji o możliwości wydania warunków zabudowy.

Kierownik Przemysław Mączyński poinformował, że zobowiązał się, że przekaże informacje i zapyta o możliwości wprowadzenia zmian w regulaminie najmu świetlic wiejskich dotyczące stawek za

214

wynajem świetlic dla mieszkańców sołectw. Stawki, które obowiązują są dla wszystkich takie same czy to dla tego kto prowadzi zajęcia taneczne czy sportowe czy jest to firma na szkolenia, czy impreza gastronomiczna. Czy zastosować stawkę preferencyjną. Po dyskusji

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie propozycję niektórych sołtysów dotyczącą wprowadzenia zmian w regulaminie najmu świetlic wiejskich. W głosowaniu uczestniczyło 4 członków komisji.

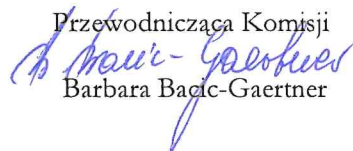
Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska



Przewodnicząca Komisji



Barbara Bacić-Gaertner