

Protokół nr 24/26
z posiedzenia Komisji Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 23 marca 2026 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności oraz Katarzyna Bach-Rydzewska Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego i Anna Łukaszewicz Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Krzysztof Nowacki Prezes PWIK.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 9.00 i zakończyło o godz. 10.45.

Tematy posiedzenia :

1. Opiniowanie projektów uchwał
2. Opiniowanie wniosków.

Wszyscy obecni w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji. .

Przewodnicząca komisji radna Barbara Bacic-Gaertner powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie członków komisji oraz przedstawiła tematy posiedzenia..

Następnie powitała panią Annę Łukaszewicz Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, która przedstawiała projekty uchwał w sprawie:

- określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Oborniki w 2026 r.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie - karta obiegową w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji

- Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt dla Gminy Oborniki na rok 2026.

Kierownik poinformowała, że po raz pierwszy w tym roku dostali projekt, który funkcjonował wiele lat otrzymał od pana weterynarza opinię negatywną. Np. były wspomniane że działają z organizacjami pro zwierzęcymi i trzeba było powiedzieć jakie. Generalnie odniosły się z panią pełniącą obowiązki kierownika w całości i zmiany zostały wysłane do tych które faktycznie współpracują ale nie ograniczając innym, bo w ciągu roku mogą się pojawić jakieś inne co nie znaczy, że nie będą wykonywały jakiś określonych zadań. Dalej wymieniła wszystkie zapisane zmiany.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie- karta obiegową w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji

Dalej przewodnicząca komisji powitała panią Katarzynę Bach-Rydzewską, która przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Kierownik poinformowała, że uchwała dotyczy najmu tj. przychodnia na ul. Piłsudskiego. Zawierana jest nowa umowa z NFZ i muszą mieć pełne 5 lat stąd wywołanie tej uchwały.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie- karta obiegową w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Kierownik poinformowała, że uchwała dotyczy garaży na ul. Staszica przy przedszkolu skończyły się tam umowy wieloletnie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie- karta obiegową w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji

- nieodpłatnego nabycia przez Gminę Oborniki lokalu mieszkalnego.

Kierownik poinformowała, że jest to oficyna na tyłach kamienicy, która jest przeznaczona do rozbiórki. Pani w zamian za to dostanie umowę na lokal komunalny, to budynek przy ul. Piłsudskiego 10.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie- karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji

Następnie pani kierownik przedstawiła wnioski jakie wpłynęły do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego:

1. [REDAKTOWANE] zwróciła się z wnioskiem o zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki część dz. 1966/4 czyli 187 metrów.

Kierownik poinformowała, że jest to działka nad Wartą i ni as a zainteresowane 3 osoby.

Przewodnicząca komisji stwierdziła, że tam gdzie kiedyś była stocznia to mury graniczne sa na granicy działki co grozi obsunięciem tej ściany.

Pani kierownik dodała, że panie Czesława i Ewa one mają obowiązujące umowy, które na dzień dzisiejszy są chcą te fragmenty wykupić.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

2. [REDAKTOWANE] zwróciła się z wnioskiem o zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki (część działki 1966/4), 188 metrów chce pani Ewa.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna . Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji.

3. [REDAKTOWANE] zwrócili się z wnioskiem o zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Obornikach, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki (część działki 1966/4).

Kierownik poinformowała, że tym przypadku na ten moment jest zawarta umowa z innym podmiotem i ona jest ważna do listopada 2026 r. Propozycja jest taka, że wyrazić zgodę, jeżeli dotychczasowy dzierżawca będzie zainteresowany, to w tym fragmencie zostanie zorganizowany przetarg ograniczony. W pozostałych przypadkach nie ma innych stron.

Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna dla wniosku z sugestią pani kierownik wydziału, że procedura może ruszyć w momencie zakończenia dotychczasowej dzierżawy (tj. w listopadzie 2026 r.) w przypadku zainteresowania aktualnego dzierżawcy, komisja proponuje przetarg ograniczony. Komisja w głosowaniach przyjęła wniosek z uwagą jednogłośnie pozytywnie. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowań obecnych było 5 członków komisji.

4. Mieszkańcy Żernik zwrócili się z wnioskiem o wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Żerniki, gmina Oborniki.

Pani kierownik poinformowała, że jest to działka rolna, która została z wydzielenia działek budowlanych na części wnioskodawców, nie nazywała by tego drogą , bo to nie jest droga i nigdy nie była, jest to pozostałość z wydzielonego osiedla. Nie ma tam planu i decyzji o warunkach zabudowy. Nie będzie tam nadanej nazwy, bo jest to fragment gruntu rolnego dlatego nazwy nadać nie można.

Przewodnicząca komisji poprawiła, że będzie to przejęcie gruntu a nie drogi. Dodała, że była tam na wizji lokalnej u sołtysa są to odcinki w kształcie litery „F”. W zadłuż dłuższego odcinka są trzy domy a wzdłuż krótkich to jest dojazd do jednej posesji. Jest już wysypane po frezem, utwardzona a sołtys twierdzi, że jak to będzie gminne to będzie można z funduszu sołeckiego np. ustawić lampy solarne.

Kierownik dodała, że poinformowała sołtysa, żeby był świadomy, że to nie jest droga, więc będzie wyglądało stawianie lamp, może tam ustawić słup oświetleniowy ale to nie będzie słup drogowy.

Radny Mariusz Kozłowski zapytał jaka jest to klasa gruntu. Kiedyś ktoś kupił działki bez drogi a teraz Gmina ma przejąć.

Kierownik odpowiedziała, że IV,V i VI, tam są służebności.

Przewodnicząca komisji jest za tym aby to zostało przejęte, bo coś winni są aktualni właściciele podpisując służebność. Dodała, że na swym terenie ma podobna sytuację, gdzie jest to przedłużenie już istniejącej ulicy i on tą drogę utrzymują, ale z funduszu sołeckiego nawet projektu nie można zrobić.

Radny Mariusz Kozłowski powiedział, że to rozumie i w Bogdanowie są drogi, których Gmina nie przejęła, bo prywatnie ktoś podzielił grunt na działki bez drogi dojazdowej tylko zrobił służebność. Gmina biorąc tą ziemię musi opiekować się nią i być za nią odpowiedzialna..

Tak czy inaczej przewodnicząca uważa, że nie można tych ludzi traktować jako gorszej kategorii.

Radny Mariusz Kozłowski odparł, że nikt ich tak nie traktuje. Ludzie kupując działkę wiedzieli gdzie i co kupują.

Przewodnicząca komisji stwierdziła, że to nie są jedyne drogi jakie Gmina przejęła, jeżeli pan radny złoży taki sam wniosek też będzie za nim głosowała.

Radny Jakub Przybysz zapytał czy w przyszłości skoro to nie jest droga to będą mogły być prowadzone inwestycje.

Pani kierownik odpowiedziała, że ci Państwo piszą o przejęcie i zaliczenie do kategorii dróg publicznych, droga publiczną nie będzie nigdy ponieważ ta działka jest zbyt wąska, nie ma zatoczek i musi być odpowiednia szerokość, może to być jedynie droga wewnętrzna. Dodała, że przejęte drogi, które były wspomniane czy Uścikowo czy Bogdanowo tam były plany miejscowe i było wiadomo, że tam są drogi a w tym przypadku nie ma drogi, właściciel wydzielal działeczkę za działeczką i powstało to co jest,

a uczciwie można było wystąpić o drogę konkretny charakter i według niej nawet warunkami zabudowy zrobić drogę.

Po dyskusji przewodnicząca poddała wniosek pod głosowanie.

Opinia komisji negatywna przy: 1 głosie „za”, 2 głosach „przeciw” oraz 2 „wstrzymujących”. Podczas głosowania obecnych było 5 członków komisji

Salę obrad opuścił radny Jakub Przybysz. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Przewodnicząca komisji powitała Krzysztofa Nowackiego Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o w Obornikach. Poprosiła o przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwały w sprawie powierzenia spółce PWIK zadań własnych Gminy Oborniki w zakresie sportu, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń użyteczności publicznej.

Przyszedł radny Jakub Przybysz. W posiedzeniu uczestniczy 5 członków komisji.

Prezes PWiK Krzysztof Nowacki poinformował, że radni otrzymali sprawozdanie do wiadomości dlatego poprosił o ewentualne pytania. W sprawozdaniu skupił się na rzeczach, które robią czyli tematy związane ze współpracą z klubami i stowarzyszeniami sportowymi, organizacja iwentów sportowych, których są głównymi organizatorami ale także tych, w których uczestniczą jako instytucja która pomaga przy ich organizacji. Opisane zostały wszystkie elementy administrowania obiektami sportowymi i w jednym z punktów są poruszone kwestie dotyczące planowanych remontów, które musiały zostać wykonane albo w ramach dodatkowego zlecenia albo w ramach inwestycji, które będzie prowadziła Gmina Oborniki Wydział Inwestycji i Rozwoju, które wykraczają poza zakres ich umowy.

Radny Jakub Przybysz stwierdził, że zasmucił się, że w budynkach przy ul. Ks. Szymańskiego nie ma skejt parku o który pytał.

Prezes odnosząc się do pytania poinformował, że skejt park w tej chwili jest na etapie rozbiórki, bo nie nadaje się do użytkowania. Burmistrz prowadzi rozmowy z grupą i rodzi się koncepcja zagospodarowania tego terenu. Jest to zadanie inwestycyjne, które wykracza poza zakres umowy, jak będzie coś robione to inwestorem będzie Gmina Oborniki.

Radny Mariusz Kozłowski zapytał co się dzieje z „Mini Golfem”.

Prezes odpowiedział, że w ubiegłym roku został wyczyszczony i odmalowany. Jest pracownik i to funkcjonuje.

Po dyskusji przewodnicząca poddała sprawozdanie pod głosowanie.

Komisja przyjęła sprawozdanie jednogłośnie pozytywnie. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Przewodnicząca komisji zapytała o wniosek radnego Błażeja Pacholskiego w sprawie wprowadzenia pierwszej godziny bezpłatnego parkowania w Strefie Płatnego Parkowania. Co o tym Prezes myśli.

Pan Krzysztof Nowacki stwierdził, że w tej chwili jest podpisana umowa i w ramach przejmowania tego zadania warunki brzegowe, formy pobierania opłaty były jasno określone, godzina darmowa jest prowadzona przy targowisku i przy Urzędzie Miejskim i to nie było kalkulowane więc to w zasadniczy sposób zmienia ramy tej umowy. Z drogiego punktu widzenia patrząc ile oni wystawiają mandatów przy tej darmowej godzinie, to nie wie czy nie jest lepsze to że nie ma tej drugiej godziny darmowej. Jedyne odwołania w ramach reklamacji w ramach wystawiania mandatów to właśnie za to. Obecna umowa trwa do września tego roku.

Radny Mariusz Kozłowski zapytał jak to wygląda finansowo przez te dwa lata.

Prezes odpowiedział, że koszty pracownicze i obsługa całej strefy zamykają się na plus. W ramach tej umowy i Gmina ma procent od funkcjonowania strefy i Spółka również.

Radny Jakub Przybysz zapytał jaki jest zysk dla Spółki.

Prezes odpowiedział, że to zależności od miesiąca, a jak chodzi o roczny to w granicach 80 do 100.000 złotych.

Radny Jakub Przybysz dodał, że pytał o to panią skarbnik, do końca nie wie czy dobrze rozumie tę konstrukcję finansową. W budżecie Gminy są dwie pozycje jest koszt obsługi strefy i przychody ze strefy i o ile 3-4 lata temu było na plus 300.000 to w tym roku 107 złotych na plus czyli jeżeli dobrze rozumie to Gmina nie zarabia nic na strefie.

Pan prezes stwierdził, że podział przy podpisywaniu umowy z Gminą, podział przychodu zwiększył się dla Gminy procentowo, a sama obsługa to obsługa zobowiązań przeterminowanych dział opłat i windykacji, które prowadzi Gmina.

Salę obrad opuściła radna Małgorzata Witek godz. 10.35. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Po dyskusji przewodnicząca poddała wniosek pod głosowanie.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna przy 4 głosach „przeciw” Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

5. Dalej przewodnicząca przedstawiła wniosek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Obornikach o ponowne rozpatrzenie wniosku szpitala i dokonanie korekty budżetu Gminy Oborniki na 2026 r. o zabezpieczenia środków finansowych na wsparcie w formie dotacji w wysokości 200.000 zł na zakup i na wyposażenie niemedyczne nowo budowanego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego.

Radny Mariusz Kozłowski zastanawia się jak Gmina ma przeznaczyć 200.000 jak budżet jest już zaplanowany.

Przewodnicząca poinformowała, że nie ma pani skarbnik.

Po dyskusji przewodnicząca poddała wniosek pod głosowanie.

Opinia komisji zaopiniowała wniosek pozytywnie przy 1 głosie „za” (J.Nosal), 0 „przeciw” oraz 3 „wstrzymujących”. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

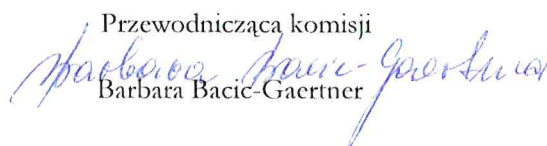
Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska



Przewodnicząca komisji



Barbara Bacić-Gaertner