

Protokół nr 6/24
z posiedzenia Komisji Oświaty i Spraw Społecznych
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Obecni na posiedzeniu : członkowie komisji wg załączonej listy obecności (5 obecnych, nieobecna radna: K.Korczyńska)

Goście: Zastępca Skarbnika Gminy Joannę Lupe, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Katarzyna Bach-Rydzewska, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Lidia Kizior-Pietrzak, kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Przemysław Mączyński.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.07 i zakończyło o godz.13.40

Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał

- a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2024
- b) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2024-2056
- c) w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetu Gminy Oborniki, które nie wygasają z upływem roku 2024
- d) w sprawie ustalenia Miejskiego Buforowego Parkingu Płatnego położonego poza drogami publicznymi w Obornikach, zasad korzystania z miejskiego buforowego parkingu płatnego położonego poza drogami publicznymi w Obornikach, określenia wysokości opłat za parkowanie, wysokości opłat dodatkowych i sposobu ich pobierania
- e) w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego z:
Gminą Czarnków
Gminą Miasto Czarnków
Gminą Duszniki
Gminą Grodzisk Wielkopolski
Gminą Kamieniec
Gminą Miejską Kościan
Gminą Lwówek
Gminą Murowana Goślina
Gminą Nowy Tomyśl
Gminą Obrzycko
Gminą Rogoźno

Gminą Rokietnica
Gminą Rycywół
Gminą Tarnowo Podgórne
Gminą Wielichowo

2. Opiniowanie wniosków

- a) wniosek ws. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako działka nr 41/5 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne związane z prowadzeniem działalności rolniczej
- b) wniosek ws. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako działka nr 41/5 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne
- c) wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako dz. nr 98/6 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele dojazdowe
- d) wniosek w sprawie sporządzenia mpzp dla terenu działek położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Kiszewo celem realizacji inwestycji polegającej na budowie stacji wodorowej wraz z farmą fotowoltaiczną (SSW Management)
- e) wniosek w sprawie zmiany mpzp dla terenu działek położonych w Kowanówku

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych powitał wszystkich przybyłych na Komisję i otworzył posiedzenie. Poinformował o planowanym porządku obrad.

Ad 1 a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2024

Zastępca Skarbnika Gminy Joanna Lupa omówiła najważniejsze zmiany w budżecie.
Bez pytań, bez dyskusji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(Karta obiegowa-załącznik)

Ad 1 b) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2024-2056

Zastępca Skarbnika Gminy Joanna Lupa omówiła najważniejsze zmiany w wpf.
Bez pytań, bez dyskusji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(Karta obiegowa-załącznik)

Ad 1 c) w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetu Gminy Oborniki, które nie wygasają z upływem roku 2024

Bez pytań, bez dyskusji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(Karta obiegowa-załącznik)

Ad 1 e) w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego z:

Gminą Czarnków

Gminą Miasto Czarnków

Gminą Duszniki

Gminą Grodzisk Wielkopolski

Gminą Kamieniec

Gminą Miejską Kościan

Gminą Lwówek

Gminą Murowana Goślina

Gminą Nowy Tomysł

Gminą Obrzycko

Gminą Rogoźno

Gminą Rokietnica

Gminą Ryczywół

Gminą Tarnowo Podgórne

Gminą Wielichowo

Bez pytań, bez dyskusji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(Karty obiegowe-załącznik)

Ad 2 a) wniosek ws. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako działka nr 41/5 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne związane z prowadzeniem działalności rolniczej

Kierownik Katarzyna Bach Rydzewska przedstawiła czego dotyczy wniosek.

Komisja proponuje zawarcie umowy dzierżawy na 3 lata („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(Karta obiegowa-załącznik)

Ad 2 b) wniosek ws. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako działka nr 41/5 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne

Kierownik Katarzyna Bach Rydzewska przedstawiła czego dotyczy wniosek.

Komisja proponuje zawarcie umowy dzierżawy na 3 lata („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(Karta obiegowa-załącznik)

Ad 2 c) wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej jako dz. nr 98/6 stanowiącej własność Gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z przeznaczeniem pod cele dojazdowe

Kierownik Katarzyna Bach Rydzewska przedstawiła czego dotyczy wniosek.

Komisja proponuje zawarcie umowy dzierżawy na 3 lata („za” - 5, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(Karta obiegowa-załącznik)

Ad 1 d) w sprawie ustalenia Miejskiego Buforowego Parkingu Płatnego położonego poza drogami publicznymi w Obornikach, zasad korzystania z miejskiego buforowego parkingu płatnego położonego poza drogami publicznymi w Obornikach, określenia wysokości opłat za parkowanie, wysokości opłat dodatkowych i sposobu ich pobierania

Kierownik P. Mączyński poinformował, że zasady na parkingu byłyby jak pod strefą B w mieście. Ok. 20 miejsc bezpłatnych i 30 płatnych. Kierownik pokazał zdjęcia wizualizacji parkingu.

12.55-12.56 wyszedł i wrócił radny A. Mańczak

Radny M. Arciszewski korzystając z obecności kierownika Mączyńskiego zapytał o przebudowę ul. Miękusy na Osiedlu Leśnym. Czy jest tam przewidziany wnioskowany parking „kiss and ride”?

Komisja dalej rozmawiała na temat parkingu buforowego. Ustaliła, żeby złożyć do projektu zmianę koncepcji części płatnej na bezpłatną i części bezpłatnej na płatną.

WNIOSEK: Po przeanalizowaniu sprawy przy udziale kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Przemysłu Mączyńskiego, Komisja wypracowała wniosek o dokonanie zmiany w projekcie, tak by wskazane w projekcie jako płatny parking działki 1165/3 i 1165/6 były przeznaczone pod

parking bezpłatny, natomiast działka 1165/4 w projekcie ujęta jako parking bezpłatny została przeznaczona pod parking płatny.

Komisja wniosków zaopiniowała pozytywnie („za” - 3, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 2).

Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(Karta obiegowa-załącznik)

Radny A.Gintrowicz poprosił o rozważenie tematu budowy OOK na kolejne posiedzenie.

Przewodniczący odpowiedział, że porozmawia z zainteresowanymi i poinformuje Komisję o ewentualnym spotkaniu.

Ad 2 d) wniosek w sprawie sporządzenia mpzp dla terenu działek położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Kiszewo celem realizacji inwestycji polegającej na budowie stacji wodorowej wraz z farmą fotowoltaiczną (SSW Management)

Kierownik Lidia Kizior-Pietrzak poinformowała o planowanej budowie farmy fotowoltaicznej i wodorowej.

13.22-13.25 wyszedł i wrócił radny A.Mańczak

Przewodniczący J.Paulus zapytał czy w gminie mamy takie dedykowane tereny pod tego typu inwestycje?

Pani Kierownik odpowiedziała, że nie. Zaproponowała, żeby Komisja rozważyła nie odrzucenie wniosku, a np. rozważenie przez wnioskodawcę innej lokalizacji inwestycji.

Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek („za” - 0, „przeciw” - 4, „wstrzymało się” - 1).

Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

UWAGA: Komisja wnosi o sporządzenie mpzp z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia terenu.

(Karta obiegowa-załącznik)

Ad 1 e) wniosek w sprawie zmiany mpzp dla terenu działek położonych w Kowanówku

Pani Kierownik Lidia Kizior-Pietrzak powiedziała, że inwestor chce poniżej 700 m. Zapisy jest 1000 m. Taki podział pogorszyłby sprawę. Inwestor ma na działce mieszkanie z usługami. A te mniejsze działki są mieszkaniowe. Pani Kierownik poinformowała, że jest to wniosek o zmianę planu.

Komisja jednogłośnie negatywnie zaopiniowała wniosek („za” - 0, „przeciw” - 5, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 5 radnych.

(Karta obiegowa-załącznik)

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Natalia Jankowska

Przewodniczący Komisji

Jarosław Paulus

