

Protokół nr 1/24
posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 24 czerwca 2024 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności, oraz Mieszkańcy ul. Obrzyckiej, kierownicy wydziałów1): Katarzyna Bach-Rydzewska Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, Anna Łukaszewicz Kierownik Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00 i zakończyło o godz.15.17.

Temat posiedzenia:

1. Sprawa dot. ścieków przy ul. Obrzyckiej
2. Wybór Z-cy Przewodniczącego Komisji.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Opiniowanie wniosków.

Przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski powitał wszystkich zebranych na pierwszym posiedzeniu Komisji a następnie przedstawił tematy posiedzenia.

Powitał Państwa [REDAKTOWANE] mieszkańców ul. Obrzyckiej i poprosił o przedstawienie sprawy z jaką przybyli.

Pani [REDAKTOWANE] poinformowała, że przyczyną ich obecność na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej jest spowodowana zalewaniem ich indywidualnych instalacji kanalizacyjnych przez oczyszczalnię ścieków PWiK. Oczyszczalnia ścieków jest niewydolna w czasie opadów deszczu gdzie dochodzi do zalania kolektora instalacji i wszystko się przelewa. Jak są duże opady i jest pełen kolektor to PWiK wstrzymuje podawanie na oczyszczalnię ścieków, czyli zmniejsza podajność pomp i powoduje spiętrzanie ścieków, które się cofają w ich instalacje. Pani [REDAKTOWANE] poinformowała, że na adresy mailowe (podane do kontaktu) do radnych pozwoliła sobie wysłać pismo w którym jest wszystko opisane bo trudno jest 13 lat opowiedzieć. Pismo stanowi załącznik do protokołu. Jej dzisiejsza informacja zaczyna się od roku 2021 roku, że są ciągle zalewani ściekami. Domy mieszkańców od strony osiedla, czyli Łazarewicza mają stare instalacje z lat osiemdziesiątych i w tym jest problem ponieważ ich instalacje są ceramiczne zakładane kołnierz na kołnierz co powoduje, że ściek powinien iść tylko w jedną stronę nie może być pchany pod górę bo rozszczelnia instalację. W 2022 roku taki przypadek mieli na własnej posesji.

Pan [REDAKTOWANE] dodał, że po raz pierwszy toczył walkę z ubezpieczycielami wówczas zarzucono im, że naprawiali sami instalację i to oni sami są sobie winni.

Pani [REDAKTOWANE] dodała, że w każdym piśmie kierowanym do nich, przedsiębiorstwo pisze, że odbiorca usług zapewnia zdolność niezawodnego działania instalacji czyli że sami muszą naprawiać i dbać o ich drożność na prywatnej posesji, jak się rozszczelniła, to im zarzucono, że naprawiali przez 13 lat.

Pan [REDAKTOWANE] powiedział, że występują w imieniu 15 rodzin z ul. Obrzyckiej, które są zalewane. Z tą sprawą byli u Przewodniczącego Rady Miejskiej pana Drewicza, który zorganizował spotkanie z Prezesem PWiK oraz Burmistrzem Obornik. Spotkanie zakończyło się tym, że wodociągi mają przyjść do każdego i ten problem rozwiązać indywidualnie. Skończyło się tak, że nikogo nie powiadomili i nie przyszli. Chodził tylko pracownik PWiK (podane nazwisko), oni dowiedzieli się przypadkiem, że u nich zakładają kłapę i stare kłapy zamienili na nowe, które mają się zamykać. Kłapy mają trzeci rok i 3 razy zostali zalani (nie tylko oni). W roku 2021 w jednym

z budynków ludzie mieli zalane piwnice fekaliami. Zwracają się do radnych o pomoc ponieważ te fekalie i wody ściekowe, które wybierają ze swoich piwnic wszystko wylewają na swoje ogrody lub do studni chłonnej ponieważ muszą zagospodarować ścieki, które płyną z oczyszczalni

na swoim terenie, tym też zainteresował się Prezes czy aby nie na ulicę. 25 maja napisali pismo do urzędu zawiadamiające o możliwości narażania ich życia, zdrowia i bezpieczeństwa ponieważ stan ścieków był tak wysoki, że sięgał na ul. Obrzyckiej prawie chodnika. Takie były zalania, że jedna z mieszkańek, która ma zasuwę zakręcaną ręcznie nie zdążyła dobiec aby ją zakręcić.

Pan [] dodał, że za poprzedniego Prezesa oprócz klap były założone trzy kręcone zasuwy. Teraz wodociągi nie chcą ludziom tego naprawić choć jeżeli zostało założone to powinno być sprawne.

Pani [] poinformowała, że Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego zwróciła się do Pana Prezesa (ponieważ nie mógł przyjść na komisję) o wyjaśnienia i otrzymała na piśmie odpowiedź. Prezes pisze, że aktualnie, prowadzone są kontrole, a od 2021 roku to nie było żadnych kontroli sezonowych, które są obowiązkowe, a nikt tego nie sprawdza.

Dalej pani [] podkreśliła, że mowa jest o mieszkańcach, którzy są zalewani bo mają piwnice, natomiast są mieszkańcy, którzy nie mają piwnic i oni nie znają tego problemu, a mają pełne rurociągi wody. Przy pęknięciu rury wszystkie ścieki wypłyną w domu. W 2023 r. pisała o założeniu zasuwy i od sierpnia 2023 r. nie otrzymali odpowiedzi. Następnie napisali pismo o założeniu zasuwy automatycznej ponieważ mają już dosyć siedzenia w domu i pilnowania pogody. Odpowiedzieli, że sprawdzą i założą klapę zwrotną, a zasuwę sugerują aby założyć we własnym zakresie, czyli wykorzystują ich strach. Jak nie będzie „cofek” to oni nic nie muszą robić.

Pan [] dodał, że przez 40 lat mieli spokój a mieli założone według norm na tamte czasy. Problem jest ze strony wodociągów, oni za ścieki płacą i nie mają zadłużeń, a ścieki płyną w drugą stronę, to chyba jest coś nie tak z technologią.

Pani [] twierdzi, że oczyszczalnia jest zautomatyzowana i oni dokładnie wiedzą kiedy ich zalewają.

Przewodniczący Komisji radny Błażej Pacholski zapytał jakie ich oczekiwania spełniło to spotkanie z Burmistrzem i Prezesem.

Pani [] odpowiedziała, że Pan Prezes odpowiedział w piśmie do Przewodniczącej Komisji Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego jakie są prowadzone działania PWiK - odczytana została odpowiedź Prezesa PWiK, która stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący komisji zapytał jak komisja może pomóc.

Pani [] odpowiedziała, że proszą o skuteczne zabezpieczenie ich instalacji, bo to nie z ich winy są zalewani, bo cofki były, są i będą, zabezpieczyć ich może tylko przepompownia dla 3 domów, ale to jest w gestii PWiK - zabezpieczenie 15 rodzin. Dodała, że jest ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z 7.06.2021 r. i art. 5 ust. 1 ustawy mówi, że jest to zadanie własne Gminy i to Gmina jest zobowiązana do zapewnienia sprawnego odbioru ścieków w sposób sprawny i niezawodny.

Po dyskusji przewodniczący komisji podziękował za przybycie i poinformował, że komisja sformułuje i zwróci się do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z wnioskiem o zabezpieczenie posesji.

Komisja mając na uwadze dobro mieszkańców oraz troskę o ochronę środowiska wnioskuje do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji o skuteczne zabezpieczenie wszystkich posesji przy ul. Obrzyckiej przed zalewaniem ściekami. Ponadto prosi o informację w jaki sposób PWiK zabezpiecza instalację kanalizacyjną na terenie gminy Oborniki przed zalewaniem domów i posesji, oraz czy te zabezpieczenia są regularnie kontrolowane i utrzymywane w optymalnym stanie technicznym.

W wyniku głosowania wniosek został przyjęty jednogłośnie. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Następnie komisja zaopiniowała kolejne projekty uchwał:
- podjęcie uchwały w sprawie zasad przyznawania, ustalenia wysokości i wypłacania diet oraz zwrotu zryczałtowanych kosztów podróży dla sołtysów Gminy Oborniki.
Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.
Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji,

Przewodniczący komisji powitał Katarzynę Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego i poprosił o przedstawienie kolejnych uchwał w sprawie:

- podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy parku w miejscowości Rożnowo, gmina Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji,

- podjęcie uchwały w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki,

Kierownik wyjaśniła, że jest to fragment skarpy przy zejściu na targowisko. Wniosek był już kiedyś opiniowany.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji,

- nabycia od parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętego Mikołaja nieruchomości położonej w miejscowości Maniewo, gmina Oborniki.

Kierownik poinformowała, że wniosek gminny związany jest z zamianą z parafią w Obornikach, jest to połączone ponieważ w wyniku zamiany pojawił się problem podatku VAT. Parafia nie jest podatnikiem VAT i parafia musiałaby zapłacić 350.000 zł samego podatku. Było spotkanie i ze strony kościoła jest propozycja tej nieruchomości w Maniewie. Gmina już ma tę nieruchomość od 23 lat w użyczeniu. To ma skompensować zamianę z parafią Miłosierdzia.

Przewodniczący stwierdził, że jest to krytyczny moment kościół i kaplica wymaga remontu i pieniądze, które parafia mogłoby wykorzystać na cele remontowe przejmie parafia Miłosierdzia.

Pani kierownik wyjaśniła, że parafia nic nie traci, bo tę nieruchomość i tak ma Gmina od 23 lat. Parafia nie sprzedaje na wolnym rynku nie mają takich procedur a na spotkaniu Kuria obiecała, że Maniewo dostanie pieniądze na remont kościoła.

Członkowie komisji jednogłośnie wstrzymali się od głosu. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji,

- podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kiszewo z zasobów Polskich Kolei Państwowych S.A. do zasobów mienia Gminy Oborniki.

Kierownik wyjaśniła, że Gmina nabywa budynek od PKP bezpłatnie. Są tam dwa lokale mieszkalne.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji,

- podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Kierownik wyjaśniła, że dotyczy to Ładowiska poszerzenie istniejącego pasa startowego dla maszyn latających.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Dalej przewodniczący komisji poprosił panią kierownik o przedstawienie wniosków jakie wpłynęły do komisji:

Są dwa wnioski dotyczące tej samej działki nr 110/3 w Bogdanowie, jeden o jej dzierżawę a drugi o kupno.

Przewodniczący komisji zapytał jaki jest przeznaczenie tej dzierżawy.

Pani kierownik odpowiedziała, że pod zielen tak jak nieruchomość sąsiednia. Jeżeli będzie to sprzedaż to będzie to przetarg ustny nieograniczony działka budowlana.

1. Pan [REDACTED] zwrócił się z wnioskiem o kupno działki gminnej poł. w Bogdanowie nr 110/3. Działka sąsiaduje z jego działką.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

2. Pani [REDACTED] zwróciła się z wnioskiem o dzierżawę działki nr 110/3 poł. w Bogdanowie.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

3. Sołtys wsi Bogdanowo zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przekazanie części działki poł. W Bogdanowie na rozbudowę infrastruktury Wiejskiego Ośrodka Kultury.

Pani kierownik wyjaśniła, że te grunty do tej pory były dzierżawione przez mieszkańców budynku, który jest z przodu i albo zostaje dalej dzierżawa ogródków albo przeznaczyć na cele sołectwa czyli nie będą przedłużone umowy dzierżawy.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

4. Państwo [REDACTED] zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż fragmentu działki na której jest posadowiony ich budynek mieszkalny.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

5. Pani [REDACTED] zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na postawienie mini tężni solankowej na działce gminnej w Bogdanowie w ogródku integracyjnym dla mieszkańców gminy.

Pani kierownik wyjaśniła, że ta pani dzierżawi działkę a umowa kończy się w roku 2026. Wniosek trafił do komisji ponieważ wie, że na tej nieruchomości różne rzeczy się działy.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

6. Państwo: [REDACTED] zwrócili się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu na okres do 15 lat gruntu poł. w Obornikach pod cele rekreacyjne.

Kierownik wyjaśniła, że jest to za terenem rekreacyjnym Guma między rzeką a Gumą jest takie rozlewisko i 3 lata temu były zawarte umowy dzierżawy na cele rekreacyjne.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Komisja proponuje dzierżawę na 3 lata. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

7. Państwo [REDACTED] oraz Klub Radnych zwrócili się z wnioskami o nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Oborniki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki (dz. 3428/2 i 1793.

Przewodniczący komisji powiedział, że w związku z występującymi tam faktami wandalizmu, podobno jest to w tym rejonie jedyna ulica nieoświetlona.

Pani kierownik stwierdziła, że jest to nowe osiedle i że nie ma tam oświetlenia to nic dziwnego jest to osiedle prywatne, które było wybudowane zaledwie kilka lat temu. Jest wiele dróg prywatnych jak Gmina przejmie to wniosków o przejęcie będzie więcej.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Dalej przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski przeszedł do tematu dotyczącego wyboru jego zastępcy w związku z powyższym zaproponował aby to była kandydatura radnej Kamili Pietz. Pani Kamila wyraziła zgodę. Więcej kandydatur nie zgłoszono.

W wyniku głosowania jednogłośnie Z-cą Przewodniczącego komisji została wybrana radna Kamila Pietz.

Salę obrad opuściła radna Edyta Mikołajczak. W posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

141

Przewodniczący komisji poinformował, że temat dotyczący nielegalnie składowanych odpadów przesunie na kolejne posiedzenie komisji gdyż jest to wymaga głębszej analizy.

Komisja powyższe rozpatrzy na kolejnym posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji powitał Annę Łukaszewicz Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa i poprosił o przedstawienie projektów uchwał w sprawie:
- podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. obowiązkowego zadania własnego Gminy Oborniki oraz upoważnienia Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska

Przewodniczący Komisji

Błażej Pacholski