

BP.0012.5.6.2024

272

Protokół nr 2/24
z pierwszego posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 7 listopada 2024 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji wg załączonej listy obecności.
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 12.07 a zakończyło o godz. 13.20.

Tematy posiedzenia:

1. Zapoznanie z działalnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Obornikach po przejęciu Obornickiego Centrum Sportu.
2. Informacja z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Obornikach za I półrocze 2024 r. oraz jej przyjęcie.
3. Informacja z realizacji zarządzeń Burmistrza Obornik za I półrocze 2024 r. oraz jej przyjęcie.
4. Informacja z realizacji zarządzeń Kierownika Urzędu Miejskiego za I półrocze 2024 r. oraz jej przyjęcie.

Nieobecni radni: *Lucyna Chudziacka, Alicja Reźlenicz-Frąckowiak, Adam Stańko.* W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Przewodniczący komisji radny Jakub Przybysz powitał członków komisji przybyłych na posiedzenie oraz gościa Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Krzysztofa Nowackiego. Następnie zaproponował przebieg posiedzenia:

1. Zapoznanie z działalnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Obornikach po przejęciu Obornickiego Centrum Sportu. Przyjęcie informacji w głosowaniu.
2. Informacja z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Obornikach za I półrocze 2024 r. oraz jej przyjęcie.
3. Informacja z realizacji zarządzeń Burmistrza Obornik za I półrocze 2024 r. oraz jej przyjęcie.
4. Informacja z realizacji zarządzeń Kierownika Urzędu Miejskiego za I półrocze 2024 r. oraz jej przyjęcie.

Przewodniczący komisji poprosił Krzysztofa Nowackiego o zabranie głosu. Dodał, że proponuje przyjęcie formę dyskusji czyli jak będą pojawiać się pytania, to prezes będzie na nie odpowiadał.

Krzysztof Nowacki Prezes PWiK poinformował, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji przejęło zadania, które wcześniej leżały w gestii organizacyjnej Obornickiego Centrum Sportu. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej otrzymali również obiekty sportowe znajdujące się na terenie gminy Oborniki. Realizację wydarzeń sportowych na terenie gminy Oborniki, współprace z klubami i stowarzyszeniami sportowymi. W kwestii organizacji imprez sportowych te najważniejsze, które dzieją się w mieście 3 największe to: Maraton MTB, który rok temu udało się uratować bo firma DT Swiss Polska Sp. z o.o. chciała zrezygnować z organizacji tego wydarzenia ze względu na zbyt małe zaangażowanie ze strony partnera OCS pod kątem działań marketingowych budujących wizerunek firmy, jednak w ostatniej chwili decyzja zapadła, że impreza się odbędzie. Kolejna impreza w kalendarzu to Formoza Challenge od 2015 r. impreza organizowane wspólnie przez Gminę Oborniki i Agencje, które organizowały to wydarzenie cały czas we współpracy z [REDACTED] który w tym evencie bierze udział., oraz Bieg Niepodległości w tym roku to 15 edycja jubileuszowa około 1100 uczestników. Z mniejszych wydarzeń to: Biegi: Chrostowski Bieg Zimowy, Bieg Pamięci Żołnierzy Wyklętych, zawody sportowe piłki ręcznej, nożnej i tenisa. Struktura zatrudnienia po przejęciu zadań to: zlikwidowane zostało stanowiska połączone zastępcy i dyrektora oraz stanowiska sekretarki i księgowej. Kilka osób przechodziło na emeryturę, które zajmowały się administrowaniem obiektów sportowych. Zatrudnienie w wymiarze ilościowym się nie zwiększyło ale zmniejszyło. Oprócz tego że spółka ma inne możliwości funkcjonowania na rynku, można też własnym sumptem niektóre rzeczy wykonywać. Jakość obiektów się nie obniżyła, są prowadzone systematyczne zabiegi na boiskach trawiastych oraz zabiegi na boiskach ze sztuczną nawierzchnią, raz do roku jest wymieniany granulat. Zagospodarowanie terenu na „Żwirkach” z budową placu zabaw, który w zeszłym roku w drugiej połowie wakacji stanął dodał, że te ich działania widać i można ocenić je pozytywnie. Na tym prezes zakończył swoje wystąpienie.

Przewodniczący komisji zapytał co z wodą na „Żwirkach”, sytuacja z obniżającym się stanem wody na jakim to jest etapie, jakie są plany.

Prezes Krzysztof Nowacki odpowiedział, że jest to temat długi. W zeszłym roku była wykonana przez Firmę Prote szczegółowa analiza, pomiary i badanie składu chemicznego wody pod kontem roślinności, która tam się znajduje a także zarybienia. Jak chodzi o ilość wody to zależy od wysokości wód gruntowych, bo jest to sztuczny zbiornik bez warstwy wodonośnej. Nawet gdyby wodę wpompować to ona i tak ze zbiornika ucieknie. W zeszłym roku ilość opadów na przełomie połowy roku była bardzo duża, zdecydowanie większa niż w latach wcześniejszych dlatego latem był o pół metra poziom wody wyższy niż rok wcześniej co skutkuje tym, że jeżeli poziom wody jest trochę wyższy, mniej światła dociera do roślinności i ona się wolniej rozwija. W roku bieżącym nie było problemu przy otwarciu sezonu z wodorostami, a rok wcześniej musiały być mechanicznie usuwane. Zalecenia po audycie są takie żeby nie zarybiać zbiornika wszystkim tym co go zamula, generalnie chodzi o karpie. Innych zaleceń nie było, woda jest czysta i to jest minusem bo jest przejrzysta nie jest zielona i światło słoneczne dochodzi co przyspiesza rozwój roślinności.

Zdaniem radnego Krzysztofa Piotrowskiego długoterminowo ten zbiornik jest i tak skazany na zagładę.

Prezes dodał, że może na jakąś rewitalizację. Rozmawiał z posłem Rutnickim o przyszłości Żwirk i taki rewolucyjny pomysł o jakim rozmawiali a ponieważ jest to teren przemysłowy to można pozyskać środki w ramach rewitalizacji i być może pomyśleć o otwartym basenie, bo cała infrastruktura jest gotowa. To nie jest kwestia za rok czy za dwa ale być może kiedyś.

Radny Krzysztof Piotrowski jakie obłożenie mają imprezy, czy zainteresowanie nimi spada czy utrzymuje się na stałym poziomie. Chodzi konkretnie o startujących, o wpisowe i jak one się spinają finansowo i oraz do których Gmina dokłada.

Prezes odpowiedział, że finansowo musi się spiąć pod kątem że wpływy uzyskane z wpisowego pokrywają koszty organizacji biegu, Musi się spiąć Chrustowo i Bieg Żołnierzy Wyklętych. Temat MTB i Biegu Niepodległości jest trochę inny. MTB ze względu na sponsora, nagrody rzędu 50 czy 60 tysięcy powodują, że ten bieg jest atrakcyjny dla uczestników. Apogeum startów w imprezach biegowych było przed Covidem, ubiegły rok był odczuwalny, że ilość uczestników nie jest zadowalająca, choć nie na wszystkich imprezach. Na imprezie Formoza Challenge spadków się nie odnotowuje a wręcz przeciwnie, pozytywne jest to, że co roku odnotowuje się że coraz więcej dzieci startuje. Sama impreza w Obornikach przyciąga około 1,5 tysiąca biegaczy.

Radny Krzysztof Piotrowski wspominał, że z wydatkowaniem PWiK i remontami obiektów rozmawiali na którymś posiedzeniu komisji z panią skarbnik, i nie była w stanie wytłumaczyć jak to teraz wygląda, bo i tak na remonty obiektów idą z Gminy a nie z PWiK.

Prezes wyjaśnił, że od stycznia 2023 r. została szczegółowo podzielona księgowość w spółce, zostały utworzone nowe konta do księgowania kosztów generowanych przez różnego rodzaju ich działalności i to co robią z bieżących napraw (bo są tematy, które robią sami) w ramach budżetu jaki mają zabezpieczony z Gminy. Nie robią zakupów majątkowych czy rzeczowych ze środków wypracowanych przez spółę na działalności podstawowej związanej z produkcją wody i odbiorem ścieków, które przeznaczaliby na remontowanie obiektów sportowych.

Radny Krzysztof Piotrowski powiedział, że pyta bardziej czy jest pula, która idzie na takie imprezy sportowe, czy jest ona jakoś uwarunkowana czy ustalona, czy spółka ma w statucie coś takiego, że może być współorganizatorem i sponsorem gali czy imprezy.

Prezes odpowiedział, że spółka może być, bo to jest w ramach umowy sponsorskiej może taka działalność prowadzić z tym, że ubiegły rok i taryfy jakie były, to odmawiał wszystkim, bo był wycięty z finansowania jakichkolwiek rzeczy związanych z działalnością sportową czy jakiś innych stowarzyszeń ze względu na, to że ceny taryf były poniżej cen produkcji.

Radny pytał dalej jaka podwyżka wody i ścieków poprawiła rentowność firmy.

Prezes odpowiedział, że w ubiegłym roku sierpień i wrzesień byli na stracie 2,5 miliona na działalności podstawowej, a ten rok w sierpniu i wrześniu byli na zysku na działalności podstawowej prawie 1,5 miliona i od stycznia mogą zupełnie inaczej zarządzać firma widząc jak wygląda przepływ pieniędzy i zmienili też to, że Gmina jest podzielona na strefy, do których dostarczają wodę i one mają odczyty liczników oraz to, że przeszli na system miesięczny.

Radny Krzysztof Piotrowski zapytał dlaczego jest tak i dlaczego (tak im się wydaje), że płacą rachunki dużo wyższe.

Prezes odpowiedział, że przychodzą tacy klienci ale nie płacą rachunków. Dla spółki jest to korzystniejsza. Planują przejść we wszystkich strefach na ten jednomiesięczny cykl.

Radny Krzysztof Piotrowski zapytał czy pani księgowa przeszła na emeryturę czy przeszła na inne stanowisko.

Prezes odpowiedział, że powiedział o 3 stanowiskach a był 4. Jedna pani księgowa przeszła na emeryturę, druga główna księgowa przyszła na wakacje do urzędu, a stanowiska dyrektora i zastępcy zostały połączone i pani z sekretariatu przeszła na wolne stanowisko do CRO.

Radny pytał dalej kto zastąpił pana Okpisza oraz czy pan Bogacz czy zostaje byłym pracownikiem i czy już go ktoś zastąpił.

Prezes odpowiedział, że na stanowisku pana Bogacza jest wakacje, a pana Okpisza zastąpił pan Piotr Kucharski.

Radny Andrzej Gintrowicz wrócił do kwestii perspektyw organizacji imprez sportowych zapytał jaka jest strategia długofalowa czy spółka ma na względzie przekazywanie bardziej imprez jako zadań celowych np. podmiotowi pod tytułem klub sportowy czy stowarzyszenie czy też jest partnerem luźniejszym lub jako spółka.

Prezes odpowiedział, że filozofia jest uzależniona od tego czy są podmioty, które chcą organizować i wiedzą jak to robić. Dzisiejszym jedynym podmiotem, który wiedział jak zorganizować dobrze imprezę, a z którym współpracują to był KLUB MMA. Bez pomocy Gminy to też Motoklub na drugim miejscu. Wygodniej dla nich jest jak klub jest głównym organizatorem. Korzystniejsze jest kiedy spółka sama prowadzi rozmowy z podwykonawcami, bo ma wpływ na wysokość ceny i sama może badać rynek.

Radny Andrzej Gintrowicz zapytał o marketingowe badanie rynku przed decyzjami czy w trakcie organizowania imprez podejmowane jest we własnym zakresie czy zewnętrzne podmioty agencyjne.

Prezes odpowiedział, że wszystko we własnym zakresie.

Przewodniczący komisji Jakub Przybylski zapytał o możliwości wystawiania faktur za reklamy i jakie są korzyści z tego płynących, czyli promowanie się na obiektach.

Prezes odpowiedział, że nie mówi o reklamowaniu na obiektach tylko o reklamie na imprezach sportowych.

Przewodniczący pytał dalej jak to się ma do tego, że taki obiekt jak Hala SP 4 czy boisko przy ul. Objezińskiej ono jest używane podmiotom takim jak np. Sparta, która ma swoich sponsorów ma mecze i wiesz że wszystkie banery i reklamy a wpływy idą do klubu.

Prezes odpowiedział, że założenie jest takie, że jeżeli obiekt który jest użytkowany przez jeden klub to banery w niczym nie przeszkadzają, są to środki dla naszego klubu, które zasila klub i ten klub będzie chciał mniej środków z budżetu Gminy. Hala sportowa przy ul. Obrzyckiej która jest użytkowana przez kilka klubów lub stowarzyszeń to banery są wystawiane na czas trwania meczu i są demontowane.

Przewodniczący komisji zapytał czy gastronomia na Żwirkach jest rentowna, bo w przeszłości prywatne podmioty się tym trudniły i po sezonie rezygnowały.

Pan Prezes nie wyobraża sobie, żeby kąpielisko miejskie nie miało punktu związanego z małą gastronomią, gastronomia jest rentowna o ile jest ładna pogoda, trochę pracy wymagało żeby klientów zachęcić do robienia tam zakupów gdyż słyszeli jak to działało wcześniej. Przychody z miesiąca letniego to dobrze ponad 100.000 zł ten mały punkt potrafi wygenerować. Przychody wygenerowane tam rozliczane są w Centrum Rekreacji.

Przewodniczący komisji zauważył, że w informacji zostały podane obiekty, które wymagają remontu. Jest tego dosyć sporo, ale który obiekt jest najbardziej w złym stanie na tę chwilę.

Prezes odpowiedział, że Wielka dziura, ponieważ nawierzchnia jest dziurawa, a kosze nadają się do wymiany i opłotowanie w złym stanie, w bardzo złym stanie dużo gorszym niż Orlik przy ul. Obrzyckiej jest nawierzchnia boiska ze sztuczną nawierzchnią na boisku przy ul. Ks. Szymańskiego, to duże boisko wybudowane w ramach Programu „Blisko boisko”. Pozostałe to naprawy o wartości około 200.000 zł nie licząc renowacji boiska.

Przewodniczący komisji zapytał czy spółka jest w stanie z bieżących środków to przeprowadzić, czy bez wsparcia Gminy to się nie uda.

Prezes odpowiedział, że potrzebne będzie wsparcie Gminy, spółka ma budżet zaplanowany tylko na wynagrodzenia i drobne 2-3 duże imprezy.

Radny Krzysztof Piotrowski zapytał o ostatnią największą inwestycję jaką jest plan zagospodarowania przestrzennego, jak to może wyglądać czasowo. Chodzi o realny plan i kwestię najważniejszą czyli w jaki sposób zostaną wyekspediowani mieszkańcy.

Prezes odpowiedział, że jest rozważana spec ustawa, czyli wypłata odszkodowania, wyceny dokonuje rzeczoznawca.

Radna Katarzyna Korczyńska powiedziała, że padło sformułowanie, że po połączeniu stanowiska zostały połączone i dzięki temu są oszczędności, to zastanawia się czy księgowość jest osobno rozliczana względem PWiK i osobno z zadań związanych ze sportem.

Prezes odpowiedział, że w PWiK wprowadzona została zasada księgowania kosztów w miejscu ich wytworzenia. Każda działalność ma utworzone swoje konto gdzie są przypisywane: koszty, przychody i wydatki.

Radny Andrzej Gintrowicz zapytał czy jest prowadzony monitoring głównej niecki basenowej, chodzi o stan bezpieczeństwa.

Prezes powiedział, że technologia systemu Myrta polega na tym, że wykonana konstrukcja z blachy ocynkowanej wyłożona jest folią, która się wyciera. W tej chwili prowadzone są rozmowy z firmą, która kładzie taką formę nawierzchni lakier i farba. Zastosowano to, bo co roku trzeba wykonać uszczelnienia przelewów.

Przewodniczący komisji zapytał czy była brana pod uwagę działalność reklamowa na obiekcie.

Prezes odpowiedział, że w ofercie mają usługi reklamowe. W chwili obecnej podjęli współpracę z Ludowym Bankiem Spółdzielczym, który zajął powierzchnie na basenie łącznie z reklamami, oraz na telewizorach jest możliwość emitowania reklam.

Po zakończonej dyskusji przewodniczący komisji poddał pod głosowanie przyjęcie informacji dotyczącej działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Obornikach po przejściu Obornickiego Centrum Sportu.

„Za” głosowało 4 członków komisji, „przeciw” 0, „wstrzymało się”). Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

W wyniku głosowania informacja została przyjęta jednogłośnie.

Przy kolejnym punkcie porządku obrad poinformował, że informację o realizacji uchwał Rady Miejskiej w Obornikach za I półrocze 2024 r. radni otrzymali wcześniej. Na pytania jakie się pojawiają odpowiedzi udzieli kierownicy wydziałów a jeżeli nie będzie to możliwe, to wówczas zostaną zapisane i przedstawione na kolejnym posiedzeniu.

Jeżeli nie będzie pytań czy zgłoszenia uzupełnienia informacji, to uzna że nie ma uwag i podda pod głosowanie przyjęcie informacji z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Obornikach za I półrocze 2024 r.

Rada Miejska w Obornikach w okresie od dnia 31 stycznia 2024 r, do dnia 10 lipca 2024 r. podjęła 102 uchwały w tym 85 uchwał zostało wykonanych, 13 jest w trakcie realizacji, 1 straciła moc i 3 zostały uchylone.

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę, że w roku 2017 r. została podjęta uchwała w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Pomocy. Wyjaśnienie jest takie, że zostało wysłane zapytanie do wojewody oraz to, że Burmistrz zwrócił się do Wydziału Polityki Społecznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego o zapotrzebowanie na takie środki. Do tej pory nie przyszła odpowiedź przez 7 lat. Ta uchwała wisi w próżni.

Został poproszony kierownik Biura Spraw Społecznych Błażej Matczuk, w celu wyjaśnienia powyższego.

Kierownik Błażej Matczuk poinformował, że jest to sytuacja nietypowa przed każdym sprawozdaniem z wykonania uchwał sprawdza w systemie elektronicznego wpływu dokumentów czy odpowiedź taka wpłynęła szukając po różnych wydziałach uwzględniając taka rzecz choć taka sytuacja nie powinna mieć miejsca, że mogła wpłynąć nie do wydziału merytorycznego. Te odpowiedzi które są przekazywane do Biura Rady są wcześniej sprawdzane. Na informację z sierpnia tego roku stan jest właśnie taki. Faktycznie nie odnotowano wpływu tej odpowiedzi. Patrząc na przedmiot sprawy byłoby wskazane wystąpić ponownie z tego względu, że na ten moment nie pamięta ówczesnych realiów czy było tak, że środki były zaplanowane w ramach zadania wieloletniego, wobec czego ta odpowiedź mogła nie wpłynąć, bo Urząd Wojewódzki kolejkuje w zależności od potrzeb w skali całego regionu i tak długo jak nie ma środków tak długo nie ma odpowiedzi.

Przewodniczący podziękował za udzielone wyjaśnienia.

Członkowie komisji nie zgłosili więcej pytań oraz uwag do informacji z wykonania uchwał.

W związku z powyższym przewodniczący komisji zarządził głosowanie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przyjęcie informacji z wykonania uchwał Rady Miejskiej za I półrocze 2024 r. („za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Następnie przewodniczący komisji poinformował, że analogicznie jak przy uchwałach jeżeli będą pytania do zarządzeń Burmistrza Obornik, to do dyspozycji komisji są również kierownicy wydziałów celem udzielenia wyjaśnień.

Przy tych punktach procedura taka sama jak przy omawianiu punktu dotyczącego wykonania uchwał.

Zapytał czy są uwagi lub pytania do zarządzeń Burmistrza Obornik oraz zarządzeń Kierownika Urzędu za I półrocze 2024r.

Z uwagi na brak pytań i uwag przewodniczący komisji poddał powyższe pod głosowanie: przyjęcie informacji z realizacji zarządzeń Burmistrza Obornik za I półrocze 2024 r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przyjęcie informacji z realizacji zarządzeń Burmistrza Obornik za I półrocze 2024 r. („za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji,

- przyjęcie informacji z realizacji zarządzeń Kierownika Urzędu za I półrocze 2024 r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przyjęcie informacji z realizacji zarządzeń Kierownika Urzędu za I półrocze 2024 r. („za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 0). Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska

Przewodniczący komisji

Jakub Przybysz

Łotempe Łotempe
Hudog: firkowce
Myraty Polowce