

Protokół nr 4/24
posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 29 października 2024 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności, oraz Joanna Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, Katarzyna Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, Lidia Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Mączyński Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 8.10 i zakończyło o godz. 10.00.

Temat posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.

W posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

Przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski powitał wszystkich zebranych a następnie przedstawił tematy posiedzenia.

Skarbnik Gminy Oborniki Joanna Gzyl omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2024. Poinformowała, że na sesji zgłosi autopoprawkę związaną ze zmianą klasyfikacji w planie dochodów.

Dalej odpowiedziała na pytania członków komisji.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Następnie pani skarbnik przedstawiła kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2024-2056.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Dalej komisja zaopiniowała kolejne projekty uchwał w sprawie:

- pomników przyrody w miejscowości Rożnowo ul. Nad Strugą.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- pomników przyrody w Parku im. Józefa Gliszczyńskiego w miejscowości Rożnowo.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Następnie przewodniczący powitał Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Katarzynę Bach-Rydzewską.

Przewodniczący odczytał wyrok sadu dotyczący sprawy p. [REDAKTED] i poprosił o udzielenie informacji.

Pani kierownik poinformowała, że jest to stary temat z poprzednich kadencji, tylko wnioskodawca ponawia co jakiś czas wnioski. Wyrok Sądu Okręgowego i Apelacyjnego w Poznaniu jednoznacznie stwierdził, że nie ma absolutnie żadnych podstaw do ustalania drugiej drogi koniecznej ponieważ pan ma wystarczający dostęp do drogi od strony ul. Bluszczowej a sąd nie jest po to aby wnioskodawcy dodatkowo ułatwiać życie robiąc drugi dojazd do nieruchomości, bo nie na tym polega droga konieczna. Wyrok jest szczegółowo rozpisany więc prosiła aby się szczegółowo zapoznać. Ten pan nie prowadzi działalności bo ma zawieszoną, chciałby to przekazać synowi, który mógłby prowadzić działalność, zwłaszcza, że dzierżawa na cele dojazdowe od ul. Akacjowej jest więc mają prawo z tej działki korzystać, a nie korzystają. Pan od lat walczy żeby mieć drugi zjazd do warsztatu po prostu drodze. Wszystkie poruszane kwestie były w sądzie badane. Mówiła dalej, że Gmina nie ma żadnego obowiązku mając w ręku wyrok i byłoby to bezzasadne, niegospodarne i może narażać Burmistrza na zastrzeżenia z tego tytułu, trzeba by to zrobić na podstawie infrastruktury technicznej i tam są dwie kwestie: po pierwsze plan narzuca, że działka budowlana w tym rejonie nie może być mniejsza niż 700 metrów, mniejsza działka budziłaby zastrzeżenia bo nie spełniałaby parametrów. Po drugie infrastruktura techniczna, która miała być zapewnieniem dojazdu do tej

nieruchomości musiała być zrobiona przez Gminę, czyli co najmniej współfinansowane ze środków gminnych.

Dalej pani kierownik przedstawiła następujący wniosek:

1. Pani [REDAKTOWANE] zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie pod cele rekreacyjne związane z prowadzeniem działalności rolniczej wybiegu dla koni części nieruchomości położonych w Obornikach działka 21/2 i 25 stanowiących własność Gminy Oborniki.

Pani kierownik przypomniała, że już ktoś wcześniej zwracał się o to samo i w tej samej lokalizacji ale był to inny podmiot. Wówczas komisja prosiła o opinie sąsiadów, którzy nie wyrazili zgody. Stadnina, która istnieje chce poszerzyć swój obszar.

Przewodniczący komisji stwierdził, że on nie zmieni zdania w tym temacie.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie - karta obiegowa w załączeniu.

Przewodniczący komisji powitał Przemysława Maczyńskiego Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju, który przedstawił wniosek jaki zgłosił radny Adam Stańko w sprawie uwzględnienia w budżecie Gminy Oborniki środków na budowę drogi asfaltowej w miejscowości Żerniki.

Przewodniczący powiedział, że rozumie ten wniosek i jest za a ale ma pytanie dlaczego niektóre wnioski nie wpływają do komisji a niektóre wpływają do budżetu.

Kierownik odpowiedział, że te, które mają być opiniowane przez komisję te wpływają.

Przewodniczący zapytał czy ma rozumieć, że Burmistrz.

Kierownik powyższe potwierdził.

Jego odnośnie drogi Słonecznej dostał odpowiedź, że po opinii radnych.

Kierownik wyjaśnił, że będzie złożony jako wniosek do budżetu na przyszły rok.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie - karta obiegowa w załączeniu.

Kolejny wniosek:

Klub Trzecia Droga zwróciła się z wnioskiem o zmianę uchwały dotyczącej zasad przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania diet oraz zwrotu zryczałtowanych kosztów podróży dla sołtysów Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna przy 2 głosach „za”, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu (radny pełniący funkcję sołtysa). Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie - karta obiegowa w załączeniu.

Przewodniczący komisji powitał Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego Lidę Kizior-Pietrzak i poprosił o przedstawienie projektów uchwał.

Pani kierownik poinformowała, że:

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Objezierze, gmina Oborniki dotyczy dwóch działek, jednej pełnej a drugiej w części, na wniosek mieszkańców. Mieszkańcy wnioskowali żeby na tym terenie była funkcja inna niż w Studium, wniosek został uzupełniony, żeby był zakaz hodowli zwierząt. Zgodnie ze Studium są to tereny rolniczej działalności gospodarczej tym magazynowanie, skupu, przetwórstwa oraz tereny byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych. W związku z tym taka działalność musi w planie pozostać. Przewiduje się, że na tym terenie wykluczy się przemysłową hodowlę zwierząt, czy całkowitą hodowlę, czego na tym etapie trudno osądzić jak to będzie.

Zdaniem przewodniczącego mieszkańcy chcą tereny bardziej rekreacyjne nawet jeżeli będzie tam 2 tysiące sztuk, będą magazyny to tiry będą jeździły i to też nie będzie się podobało.

Pani kierownik dodała, że inwestor stara się o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zdaniem przewodniczącego Oborniki to Gmina o charakterze rolniczym, Rozumie mieszkańców Objezierza, ale większość mieszkańców pracowała kiedyś w PGR-ach. Jest to bardzo trudny temat. Zapytał co by się stało gdyby Gmina tego planu nie podjęła, ten plan ogólny mógłby PGR wykasować czy zostawić.

Pani kierownik odpowiedziała, że też jest taka możliwość ale nie umie tego stwierdzić. Pytanie czy można zakazać hodowli na terenach rolnych. Osobiście uważa, że patrząc na inne plany, które są już uchwalone to lepiej to ograniczyć do jakiejś produkcji niż wykluczyć całkowicie żeby plan nie został uchylony. Urbaniści twierdzą, że też robili na zakaz pytanie tylko czy na terenach rolniczych.

Zdaniem przewodniczącego komisji pewnie mieszkańcy będą przeciwni produkcji zwierzęcej.

Członkowie komisji podkreślili, że nie są absolutnie za zakazem.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna z uwagą, aby nie wykluczać całkowicie hodowli zwierząt na tym obszarze. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie - karta obiegu w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 63/2 położonej w miejscowości Maniewo, gmina Oborniki. Kierownik poinformowała, że jest to grunt Gminny kl III aby móc prowadzić tam cele publiczne to trzeba wyłączyć z produkcji rolnej. Jedyną możliwością jest w procedurze miejscowego planu uzyskać zgodę na odrolnienie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Dalej pani kierownik poinformowała o kolejnych wnioskach:

1. Spółka Akcyjna TEERG zwróciła się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 31 maja 2023 r. dla terenu działki oznaczonej nr 1239/4 położonej w miejscowości Oborniki przy ul. Lipowej.

Kierownik wyjaśniła, że jest to inwestycja dlatego wniosek o zmianę miejscowego planu, który Rada Miejska uchwaliła w maju ubiegłego roku. W związku z zamiarem zmiany przeznaczenia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod usługi inwestor zgłosił o zmianę zagospodarowania. Wniosek o opracowanie pierwszego planu był typowo pod zabudowę mieszkaniową i usługową w tym terenie. Dodała iż uważa, że może być sytuacja niekorzystna dla miasta jeśli chodzi o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

2. Pan [REDAKTOWANE] zwrócił się z wnioskiem o wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy elektrycznej do 499 kW wraz z wyposażeniem technologicznym na terenie części działki nr 158 położonej w miejscowości Wychowaniec, w obrębie geodezyjnym Popówko, gmina Oborniki.

Pani kierownik poinformował, że jest to wniosek do wiadomości, że toczy się postępowanie dla produkcji dla hodowli trzody chlewnej inwestor w Wychowańcu na działce 158 wnioskuje o budowę biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW, bo nie musi mieć decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jest to o przepisy spec ustawy, która jest dla lokalizacji biogazowni. Dodała, że nie zawiadamiają stron w trybie art.10 czyli, że mogą się zapoznać z aktami sprawy tylko w trybie zawiadomienia o wszczęciu i kończąca decyzja trafi do stron postępowania. Zadaniem biogazowni jest aby nie było zapachów.

Komisja zapoznała się z wnioskiem ale nie opiniowała.

2. Pan [REDAKTOWANE] zwrócił się z wnioskiem o wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego – domu pogrzebowego wraz z krematorium oraz budynku garażowego na terenie działki nr...

Pani kierownik wyjaśniła, że ta inwestycja budynku usługowo handlowego - domu pogrzebowego wraz z krematorium.

Przewodniczący komisji zastanawia się czy ta inwestycja nie koliduje z kaplicą na cmentarzu komunalny.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska



Przewodniczący komisji

Błażej Pacholski

