

Protokół nr 2/24
posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 27 sierpnia 2024 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności, oraz Krzysztof Nowacki Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o. w Obornikach, Joanna Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, Katarzyna Bach-Rydzewska Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, Lidia Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Mączyński Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10.15 i zakończyło o godz. 11.45.

Temat posiedzenia:

1. Prezes PWiK Krzysztof Nowacki: sprawa dot. ścieków przy ul. Obrzyckiej oraz realizacji wniosków końcowych Komisji doraźnej ds. ustalenia celowości i zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Oborniki na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Opiniowanie wniosków.

Nieobecna radna Edyta Mikołajczak. W posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

Przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski powitał wszystkich zebranych a następnie przedstawił tematy posiedzenia. Poinformował, że zaprosił na posiedzenie Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Obornikach Krzysztofa Nowackiego w celu udzielenia informacji dotyczących: realizacji wniosków końcowych z prac Komisji doraźnej ds. ustalenia celowości i zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Oborniki na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska oraz ścieków przy ul. Obrzyckiej.

Skarbnik Gminy Oborniki Joanna Gzyl przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2024. Poinformowała, że planowane jest wdrożenie nowego zadania „Karty mieszkańca”. Jeden mieszkaniec to 1.500,00 zł na rok dla Gminy a w Gminie Oborniki jest 3000 mieszkańców niezameldowanych, a jak zamelduje się 1000 to 1,5 miliona, to jest sporo pieniędzy. Wydział, który to będzie realizował przygotowuje się do tego i roześle ankietę gdzie są pytania, które są istotne z punktu widzenia mieszkańca czyli np. co zachęciło mnie do zameldowania w gminie Oborniki. Wymieniła proponowane korzyści. Dodała, że co kwartał będą losowane nagrody dla nowo zameldowanych mieszkańców a raz w roku wśród wszystkich mieszkańców. Firmy które będą chciały współpracować będą miały dostęp do systemu i będą wrzucały swoje promocje.

Przewodniczący komisji stwierdził, że jest to ambitny i wspaniały pomysł.

Pani skarbnik dodała, że ma nadzieję, że ludzie to kupią bo w przeciwnym razie będzie to jej osobista porażka.

Zdaniem Prezesa PWiK najważniejsza to kwestia dotarcia do mieszkańców z tą wiadomością będzie kluczowa i pokazanie jakie są plusy. Poinformował, że na przykładzie aplikacji, którą Pływalnia wdrożyła Too Good To. Aplikacja polega na tym że jak zostaje jedzenie z weekendu to robią paczki, w której są np. 3 obiady o wartości 15,00 zł i taką informację wrzucają do aplikacji. Jest bardzo duże zainteresowanie. O godziny 6,00 rano paczki zostały wrzucone to do godz. 7,00 nie było żadnej. Ludzie szukają promocji dzięki której mogą coś otrzymać.

Przewodniczący komisji zwrócił się z wnioskiem aby pod wiatami na targowisku gdzie ludzie handlują założyć oświetlenie (ładowane słońcem) gdyż handlujący zwracają uwagę, że w okresie od września do wiosny jest pod wiatami ciemno.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Następnie przedstawiła kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2024-2056.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Dalej przewodniczący komisji oficjalnie powitał Krzysztofa Nowackiego Prezesa PWiK.

Prezes przeprosił za spóźnienie ale przedłużyło się spotkanie z nowym zarządem PEC-u a prowadzone są rozmowy w temacie modernizacji oczyszczalni ścieków i odzyskiwania ciepła ze ścieków. To temat dość ciekawy ale być może w najbliższych latach uda się dojść do porozumienia wiąże się to przyłączeniem węzła ciepłowniczego do oczyszczalni ścieków. Latem jak obliczenia projektantów się sprawdza to będą w 100% wstanie z ciepła, które jest w ściekach zabezpieczyć zapotrzebowanie PEC-u na całe miasto. Inwestycja duża i ciekawa. To się wiąże z drugą inwestycją, którą rozpoczęli to jest budowa biogazowni.

Dalej przewodniczący komisji nawiązał do tego co wydarzyło się w ubiegłym roku a trwało około 2 lat a mianowicie pracowała komisja doraźna ustalenia celowości i zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Oborniki na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska. Chodzi o harmonogramowy wywóz ścieków z terenu gminy Oborniki, budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, kanalizacja Maniewo-Gołębowa i punkt zlewny w Świerkówkach. To są takie punkty jakie komisję interesują.

Następnie odczytał wnioski końcowe i poprosił aby się do tego Prezes odniósł:

1. PWiK zakupi nowy wóz asenizacyjny do wywozu nieczystości płynnych. Do czasu zakupu tego wozu mieszkańcy obszaru objętego pilotażowym programem tj. Gołaszyna, Gołębowa, Maniewa i nieskanalizowanej części Ocieszyna zostaną poinformowani o wdrażanym pilotażowym programie harmonogramowanego odbioru nieczystości. PWiK rozpoczyna również budowę punktu zlewnego w Świerkówkach.

Prezes Krzysztof Nowacki poinformował, że wóz został zakupiony ale w międzyczasie wydarzyło się coś o czym nie było dyskusji na komisji. Został wprowadzony harmonogram wywozu nieczystości dla poszczególnych stref i ceny są na tyle orolnorynkowo dostępne dla mieszkańców, są konkurencyjni dla innych przewoźników. Mieszkańcy korzystają z tego harmonogramu. Wpisuje się on i nie było żadnych skarg czy zażaleń nie było reklamacji a harmonogram funkcjonuje chyba od września lub października ur. Liczba klientów rośnie czyli to się sprawdza. Spółka jest przed zakupem kolejnego samochodu ponieważ zdarzają się takie dni że musi stać na warsztacie, ale nie jest tak że klienci zostaną z pełnym szambem pomimo, iż to zgłosili takie sytuacje nie miały miejsca.

Przewodniczący przytoczył dane, z których wynikało, że 87% gminy jest skanalizowane, 13% jest przydomowych szamb z czego 8 wywozi ścieki.

Prezes odparł, że to też zostało uporządkowane i w tej chwili wygląda to dużo lepiej. Zostały wysłane do mieszkańców gotowe umowy z pismem przewodnim, w którym informowali o obowiązku opróżniania, bo część mieszkańców nie miała nawet świadomości, że musi przydomowe oczyszczalnie ścieków raz w roku opróżniać. Dostali dwie umowy jedna podpisana musieli zwrócić. To jest materiał do Wydziału Ochrony Środowiska, być może jak kiedyś spółka przejmie zadania dotyczące kontroli, bo zakupili elektroniczny system ewidencji wszystkich szamb bezodpływowych, gdzie na bieżąco wprowadzane są wszystkie informacje dotyczące wywozów. To nie jest tak, że w bazie jest klient który tylko z ich usług korzysta jest w tej bazie. Mówił dalej, że zdarzają się sytuacje, że ktoś buduje dom na obszarze gdzie nie ma kanalizacji, to ten obszar jest objęty planem aglomeracji to często wydają decyzje odmowne co do przydomowych oczyszczalni ścieków z tego tytułu, że przydomowa oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na terenie objętym w aglomeracji musi spełniać takie wymagania jak ich oczyszczalnia ścieków, a żadna oczyszczalnia z przydomówek takich nie spełnia. Największym problemem są kwestie dzielenia przez rolników albo właścicieli dużych polaci ziemi bez miejscowego planu i sprzedaż tych działek pojedynczym klientom. Już w tej chwili mają paru klientów których udało się złapać na etapie dzielenia działek żeby właściciel zwrócił się z propozycją wybudowania sieci na całym terenie, bo ma 10 działek podzielonych a cenę tej inwestycji i tak dorzucił do ceny działki, a im to porządkuje sprawę w taki sposób, że ktoś kupi działkę bo potraktuje to jako inwestycję i nic nie robi a ten ostatni chce się budować i ma problem bo nie będzie sieć budowana. Dodał, że na samym początku właściciel jak zaczyna dzielić działki ma ich np.8 wydają na początku decyzję odmowną dotyczącą warunków przyłączeniowych, potem zapraszają do negocjacji, wyceniają albo sam zleca wycenę, określają potencjał rynku i potem proponują procentową kwotę za ile sieć od właściciela odkupią. W ten sposób Przedsiębiorstwo nie wydaje dużych środków na inwestycje ale też nie blokują tych którzy chcą budować i rozwijać.

Przewodniczący komisji zapytał co z punktem zlewnym w Świerkówkach.

Prezes odpowiedział, że jak pojawią się środki i będzie możliwość korzystania z nich to zrobią to. Wybudowanie stacji zlewny w Świerkówkach i tak nie obniży kosztów bo one są już zoptymalizowane.

Przewodniczący pytał dalej czy 100% mieszkańców jest świadomych, że jest taki harmonogram mieszkańcy.

Prezes odpowiedział, że czy są świadomi tego nie wie ale wie, ale 100% z ich usług nie korzysta i też nie wywozi. Szczególnie w starych posesjach szamba są dziurawe i przeciekają. W chwili obecnej

ułatwiłoby to kontrole gdyby takie mały się odbywać, bo mają zużycie wody, wszystko jest dostępne dla mieszkańców tylko muszą chcieć.

Przewodniczący komisji stwierdził, że dla komisji było osiągnięcie dwóch celów. Jeden to ekonomiczny a drugi ekologiczny. Mówił dalej, że kolejny punkt dotyczył tego, żeby program harmonogramowego odbioru ścieków został przeanalizowany pod kątem zasadności funkcjonowania, naniesione zostaną ewentualne korekty i usprawnienia, a następnie zostanie stopniowo wdrażany na terenach innych miejscowości w Gminie Oborniki.

Prezes odpowiedział, że dzisiaj już to funkcjonuje.

Przewodniczący przedstawił kolejny punkt czwarty, który zakłada, że w trakcie trwania pilotażowego programu Rada Miejska wraz z Burmistrzem Obornik rozważa wprowadzenie dotacji dla mieszkańców do budowy nowych szamb bezodpływowych z ułatwionym dojazdem wozu asenizacyjnego oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w tych miejscach, gdzie nie ma ekonomicznego uzasadnienia i technicznych możliwości na dojazd wozu asenizacyjnego.

Prezes odpowiedział, że spółka jest wstanie wybudować przydomowe oczyszczalnie ścieków, jeżeli taki zadanie zostanie im powierzone, są też wstanie te przydomówki raz w roku opróżniać, to nie będzie stanowiło problemu. Problemem może być kwestia znalezienia na to środków i zabezpieczenia ich w budżecie oraz stworzenia programu dla mieszkańców, którzy mogliby złożyć wniosek i o taką przydomówkę się ubiegać.

Przewodniczący komisji zapytał czy Prezes jest wstanie przygotować zestawienie miejscowości czy ilość numerów domów, to będzie wiadomo ile kosztuje taka kanalizacja, szambo ekologiczne czy budowa i ile Gmina mogłaby w ciągu roku dotować.

Prezes mówił dalej, że może też rewitalizacja zbiorników bezodpływowych bo to jest problem starych posesji, gdzie można szybko porównać ilość zużycia wody i zobaczyć ile razy w roku oddają, bo to są szamba bez dna. Przydomówki będą droższe a może program dla rewitalizacji tych zbiorników bezodpływowych bo to będzie tańsze dla mieszkańca. Więcej mieszkańców będzie mogło z tego skorzystać a Gmina może przez rok czy dwa dopłacać mieszkańcowi, który zdecyduje się na wymianę zbiornika bezodpływowego do metrów odebranych ścieków.

Przewodniczący komisji stwierdził, że to bardzo dobry pomysł.

Radna Renata Małyszek poprosiła o informacje jak wygląda sytuacja jak chodzi o wywóz nieczystości z rejonu Kiszewa czy tam sytuacja się poprawiła.

Prezes odpowiedział, że mają klientów z tego rejonu, a część osób korzysta z innych przewoźników, ale patrząc na to ile umów zostało podpisanych, to jest poprawa.

Radna mówiła dalej że będą na sesji przedstawiciele z Podlesia, bo tam jest poważny problem

Prezes poinformował, że zostało zlecone wykonanie dokumentacji projektowej. Sama budowa sieci 2 miliony złotych, jest tam mało zabudowań i sieć bardzo rozległa w tej chwili nie ma nawet środków o które mogliby się ubiegać. Dodał, że z jednym z mieszkańców na bieżąco wymieniają maile.

Następnie przewodniczący komisji poruszył aktualnie aktywny temat dotyczący problemu ul. Obrzyckiej. Komisja wystąpiła z pismem w którym zadała dwa pytania ale tylko na jedno otrzymała odpowiedź gdyż nie pytała tylko o ul. Obrzycką ale o całą Gminę. Czy PWiK jest gotowe na kwestie zalewania w sytuacjach nagłych nawałnic nagłego spiętrzenie się wody jest w waszej instalacji bardzo duże, to mieszkaniac, który ma za płotem swoją rurę dostaje waszą wodę, z którą nie może sobie poradzić. Jeżeli spółka wlewa np. jemu za płot wodę to jest to jego woda ale tak naprawdę to jest woda lub ścieki Spółki.

Pan Prezes odpowiedział, że zgodnie z przepisami i uchwałą Rady Miejskiej z 2018 r. dotyczącą regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków spółka może wstrzymać odbiór ścieków z danej posesji i musi się właściciel martwić sam o swoje ścieki jeżeli uznają, że napływ, sytuacja losowa spowodowała, że mają sieć przeciążoną a oczyszczalnia jest niewydolna i zamykają to musi się właściciel martwić co spowoduje u pana też cofkę. Taka rzecz nigdy nie miała miejsca. Temat cofki to jest temat ul. Obrzyckiej oraz 2 bloków przy ul. Armii Krajowej i one zostały załatwione. Jest to teraz temat internetowy ponieważ ostatnia ulewa z 21 lipca ponad 8000m3 na godzinę wody, która dopływała na oczyszczalnię ścieków. Po czerwcowej akcji gdzie pozakładali klapy zwrotne wzdłuż ul. Obrzyckiej a także naprawie tych, które mieszkańcy sami pozakładali w nieprawidłowy sposób, bo były posesje gdzie mieszkańcy mieli klapy założone, że w momencie napływu wody klapy się podnosiły, nie odcinały tylko woda wpływała im na posesje. Dwukrotnie już były duże opady i nie mieli ani jednego zgłoszenia. Dodał, że spółka ma swoje ubezpieczenia i we wszystkich wcześniejszych przypadkach, które miały miejsce od roku 2011 to spółka całą winę brała na siebie choć nie musiała, bo mogła wskazać w piśmie do ubezpieczyciela, że za stan klap zwrotnych czy zabezpieczenia sieci odpowiada mieszkaniac ale spółka zawsze twierdziła, że jest to z winy

spółki tak że ci mieszkańcy też mogli ubiegać się o odszkodowanie. W tej chwili tak jak mówi po dwóch znaczących ulewach nikt się nie zgłosił, że urządzenia, które zamontowali nie zadziałały albo zadziałały źle i zostali zalani. To co miało miejsce przed rokiem 2024 to trudno się jemu do tego odnosić, bo nie on uczestniczył w spotkaniach. To co mogli zrobić to zostało wykonane.

Przewodniczący komisji zapytał czy ma rozumieć, że nie ma problemu.

Prezes odparł, że na 100% nie powie, że nie ma ryzyka, bo różne rzeczy się zdarzają, to są tylko urządzenia mechaniczne ale po montażu one zadziałały prawidłowo.

Przewodniczący komisji wspomniał, że otrzymał odręczną notatkę od pani [REDACTED]

Prezes dodał, że pani [REDACTED] ma rozszczelnione szambo na swojej posesji i chciałaby aby spółka to wykonała na własny koszt. Oni tego nie zrobią, bo to jest prywatna instalacja, a montaż kłapy zwrotnej nadzorował jej mąż, który stał przy pracownikach i jeżeli chciał wnosić jakieś uwagi to mógł.

Przewodniczący komisji odczytał dane które otrzymał od pani [REDACTED], a które stanowią załącznik do protokołu.

Prezes dodał, że po 25 maja też nie mieli żadnego zgłoszenia. Oczyszczalnia jest na bieżąco kontrolowana z WIOŚ w Pile, gdyby nie spełniała wymogów to skończyłoby się mandatem, a gdyby oczyszczalnia była niewydolna, to ścieki płynęłyby rzeką Wartą, a nie płyną. Tak jak mówił 21 lipca około 8000m³ na dobę przy tej ulewie która była. Zdarza się do 10000m³ na dobę ale projektowane rurociągi nie są każdego dnia wypełnione w 100%, może w 5 czy 10% one są tak zaprojektowane żeby to odebrać. Nie będą podejmować żadnych dodatkowych działań skoro to co zamontowali zadziałało. Koszt jednej kłapy zwrotnej zwykłej to około 500,00 zł sama kłapa plus praca pracowników to jest koszt spółki, którego spółka nie musiała ponosić.

Przewodniczący podziękował panu Prezesowi. Zapytał o ciśnienie instalacji w Ocieszynie, które jest tragiczne.

Prezes odpowiedział, że jest to temat dodatkowej nitki, o którym pisał.

Przewodniczący dodał, że obawia się, co będzie jak dojdą kolejne firmy albo dojdzie do pożaru to nie będą mieli skąd brać wodę.

Prezes powiedział, że to jest ich rola jak będą wydawać warunki przyłączeniowe, że musi być budowa dodatkowej nitki. Jedynym rozwiązaniem to spięcie wodociągu od strony Kowalewka bądź druga nitka od Ocieszyna innej technicznej możliwości nie ma, nie ma możliwości podwyższenia ciśnienia.

Przewodniczący komisji zapytał o zbiornik w Ocieszynie, który jest własnością Gminy może warto pomyśleć żeby był jako zbiornik p.poż.

Prezes odpowiedział, że nie są na nie z żadnym pomysłem który ma ręce i nogi.

Następnie przewodniczący komisji powitał Katarzynę Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i mienia komunalnego, która przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia woli nieodpłatnego przyjęcia na rzecz Gminy Oborniki nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Kierownik wyjaśniła, że spółka Nowaccy zrzeka się na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego więc staje się właścicielem działki przy ul. Jagiellońskiej na tyłach galerii przy ul. Młyńskiej. Zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz sąsiadów.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji,

- wyrażenia woli nieodpłatnego przyjęcia na rzecz Gminy Oborniki nieruchomości położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.

Kierownik wyjaśniła, że jest to podobny temat RSP w Łukowie zrzeka się na rzecz Gminy 2 działek.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji,

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki

Kierownik wyjaśniła, że będzie ogłoszony przetarg dla 2 działek przy ul. Harcerskiej.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji,

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Nowołoskoniec, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Kierownik wyjaśniła, że podobnie jak wyżej.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji,

- wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości położonej w miejscowości Uścikowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji,

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Umowa dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji,

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Adrenalina chce poszerzyć swój zakres działalności. Tam gdzie były konie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji,

- zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonych w Obornikach, stanowiących własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Parking dla Balsa, istniejąca umowa się skończyła.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Następnie przewodniczący poprosił o przedstawienie wniosków jakie wpłynęły do wydziału.

Pani Katarzyna Bach-Rydzewska przedstawiła

1. ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w miejscowości Uścikowo, gmina Oborniki.

Pani kierownik wyjaśniła, że wnioskuje o zbycie w drodze bezprzetargowej bo jest tam decyzja celu publicznego, wcześniej nie było na to zgody w tym momencie jest zgoda.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

2. Państwo [REDAKTOWANE] zwrócili się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki.

Kierownik wyjaśniła, że podział ten służył 10 lat temu. Propozycja jest taka aby zrobić przetarg ograniczony dla właściciela nr 11 i 9.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Dalej przewodniczący komisji powitał Lidę Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Poprosił o przedstawienie projektów uchwał oraz wniosków.

Pani Lidia Kizior-Pietrzak przedstawiła kolejno projekty uchwał w sprawie:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B.

Poinformowała, że uchwała dotyczy zmiany planu terenu Bogdanowo - Ocieszyn. Zmiana dotyczy części tekstowej chodzi o miejsca postojowe, które w starej uchwale były wskazane pod powierzchnie usługowa a tutaj jest rozgraniczenie na ilość osób zatrudnionych co ułatwi zakonspirowanie inwestorowi umożliwi zmniejszyć ilość miejsc postojowych, które nie są dla tej inwestycji, którą planuje. W związku ze zmianą przepisów i procedury raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, wszelkie protokoły ze zbierania uwag ze spotkania otwartego jak i spotkania z projektantem. Nie było uwag.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji,

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.

Kierownik poinformowała, że w tej uchwale jest miejscowy plan w Łukowie na wniosek mieszkańców Łukowa. Obecnie toczy się na tym obszarze, właściwie jest zawieszone postępowanie decyzyjne na budowę wieży komunikacyjnej. W planie wysokość obiektów budowlanych jest ograniczona do 10 metrów. W związku z tym została złożona uwaga inwestora, który wnioskuje aby te wysokość zwiększyć i wskazuje, że jeżeli nie zostanie zmienione to będzie skarżył plan do sądu.

Przewodniczący dodał, że uwaga nie została przez Burmistrza Obornik uwzględniona.

Kierownik dodała, że w zależności gdzie wieża się znajduje, bo dla odbiorców telefonów jest to ułatwienie, natomiast ustawowo w związku z Covidem obszar działania tych wież został rozszerzony, więc tutaj jest wątpliwe czy uda się obronić ten plan. Inwestor proponuje do 60 metrów. Jest to w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i widać, że inwestor nie wycofa się.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji,

Następnie pani kierownik przedstawiła wnioski dotyczące:

3. Kancelaria adwokacka zwróciła się z wnioskiem o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów pod projektowane lokalizacje

urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych w zakresie uwzględnienia wyłącznie elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych na terenie działek położonych w obrębie Pacholewo, gmina Oborniki (zwiększenie środków na opracowanie planistyczne).

Pani kierownik poinformowała, że ten temat już był na komisjach w ubiegłej kadencji i opinie były pozytywne. W związku z tym, że w planie są wskazane konkretne lokalizacje wiatraków wobec czego oni muszą się odsunąć, ponieważ wchodzi w strefę czyli delikatnie muszą się zbliżyć do granicy gminy Rogoźno. W związku z tym musi być podjęta ta zmiana. Problem w tym momencie polega już tylko na finansach. Wystąpili do projektantów z którymi Gmina współpracuje z zapytaniem o cenę i ta kwota jest od 50-60 tysięcy. Takiej kwoty w budżecie nie ma stąd wniosek o uwzględnianie w budżecie.

Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

4. Wniosek Pana [REDAKTOWANE] Pani Lidia Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego poinformowała, że kolejny wniosek dotyczy nie tylko jej wydziału ale również Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego. Chodzi o wytyczenie drogi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków położonej w Kowanówku. Sprawa wyznaczenia drogi była rozpatrywana w sądzie. Sąd nie przyznał drogi koniecznej dlatego jest ponownie ten wniosek o uwzględnienie drogi. Sąd również stwierdził, że wnioskodawca ma dostęp do swojej działki z innej strony. Można by wydzielić trójkąt 70 metrowy tylko nie wiadomo, czy on spełni parametry tego dojazdu. Pani Lidia zwróciła się do komisji aby poprosić panią kierownik Katarzynę Bach-Rydzewską aby się wypowiedziała.

Salę obrad opuściła radna Renata Małyszczak godz. 11.40. W posiedzeniu uczestniczy 2 członków komisji.

Katarzyna Bach-Rydzewska poinformowała, że należy kontynuować odmowę, ponieważ nie widzi innej alternatywy, wyrok sądu jest prawomocny. Wnioskodawca przegrał we wszystkich instancjach. W jaki sposób Gmina uzasadni sprzedaż, jeżeli we wszystkich instancjach wnioskodawca przegrał, bo sąd stwierdził, że jest wystarczający wyjazd od ul. Bluszczowej. Zgodnie z szerokością jaką powinien mieć zapewniony dojazd do warsztatu to 95 metrów, nie jesteśmy w stanie tego wydzielić można wydzielić siedemdziesiąt parę jak tak zostanie wydzielone to sprzeda Gmina grunt po obniżonej cenie więc narazi się na zarzut niegospodarności oraz na zarzut że wyjazd jest za wąski.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Podczas głosowania obecnych było 2 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Następnie przewodniczący komisji poinformował członków komisji, o wniosku jaki w poprzedniej kadencji komisja złożyła a który dotyczył sporządzeniem przez Gminę Oborniki ewidencji budynków użyteczności publicznej, których jest właścicielem celem montażu na ich dachach lub w bezpośrednim otoczeniu instalacji fotowoltaicznych Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Obornikach zwraca się z wnioskiem o informację, czy sporządzone zostały projekty pozwalające na realizację powyższych zadań oraz o sporządzenie (wieloletniego) planu zawierającego terminy przeprowadzania inwestycji na poszczególnych budynkach, tak aby w najbliższej przyszłości w ekonomicznie i ekologicznie uzasadnionych przypadkach stały się one w jak największym stopniu energetycznie niezależne.

Poinformował, że chce zwrócić się do kierownika Przemysława Maczyńskiego czy pojawiły się jakieś dofinansowania czy monitorują temat na bieżąco oraz czy można by zrobić kalkulacje dla tych 16 budynków ile wydają w ciągu roku na energię elektryczną bo być może fotowoltaika by się zwróciła w ciągu roku albo dwóch lat.

Przewodniczący komisji powitał kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Przemysława Maczyńskiego i poinformował go, że po otrzymaniu odpowiedzi dotyczącej instalacji fotowoltaiki na budynkach gminnych stąd jego pytanie czy dofinansowania są monitorowane.

Przemysław Maczyński odpowiedział, że od monitorowania jest Biuro Pozyskiwania Funduszy, ale żeby łatwiej uzyskać dofinansowanie na tego typu zamierzenia zostały podjęte inne kroki przez Klaster Energetyczny, który został stworzony. W jego skład wchodzi trzy podmioty: PWiK Spółka z o.o., PGKiM Sp. z o.o. oraz Gmina Oborniki. Liderem jest PWiK. Odbędzie się spotkanie i można stworzyć Spółdzielnię Energetyczną z podmiotem, który jest wytwórcą energii. Przez Klaster podobno jest najłatwiej uzyskać dofinansowanie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała:

M.Molska

Przewodniczący komisji

Błażej Pacholski