

Protokół nr 1/24
z posiedzenia Komisji Oświaty i Spraw Społecznych
z dnia 24 czerwca 2024 r.

Obecni na posiedzeniu: członkowie komisji wg załączonej listy obecności (5 członków komisji; nieobecna radna K.Korczyńska).

Posiedzenie rozpoczęło się o g. 13.40 i zakończyło o g. 15.16.

Tematy posiedzenia:

1. Wybór z-cy przewodniczącego komisji.
2. Opiniowanie wniosków:
 - wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki (dotyczy działki nr 110/3).
 - wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie części działki nr 101/1 położonej w Bogdanowie na rozbudowę infrastruktury Wiejskiego Ośrodka Kultury.
 - wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki (działka nr 2337/3).
 - wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Bogdanowie oznaczonej jako działka nr 110/3 stanowiącej własność Gminy Oborniki.
 - wniosek w sprawie wyrażenia zgody wszystkim dotychczasowym dzierżawcom na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Obornikach oznaczonej jako działka nr 1963/1 stanowiącej własność Gminy Oborniki na okres 15 lat.
 - wniosek w sprawie wyrażenia zgody na postawienie miniteżni solankowej w planowanym ogródku integracyjnym na dzierżawionej działce gminnej nr 110/1 położonej w Bogdanowie stanowiącej własność Gminy Oborniki.
 - wniosek w sprawie nielegalnie składowanych odpadów w Świerkówkach.
 - wniosek w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Oborniki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki (działki nr 3428/2, 1793).
3. Opiniowanie projektów uchwał.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Jarosław Paulus powitał wszystkich przybyłych na komisję i otworzył pierwsze posiedzenie. Poinformował o tematach posiedzenia. Podał pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła propozycję porządku obrad („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

Następnie przewodniczący komisji poprosił o zgłaszanie kandydatów na z-cę przewodniczącego komisji.

Radny Ariel Mańczak zaproponował kandydaturę radnej Agnieszki Katarzyny Balcerowiak.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak wyraziła zgodę.

Radny Marek Arciszewski zgłosił swoją kandydaturę.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wybór radnej Agnieszki Katarzyny Balcerowiak na z-cę przewodniczącego komisji.

Komisja głosowała: „za” - 3, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 2. Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wybór radnego Marka Arciszewskiego na z-cę przewodniczącego komisji.

Komisja głosowała: „za” - 0, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 5. Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

W wyniku głosowania z-cą przewodniczącego komisji została radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak.

W pierwszej kolejności członkowie komisji opiniowali wnioski.

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki (dotyczy działki nr 110/3)

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na postawienie miniteżni solankowej w planowanym ogródku integracyjnym na dzierżawionej działce gminnej nr 110/1 położonej w Bogdanowie stanowiącej własność Gminy Oborniki

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Katarzyna Bach-Rydzewska wyjaśniła, że teren jest przeznaczony zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod budynek mieszkalny jednorodzinny, był wystawiany kilka lat temu do sprzedaży, ale nie było tą działką zainteresowania i działka była oddana z dzierżawę. Aktualnie dzierżawca zrezygnował, stąd sąsiad z jednej strony złożył wniosek o dzierżawę, a sąsiad z drugiej strony złożył wniosek o sprzedaż. Burmistrz prosi o opinię czy działkę sprzedać, czy zostawić w dzierżawie.

Radny Andrzej Gintrowicz zapytał czy wiadomo jak wygląda otoczenie działki. Czy można wywnioskować jaki jest cel powiększenia działki przez jednego z sąsiadów i jakie to może mieć oddziaływanie na pozostałych sąsiadów.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska powiedziała, że z lewej strony jest pan sołtys, czyli jest budynek mieszkalny jednorodzinny, a dwa budynki dalej jest prywatne przedszkole, a po stronie prawej są grunty rolnicze. Podkreśliła, że przeznaczenie działki jest na budynek mieszkalny jednorodzinny.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak zapytała o sugestie pani kierownik w tej sprawie.

Radny Marek Arciszewski zapytał czy drugi wniosek był poparty jakimś przeznaczeniem dzierżawy.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska odpowiedziała, że wniosek jest o wydzierżawienie. Dodała, że Komisja Gospodarki pozostawiła to w dalszej dzierżawie. Jeśli chodzi o jej sugestie, to podejrzewa, że gdyby działka została wystawiona do sprzedaży, to byłaby sprzedana, bo aktualnie jest duże zainteresowanie działkami.

Przewodniczący komisji Jarosław Paulus stwierdził, że jeśli już kiedyś była propozycja sprzedaży działki, nie było chętnych, a teraz koniunktura się zmieniła, to on zaproponowałby przetarg nieograniczony na ten teren. Jego propozycja jest taka, aby działkę przeznaczyć do sprzedaży w nieograniczonym przetargu.

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na postawienie miniteżni solankowej w planowanym ogródku integracyjnym na dzierżawionej działce gminnej nr 110/1 położonej w Bogdanowie stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska powiedziała, że ta działka nadal jest w dzierżawie do roku 2026, natomiast na wszystkie nakłady na tej nieruchomości musi być zgoda właściciela. Z tą panią już były wcześniej problemy z nakładami, na które nie miała zgody, wobec powyższego teraz pilnują, żeby na każdy nakład na tej nieruchomości była zgoda. Dodała, że jeśli chodzi o jej punkt widzenia, to tętnia to nie jest coś co ma taki nakład, że będzie problem z zabraniem tych nakładów.

Radny Andrzej Gintrowicz zapytał o kwestie zasilania w źródła wody.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska odpowiedziała, że tam jest woda. Jest to zwykła woda.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak zapytała czy pani kierownik widzi tam jakieś zagrożenie.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska odpowiedziała, że nie widzi.

Przewodniczący komisji Jarosław Paulus zapytał czy tym razem wnioskodawczynie nie podjęła działań wcześniej.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska powiedziała, że Komisja Gospodarki już wyraziła zgodę. Nie robili jeszcze kontroli, czekali na opinię wszystkich komisji.

Radny Marek Arciszewski zapytał czy nie będzie problemu ze zmniejszeniem liczby klientów w Centrum Rekreacji Oborniki.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska zwróciła uwagę, że tężnia ma być niewielka, więc nie powinno być żadnego problemu.

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie części działki nr 101/1 położonej w Bogdanowie na rozbudowę infrastruktury Wiejskiego Ośrodka Kultury.

Katarzyna Bach-Rydzewska wyjaśniła, że jest plan miejscowy w trakcie opracowania. Wcześniej były to tylko usługi, a aktualnie są to usługi połączone z mieszkaniówką, zatem mogą tam być zarówno ogrody działkowe jak i może to być przeznaczone na cele świetlicowe. Są wnioski aktualnych dzierżawców, którym umowy się na ten moment skończyły, ale złożyli wnioski o kontynuację i jest wniosek sołectwa o przeznaczenie tego na ich cele. Podkreśliła, że teren za świetlicą jest bardzo duży, sołtys uzasadnia to tym, że jest to w bezpośredniej linii na przedłużeniu świetlicy i łatwiej byłoby postawić obiekt dla klubów sportowych. Z kolei dzierżawcy mają od wielu lat ogródki.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że teren przy boisku jest na tyle duży, że kontenerową szatnię można postawić w innym miejscu, nie niszcząc ludziom ogródków.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska powiedziała, że przy świetlicy jest ponad hektarowa działka i plan miejscowy jest w trakcie opracowania typowo na działalność świetlicy i sportową.

Przewodniczący komisji Jarosław Paulus podsumował, że wniosek, który wpłynął do komisji jest wnioskiem sołtysa o przeznaczenie terenu na cele sołeckie, co byłoby jednoznaczne z wypowiedzeniem umowy dzierżawy.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska powiedziała, że niekontynuowaniem, bo umowy nie byłyby przedłużone.

Radny Marek Arciszewski powiedział, że on musi się tam wybrać, żeby zobaczyć teren.

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki (działka nr 2337/3).

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska wyjaśniła, że uzasadnieniem właścicieli budynku mieszkalnego jest to, że jak budowali budynek, granice nieruchomości były inne. Chodzi o fragment nieruchomości, ci państwo od wielu lat o to walczą, ileś lat temu mieli decyzję odmowną, ponieważ były plany powstania ronda na ul. Szamotulskiej/Armii Poznań. Z opinii Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju wynika, że jest uzgodnione jaki fragment mogliby wykupić, żeby nie kolidowało to w przyszłości, gdyby rondo miało powstać.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak zapytała o fragment, który wnioskodawcy mogą wykupić. Podkreśliła, że można wyrazić zgodę z zastrzeżeniem, że jest to modyfikacja wniosku.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska wyjaśniła, że jest to mniejszy fragment. Potwierdziła słowa radnej, że jest to modyfikacja wniosku, zgodnie z sugestią Wydziału Inwestycyjnego. Wnioskodawcy zostali o tym poinformowani i nie wnieśli zastrzeżeń.

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody wszystkim dotychczasowym dzierżawcom na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Obornikach oznaczonej jako działka nr 1963/1 stanowiącej własność Gminy Oborniki na okres 15 lat.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska wyjaśniła gdzie znajduje się teren, jest on przeznaczony pod cele rekreacyjne. Wnioskodawcy otrzymali 3-letnie umowy, a teraz wnioskuje o umowę 15-letnią. Stanowisko wydziału jest takie, aby było odmownie, ponieważ przy umowach wieloletnich ci państwo na pewno poniosą dużo większe kwoty, będą chcieli pobudować tam budynki rekreacyjne. To jest teren zalewowy, w każdej umowie jest o tym zapis i gdyby coś się wydarzyło, to odszkodowania nie dostaną. Umowy 3-letnie w zupełności wystarczą, będą ci państwo świadomi, że taka umowa jest tylko 3-letnia, nie można tam robić większych nakładów. Z punktu widzenia gminy jest to bezpieczniejsze.

Radny Ariel Mańczak powiedział, że on był z tymi mieszkańcami u burmistrza na koniec maja i burmistrz obiecał mieszkańcom, że będą mieli umowy wieloletnie.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska powiedziała, że burmistrz poprosił o opinię. Dodała, że na umowę do 3 lat wyraża zgodę burmistrz, a powyżej 3 lat musi być uchwała.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak powiedziała, że jest tu jakieś zagrożenie.

Kierownik Katarzyna Bach Rydzewska potwierdziła, że jest, bo teren znajduje się w strefie zalewowej.

Przewodniczący komisji stwierdził, że dla nas niewiele to zmienia, jeżeli faktycznie jedynie chronimy się przed dodatkowymi procedurami odwoławczymi, bo my i tak w tym terenie nic nie będziemy robić.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska powiedziała, że tego nigdy nie wiemy, przypomniała, że kiedyś miała być budowana trasa. Nie wiadomo jakie będą plany w przyszłości. Zawsze 3-letnie umowy można odnowić. Umowy na 15 lat znacznie trudniej rozwiązać.

Wniosek w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Oborniki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki (działki nr 3428/2, 1793).

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska powiedziała, że droga jest wybudowana, sieci w drodze są. Decyzja należy do radnych, bo wiadomo z czym wiąże się przejęcie jednej drogi – będą kolejne wnioski.

Radny Marek Arciszewski przyznał, że składał ten wniosek pod wpływem mieszkańców, którzy do niego przyszedli ze względu na strach, którym się kierują. Jest tam bardzo ciemno i uważają, że tylko Gmina jest w stanie tak zrobić oświetlenie czy monitoring w przyszłości, żeby to wpasowało się w pozostałe ulice. Dalej zwrócił uwagę, że druga część działki to jest droga dojazdowa do SP3, jest tam droga dojazdowa dla śmieciarek i gdyby właściciel się uparł, to mógłby stanowić problem dla mieszkańców i dla szkoły.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska nie zgodziła się z powyższym, powiedziała, że był tu wywołany specjalnie plan miejscowy, bo właściciel chciał od Gminy odszkodowanie za drogę, chciał, żeby Gmina to przejęła, ale nie było zgody, dlatego ten teren i droga są nadal własnością tego pana i był wywołany plan miejscowy przy SP3, i jest tam zaprojektowana droga.

Radny Ariel Mańczak powiedział, żeby wziąć pod uwagę to, że jak będzie zgoda na przejęcie tej drogi, to w kolejnym miesiącu będzie szereg pism chociażby od osiedla „Widokowego”, „Słonecznego”.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak zwróciła uwagę, że developer buduje, albo ktoś kupuje gdzieś działkę w sposób korzystny, a potem rodzi to konsekwencje. Jesteśmy tu troszkę zaszachowani tą sytuacją dlatego, że to jest oczywiste, że to jest miasto i powinno to być ujednolicone, a nie folwark wewnętrzny, bo osiedle wewnętrzne to jest folwark wewnętrzny, jeżeli mówimy o określonym inwestorze, a mieszkańcy tego nie będą rozumieli. Inwestor zainwestował, zarobił, natomiast potem są następstwa tego.

Radny Marek Arciszewski stwierdził, że tutaj jest trochę inna sytuacja, dlatego że inwestor sprzedał te mieszkania wraz z drogą, którą zrobił.

Radny Andrzej Gintrowicz zapytał czy właścicielem jest inwestor, który wybudował osiedle.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska potwierdziła powyższe, dodała, że nie sprzedał udziałów w drodze. Dodała, że Komisja Gospodarki zasugerowała, żeby opracować zasady, regulamin przejmowania dróg.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak stwierdziła, że każda sytuacja jest inna, tutaj dla niej sytuacja jest taka, że jesteśmy zaszachowani, dodała, że nie wyobraża sobie, że w środku miasta będzie droga, która będzie inaczej traktowana.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska przypomniała sytuację kiedy spółdzielnia mieszkaniowa była tak potraktowana, że Gmina przejmie, ale w przypadku kiedy będzie pełna infrastruktura i będzie wybudowana droga. Takie były postawione warunki spółdzielni.

Radny Ariel Mańczak zapytał czy ul. Nad Wartą też była przejmowana od spółdzielni.

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska wyjaśniła, że ul. Nad Wartą była przekazana Gminie innymi przepisami, gdzie spółdzielnia mieszkaniowa mogła się zrzec bez naszej zgody.

Przewodniczący komisji Jarosław Paulus powiedział, że widzi jeszcze takie zagrożenie, że Gmina przejmie drogę i postawi znaki „zakaz postoju”. Bo ta droga stanowi parking dla wielu mieszkańców. Zapytał czy były rozmowy z właścicielem o oświetlenie tej drogi. Czy mieszkańcy prowadzili z nim rozmowy. Wszystko można ustalić, gdyby mieli postawić oświetlenie, to z Gminą można ustalić jakie.

Radny Marek Arciszewski powiedział, że nie ma takiej wiedzy.

Przewodniczący komisji Jarosław Paulus zwrócił uwagę, że wie, że właściciel będzie dalej budował i czy ta droga będzie wpinała się w cały ciąg komunikacyjny tej drugiej części jego inwestycji?

Kierownik Katarzyna Bach-Rydzewska powiedziała, że nie wie z jakim ma być przeznaczeniem, ale to chyba nie był charakter mieszkalny.

Radny Marek Arciszewski podkreślił, że chodzi o to, że na drodze jest po prostu ciemno i mieszkańcy boją się.

Przewodniczący komisji Jarosław Paulus powiedział, że w pierwszym kroku chodziłoby o oświetlenie.

Radny Marek Arciszewski powiedział, że uważa, iż to nie będą wysokie nakłady, bo wystarczy jedna lampa. W tej sytuacji na korzyść przemawia to, że droga jest w pełni utwardzona.

Wniosek w sprawie nielegalnie składowanych odpadów w Świerkówkach.

Przewodniczący komisji Jarosław Paulus zwrócił uwagę, że jeśli to jest nielegalna działalność, to podlega pod odpowiednie służby i to jest kwestia pozyskania informacji czy rzeczywiście ta działalność jest nielegalna.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak powiedziała, że to trzeba skierować do jakiejś instytucji, organu gminnego na poziomie Gminy i ten organ powinien zweryfikować i podjąć działania.

W dalszej kolejności Skarbnik Gminy Joanna Gzyl omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2024.

Przewodniczący komisji zapytał o umniejszenie na zadaniu dotyczącym budowy hali sportowej w Chrustowie. Zapytał co tam się dzieje.

Skarbnik Gminy powiedziała, że firma odstąpiła i Gmina odstąpiła od realizacji tego zadania. Kwota 980 tys. zł zostaje przeniesiona na wydatki bieżące – na dotacje dla przedszkoli. W planie dochodów jest dotacja 2 mln zł na to zadanie. Jak problem będzie rozwiązany, że firma

jednak nam zapłaci, a nie my będziemy płacić, to wtedy te pieniądze będą w 100% ściągnięte w planie dochodów, jak i wydatków.

Przewodniczący komisji zapytał czy dofinansowanie pozostanie.

Skarbnik Gminy powiedziała, że nie dostaliśmy tych pieniędzy.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak zapytała czy dobrze zrozumiała, że firma odstąpiła od budowy.

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że tak.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak powiedziała, że to jest ta sama firma, z którą już kiedyś były problemy w innej przestrzeni.

Skarbnik Gminy powiedziała, że są na bieżąco; był problem z modernizacją schroniska, ale ostatecznie są już rozliczeni. Jeśli chodzi o Chrustowo, to warto, żeby przyszedł kierownik Mączyński.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak zapytała o zmianę dotyczącą wynagrodzeń w CUW-ie.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że CUW realizuje zadania z zakresu oświaty i w CUW-ie są zatrudnieni, oprócz księgowych, także pracownicy administracyjni i na przykład osoby, które pracują w kuchni. Pierwotnie na ten cel były zaplanowane środki w przedszkolach, a pan dyrektor Hetmański złożył wniosek, żeby z przedszkoli przerzucić pieniądze do CUW-u, między rozdziałami.

Radny Ariel Mańczak zapytał czy niektórzy pracownicy nie będą ujęci już w przedszkolach.

Skarbnik Gminy powiedziała, że nie, cały czas tak było, pomyłka była w planowaniu.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak zapytała o plany dotyczące OOK.

Przewodniczący komisji powiedział, że w tej sprawie próbował burmistrza zaprosić na komisję, ale ma inne obowiązki. Burmistrz powiedział mu, że ten temat to wątek na odrębne spotkanie, do którego będzie dążył w celu podjęcia konkretnych działań.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak powiedziała, że rozumie, że wtedy pani skarbnik będzie się wypowiadała o możliwościach finansowych na to zadanie.

Skarbnik Gminy powiedziała, że mamy 37 mln długu na koniec roku 2023, w tym roku planują kolejne 15 mln, spłacą około 5 mln i będzie 48 mln. Inwestycja, która była zaplanowana do realizacji w roku 2023, 2024, 2025 w kwocie 45 mln byłaby możliwa do realizacji w roku 2023, a dzisiaj w momencie kiedy my w ciągu roku 2023 i 2024 zaciągniemy 33 mln, to nas nie będzie stać na to, żeby zaciągnąć kolejne 50 mln.

Następnie Skarbnik Gminy omówiła zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2024.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(karta obiegowa – załącznik)

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2024-2056.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(karta obiegowa – załącznik)

Na posiedzenie poproszono Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Przemysław Mączyńskiego. Kierownik omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia na terenie Obornik strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych.

Radny Marek Arciszewski zapytał jaka firma będzie operowała strefą.

Kierownik Przemysław Mączyński odpowiedział, że PWiK.

Radna Agnieszka Katarzyna Balcerowiak powiedziała, że rozumie, iż to jest skalkulowane, to jest korzystne dla Gminy.

Kierownik Przemysław Mączyński powiedział, że nie wiadomo jaka byłaby oferta firmy, która startowałaby w przetargu otwartym. Dodał, że zlecenie w formie *in house* polega na negocjacjach, my określimy swoje oczekiwania i będziemy negocjowali ze spółką.

Przewodniczący komisji zapytał czy PGKiM nie wyraziło chęci.

Kierownik Przemysław Mączyński odpowiedział, że chęć wyraziło PWiK, więc nie rozmawiali z PGKiM.

Radny Andrzej Gintrowicz zapytał czy spółka PGKiM nie jest bliższa tematowi eksploatacji dróg, niż spółka PWiK.

Kierownik Przemysław Mączyński stwierdził, że to nie ma znaczenia, bo pracowników strefy pewnie spółka przejmie. Spółka chce ulepszenia wprowadzić, parkometry będą nowe.

Radny Ariel Mańczak zapytał czy firma będzie musiała zakupić parkometry.

Kierownik Przemysław Mączyński powiedział, że tak.

Przewodniczący komisji Jarosław Mączyński powiedział, że obawia się odbioru społecznego wprowadzenia strefy na ul. Szkolnej podczas dnia targowego. Emeryci, którzy przyjeżdżają chcą stanąć jak najbliżej targowiska i pół godziny może nie być wystarczającym czasem i obawia się, że mogą się tutaj pojawić wnioski.

Radny Marek Arciszewski zapytał czy jest możliwość wydłużenia bezpłatnego postoju tylko w czwartek.

Kierownik Przemysław Mączyński odpowiedział, że nie, bo parkometry będą zaprogramowane.

Radny Andrzej Gintrowicz zaproponował, aby część ul. Szkolnej do ul. Eichlera wyłączyć ze strefy.

Kierownik Przemysław Mączyński powiedział, że rozmawiał z mieszkańcami i rodzice po odbiór dzieci ze szkoły parkują aż pod samym targowiskiem.

Radny Ariel Mańczak zapytał dlaczego strefa będzie od ul. Jagiellońskiej do urzędu, a nie od poczty do ul. Jagiellońskiej.

Kierownik Przemysław Mączyński powiedział, że chodzi o rotację samochodów przy samym urzędzie.

Przewodniczący komisji podkreślił, że myśli o czwartku i emerytach, bo za chwilę Obornicka Rada Seniorów złoży wniosek o wyłączenie ze strefy odcinka ul. Szkolnej. Problemem nie będzie kwestia finansów, tylko podejścia tych ludzi do parkomatu.

Przewodniczący komisji Jarosław Paulus zapytał o zadanie dotyczące hali w Chrustowie.

Kierownik Przemysław Mączyński odpowiedział, że wystąpiliśmy o rozwiązanie umowy z winy wykonawcy. A wykonawca też wystąpił o rozwiązanie umowy z winy naszej. Powiedział, że nie ma dokumentacji projektowej, a minął termin realizacji. Wykonawca powołuje się na braki formalne z naszej strony, że nie zaakceptowaliśmy projektu rozbiórki, co jest nieprawdą.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie ustalenia na terenie Obornik strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych.

Komisja omówiła projekt uchwały, jednak nie wypracowała opinii, ponieważ w głosowaniu wszyscy członkowie oddali głos „wstrzymujący się” („za” - 0, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 5). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(karta obiegowa – załącznik)

W dalszej kolejności członkowie komisji zaopiniowali wnioski:

- wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki (dotyczy działki nr 110/3).

Opinia komisji: Komisja proponuje, aby działkę o nr 110/3 przeznaczyć do sprzedaży w przetargu nieograniczonym („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(karta obiegowa – załącznik)

- wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie części działki nr 101/1 położonej w Bogdanowie na rozbudowę infrastruktury Wiejskiego Ośrodka Kultury.

Opinia komisji: Komisja zapoznała się, nie opiniowała. Komisja wróci do tematu.

(karta obiegowa – załącznik)

- wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki (działka nr 2337/3).

Opinia komisji: jednogłośnie pozytywna („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(karta obiegowa – załącznik)

- wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Bogdanowie oznaczonej jako działka nr 110/3 stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji: rozwiązanie zaproponowane przy pierwszym wniosku.

(karta obiegowa – załącznik)

- wniosek w sprawie wyrażenia zgody wszystkim dotychczasowym dzierżawcom na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Obornikach oznaczonej jako działka nr 1963/1 stanowiącej własność Gminy Oborniki na okres 15 lat.

Opinia Komisji: Komisja sugeruje, aby pozostać przy 3-letnim okresie dzierżawy („za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 1). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(karta obiegowa – załącznik)

- wniosek w sprawie wyrażenia zgody na postawienie miniteżni solankowej w planowanym ogródku integracyjnym na dzierżawionej działce gminnej nr 110/1 położonej w Bogdanowie stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji: jednogłośnie pozytywna („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(karta obiegowa – załącznik)

- wniosek w sprawie nielegalnie składowanych odpadów w Świerkówkach.

Opinia komisji: Komisja zapoznała się z pismem. Prosi o rozstrzygnięcie kwestii nielegalności składowiska przez odpowiedni wydział Urzędu Miejskiego w Obornikach (Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa).

(karta obiegowa – załącznik)

- wniosek w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Oborniki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki (działki nr 3428/2, 1793).

Opinia komisji: Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek („za” - 3, „przeciw” - 2, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(karta obiegowa – załącznik)

Komisja rozmawiała również na temat wniosku (radni otrzymali mailowo) mieszkańców ulicy Obrzyckiej w sprawie odbioru ścieków przez spółkę PWiK. Przewodniczący komisji

odczytał notatkę służbową dotyczącą spotkania z mieszkańcami (*załącznik*) oraz informacje od Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (*załącznik*).

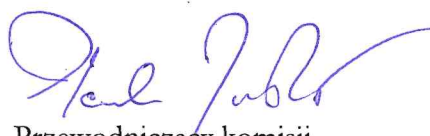
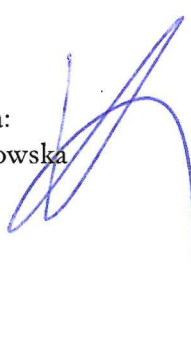
Radny Andrzej Gintrowicz odniósł się do powyższego i nawiązał do spotkania, które się odbyło. Poinformował, że stanęli przy tym, że cały obszar newralgiczny, czyli wszystkich właścicieli posesji będzie dokładnie weryfikowany pod względem jakości działania tych urządzeń, które są zabezpieczające. Pracownicy PWiK będą to weryfikować na bieżąco w najbliższym czasie. Podkreślił, że mieszkańcy żyją w strachu i to jest zrozumiała sytuacja, natomiast nie ma możliwości przebudowania całej ulicy z infrastrukturą rur kolektorów głównych, które mają 120 cm.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że w piśmie mieszkańcy odnoszą się do wydarzeń, które miały miejsce w maju, natomiast działania zostały podjęte w czerwcu, więc ocena ich skuteczności będzie dopiero za jakiś czas. Sprawa jest procedowana, trzeba uzbroić się w cierpliwość.

Radny Andrzej Gintrowicz dodał, że na spotkaniu, w którym uczestniczył bardzo dużo ze strony mieszkańców było emocjonalnych wypowiedzi, nie zawsze argumentacja była racjonalna, ale to nie umniejsza ich racji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Paulina Kłossowska



Przewodniczący komisji

Jarosław Paulus