

Protokół nr 19/25
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 18 grudnia 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności oraz Joanna Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, Katarzyna Bach-Rydzewska Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, Anna Łukaszewicz Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Lidia Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Naczelnik Wydziału Prewencji KPP w Obornikach Arkadiusz Bukowski.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.11 i zakończyło o godz. 10.42.

Tematy posiedzenia :

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.

Nieobecna radna Małgorzata Witek-Stefańska. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Przewodnicząca komisji radna Barbara Bacic-Gaertner powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie. Przedstawiła tematy posiedzenia.

Następnie powitała panią Joannę Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, która przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie:

- zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2025,
- zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2056.
- projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetu Gminy Oborniki, które nie wygasają z upływem roku 2025.

Pani skarbnik poinformowała, że do powyższych uchwał zostaną wprowadzone autopoprawki.

Po dyskusji przewodnicząca poddała pod głosowanie projekty uchwały w sprawie: zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2025 - **opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu**, kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2056 - **opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu**, kolejny projekt uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetu Gminy Oborniki, które nie wygasają z upływem roku 2025 - **opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.**

Kolejny projekt w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały omówiła pani Anna Łukaszewicz Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Poinformowała, że jest to zabieg, który wprowadza się każdego roku a ma on na celu zapobiec sytuacji kiedy na koniec roku rachunkowego może się zdarzyć sytuacja, w której wydatki przewyższą dochody.

Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Następnie przewodnicząca poinformowała, że dotarła do niej informacja, że na terenie Rożnowa w centrum wsi są kurniki, które budzą zaniepokojenie mieszkańców. Chce się więc dowiedzieć jakie są przepisy prawne, które to normują i co jest na ten moment w Rożnowie na terenie podwórza spółdzielni co wolno a czego nie wolno. Poprosiła o udzielenie odpowiedzi panią Annę Łukaszewicz.

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Łukaszewicz powiedziała, że to trzeba przeprowadzić prace operacyjną żeby zobaczyć co jest w prywatnych pomieszczeniach ona nie ma takich uprawnień i prosi aby nie oczekiwać że będą leżeć w rowie i zaglądać komuś ile ma świń czy kur.

Przewodnicząca stwierdziła, że to nie o to chodzi.

Kierownik stwierdziła, że na tym polega donos, że się robi pracę operacyjną. Dodała, że tam są budynki inwentarskie do 40 DJP jeżeli to się utrzymuje, tam nigdy nie było decyzji środowiskowych to jest stare budownictwo. Jeżeli ktoś prowadzi hodowlę zwierząt zgodnie z rozporządzeniem związanym z decyzją

środowiskową o inwestycjach, które mogą potencjalnie oddziaływać na środowisko a nie spełnia norm DJP to się nie kwalifikuje do ich oceny. DJP to 30.000 kurczaków.

Radny Mariusz Kozłowski dodał, że ktoś powiedział, że tam po cichu coś się dzieje a na wiosnę będzie jeszcze coś większego.

Kierownik Anna Łukaszewicz powiedziała, że na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków, czy zgód.

Kierownik Lidia Kizior-Pietrzak dodała, że jedyne zgody to na zbiorniki z azotem ale musi to sprawdzić.

Kierownik Anna Łukaszewicz powiedziała, że był wniosek, który dotyczył budowy magazynów zboża. Gmina takiej decyzji nie wydaje tylko Starostwo dlatego zostało to wysłane według właściwości, jednocześnie informując, że nie mogą powstawać instalacje z dużą produkcją. Weterynarz po obrocie i sprzedaży może określić ilość pogłowia, ale weterynarz też nie może kwestionować prawa budowlanego a ma stały nadzór.

Dalej przewodnicząca zapytała panią Lidię Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego o ograniczenie hodowli drobiu w Pacholewie. Z tego co wie dopuszczona tam była hodowla trzody ale nie były spełnione warunki zgodnie z pozwoleniami dlatego zostało to powstrzymane przez mieszkańców. Wszystko wskazuje na to, że ma tam być bardzo duża hodowla drobiu.

Pani kierownik poinformowała, że warto zapytać inwestora bo z wniosku wynika duża obsada kur, ale inwestor był w wydziale i chce złożyć wniosek o warunki zabudowy na zmianę sposobu użytkowania budynku pod trzodę. Wniosek mieszkańców mówi o ograniczeniu obsady zwierząt do 4 DJP - 1000 sztuk nie ma wskazania czy to są kury. W dalszej części wniosku mieszkańcy piszą, że może to być związane z hodowlą drobiu. Wobec powyższego został przygotowany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Zgodnie ze Studium ten cały teren składa się z dwóch działek i przeznaczony jest tylko w jednej części pod tereny zabudowy zagrodowej i pod tereny rolniczej działalności gospodarczej na którym mogą być stawiane budynki. Jeżeli ten plan zostanie wywołany to w budynkach istniejących będzie można prowadzić to co dotychczas ale po zatwierdzeniu planu jeżeli inwestor będzie chciał się rozbudować to już nie będzie mógł tego zrobić, bo Studium nie zakłada kubatury na terenach rolniczych.

Radny Jarosław Nosal zwrócił uwagę, że wszędzie są zakazy stąd jego pytanie gdzie hodowle mają się odbywać jak nie na obszarach wiejskich czy w mieście.

Zdaniem radnego Mariusza Kozłowskiego wieś się teraz robi sypialnią miasta a jeżeli są stare budynki i mają one być zaadoptowane to rozumie, a w tym przypadku będą nowe.

Radny Jarosław Nosal mówił dalej, że w mieście ludzie będą narzekali na hałas, że psy w bloku szczekają, że śmierdzą spaliny samochodów takie właśnie są uroki miasta i do kogo ma iść na skargę, a na wsi są inne swojskie zapachy taka jest kolej rzeczy.

Zdaniem przewodniczącej komisji samo przystąpienie do planu jeszcze niczego nie przesądza, myśli że trzeba do tego podejść.

Pani kierownik dodała, że trzeba mieć na uwadze, że jeżeli są tereny zagospodarowane rolniczo będzie można na tych terenach w planie miejscowym wskazywać kubatury.

Radny Jarosław Nosal dalej pytał gdzie rolnicy mają hodować świnki, kury czy bydło czy w mieście, są tereny typowo rolnicze i jak dobrze pamięta to np. Objezierze było wsią rolniczą.

Po szerokiej dyskusji przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 112/1 i 112/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Pacholewo, gmina Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Następnie przewodnicząca komisji powitała panią Katarzynę Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, która omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Pani kierownik przedstawiła wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. która zwraca się z prośbą o uzgodnienie przebiegu inwestycji i wydanie na inwestora decyzji o zezwoleniu na umieszczenie w działce

gminnej nr 181/1 obr. Nowołoskoniec kabli energetycznych oraz stacji transformatorowej kontenerowej i słupa linii napowietrznej.

Komisja sugeruje jednogłośnie wykup gruntu. Komisja wyraża zgodę na lokalizację z sugestią wykupu gruntu. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Przewodnicząca komisji powitała Przemysława Mączyńskiego kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju. Zapytała dlaczego na komisję nie trafił wniosek z Żernik o przejęcie dróg.

Kierownik odpowiedział, że widocznie do jego wydziału wniosek nie wpłynął tylko do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego.

Przewodnicząca mówiła dalej, że zwróciła się z wnioskiem o wyniesione przejście dla pieszych przy drodze powiatowej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły w Rożnowie. Pisma poszły również do Starostwa. Jest prośba aby to zadanie było współfinansowane przez Gminę i takie pismo złożyła do Burmistrza i Straży Miejskiej. Zapytała dlaczego nie ma go na komisji.

Kierownik odpowiedział, że nie każde pismo kierowane jest do komisji. W urzędzie działa procedura rejestracji wniosków i wszystko się wydłuża. Na dzień dzisiejszy nie ma żadnej decyzji Burmistrza.

Administracja Budynków „LO-BO” wnioskuję o zmianę organizacji ruchu na drodze gminnej ul. Armii Poznań w Obornikach w zakresie montażu lustra drogowego.

Kierownik Przemysław Mączyński wyjaśnił, że jest to wyjazd z prywatnej posesji jeżeli mieszkańcy uważają, że nie ma dobrej widoczności to w takich przypadkach opinia komisji była taka żeby sami sobie zamontowali lustro i tak wnioskodawca deklaruje we wniosku. Muszą mieć dokumentację zatwierdzoną i uzgodnioną, a także jeżeli jest miejsce w chodniku. Jeżeli chodnik ma 1 metr, to pewnie nie. Jeśli chodzi o fotokomórkę to jak chcą to niech zrobią. Jest deklaracja, że sami zrobią projekt zmiany organizacji ruchu i zamontować lustro.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Wnioskujący zgodnie z deklaracją wykonają to na własny koszt. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowania -karta obiegu w załączeniu.

Dalej przewodnicząca komisji zadała kierownikowi kilka pytań:

- jak wygląda kwestia boiska za Przedszkolem Bajka na ul. Staszica Rodzice zgłosili, że jest tam różnica poziomów boiska do otoczenia i boja się, że dzieci będą się przewracać. Trzeba to zabezpieczyć przez ogrodzenie. Pytają dlaczego dopuszczono do takiej różnicy wysokości,

Kierownik odpowiedział, że on nie ma żadnego projektu, bo był to wniosek Budżetu Obywatelskiego, który złożyła Rada Rodziców. Określone we wniosku koszty oczywiście były za niskie (zawsze się to zdarza), część kosztów miało pokryć przedszkole osobiście też sobie wyobrażał, że to będzie na poziomie otoczenia, jednak nie zostało tak zrobione. Prosi aby pytać Kierownika Obsługi Inwestycji Jacka Glapiaka bo to on był przy uzgodnieniach.

Przewodnicząca dodała, że słyszała, iż pan Glapiak odpowiedział rodzicom ale bardzo chłodno.

Kierownik podkreślił, że nie ma projektu to był wniosek można było zrobić samą nawierzchnię co kosztowało 25 tys. albo nie robić w ogóle, a teraz trzeba wykonać coś co uzdrowi powstałą sytuację.

- przewodnicząca zapytała jak wygląda kwestia oddania hali w Chrustowie.

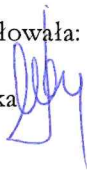
Kierownik odpowiedział, że trwają prace budowlane, a wczoraj odbył się kolejny odbiór częściowy.

Na zakończenie posiedzenia przewodnicząca zapoznała komisję z pismem Burmistrza Obornik dotyczącym planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. *Pismo stanowi załącznik do protokołu.*

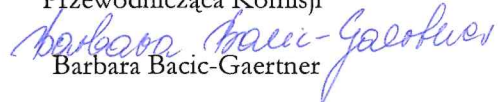
Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska



Przewodnicząca Komisji



Barbara Bacic-Gaertner