

Protokół nr 5/24
posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 25 listopada 2024 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności, oraz mieszkańiec Obornik pan [REDAKTOWANE] Joanna Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki, Katarzyna Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, Lidia Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Mączyński Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00 i zakończyło o godz. 16.55.

Temat posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 r.
4. Opiniowanie projektu budżetu Gminy Oborniki na 2025 r. wraz z WPF na lata 2025- 2056.

Nieobecny Krzysztof Dymek. W posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

Przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski powitał wszystkich zebranych a następnie przedstawił tematy posiedzenia.

Dalej powitał mieszkańca [REDAKTOWANE] który to poprosił o możliwość wzięcia udziału w posiedzeniu komisji i oddała mu głos.

Przyszedł radny Krzysztof Dymek godz. 1510. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Przewodniczący komisji Błażej Pacholski powitał radnego Krzysztofa Dymka, który po raz pierwszy uczestniczy w posiedzeniu komisji.

Radny Krzysztof Dymek zapytał czy komisja rolnictwa od kolejnego posiedzenia będzie mogła spotykać się w poniedziałek godz. 15.00 lub we wtorek. Członkowie komisji zgodzili się na ostatni poniedziałek miesiąca na godz. 15.00.

Następnie pan [REDAKTOWANE] poinformował, że przyszedł aby porozmawiać o inwestycji, która jest w ostatnim czasie nagłośniona przez mieszkańców Objezierza. Jest rolnikiem i mieszkańcem Uścikowa. Prowadzi dość duże gospodarstwo kilkaset hektarów, jest to uprawa zbóż oraz hodowla trzody chlewnej, którą prowadzi w Osowie Starym w ilości 6.000 sztuk. W 2019 r. razem z żoną przystąpili do przetargu na ziemię państwową i były też 2 nieruchomości zabudowane położone w Objezierzu, które stanowiły były Kombinat PGR Objezierze. Ponieważ mają doświadczenie w hodowli dlatego chcieli zagospodarować i zaadoptować istniejące tam budynki dlatego w 2020 r. rozpoczęli procedurę środowiskową, bo chcieli uzyskać zgodę Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu by zacząć tą hodowlę należało zacząć od tej decyzji.

Wie, że na ostatniej komisji była ta jego inwestycja opiniowana ale nie zna tej opinii. Wie, że na ostatniej Radzie Miejskiej została przegłosowana uchwała o wywołaniu miejscowego planu właśnie na tych 2 nieruchomościach, których dotyczy inwestycja. Jego celem jest przedstawić tą inwestycję z jego strony.

Przewodniczący komisji poinformował, że mieszkańcy złożyli wniosek, a komisja opiniowała projekt uchwały. Dodał, że komisja uważa, że ten teren należy zostawić na cele rolnicze zgodnie z planem zagospodarowania z uwagą żeby nie wykluczać hodowli zwierząt być może nie w ilości 14.000 tylko żeby mimo wszystko wziąć pod uwagę mieszkańców ale również inwestora bo gdzie rolnik ma prowadzić swoją działalność jak nie na wsi.

Pan [REDAKTOWANE] powiedział, iż cieszy się, że taka właśnie była opinia, bo jednak ta komisja powinna wspierać rolników. Wyjaśniał na poprzedniej komisji, że jest błędny tytuł przedsięwzięcia, natomiast już w pierwszej konfrontacji z RDOŚ-em ta ilość się zmieniła i faktyczna ilość to 10.300 sztuk. Nie będzie też budowy nowych budynków tylko chodzi o zaadoptowanie budynków już istniejących po PGR.

Przewodniczący zapytał czy było takie spotkanie z mieszkańcami.

Pan [REDAKTOWANE] wyjaśnił, że pierwsze obwieszczenie było w 2021 r. to nie było procedowane bo były błędy i to odrzucono. Wówczas nie było żadnych skarg czy uwag. Teraz sprawa została bardzo nagłośniona, było zebranie w Objezierzu w celu zebrania podpisów, on nie dostał zaproszenia i takiej informacji. Wie,

że byli niektórzy radni i pan Burmistrz Piotr Woszczyk. Padły tam niefortunne słowa Burmistrza choć twierdzi, że to były jego prywatne to był zaproszony jako Burmistrz. Nie chce wnikać co się działo na tym zebraniu. Natomiast było dużo osób i dużo rzeczy dowiedział się o sobie po czasie dlatego chciał się pokazać i pewne rzeczy wyjaśnić. Odpowiada za siebie i chce tą inwestycję przeprowadzić sam i nikt za tym nie stoi. Chciałby aby ta komisja wsparła jego wniosek.

Radna Kamila Pietz zapytała czy próbował się spotkać z mieszkańcami Objezierza.

Pan [REDAKTOWANO] odpowiedział, że około 3 tygodnie temu rozmawiał z koleżanką z rady sołeckiej i chciał się spotkać i po ludzku porozmawiać z panią sołtys i radą sołecką. Mieli uzgodnić warunki, po tygodniu się przypomniał i do dnia dzisiejszego jest cisza. Może licząc, że zakaz hodowli będzie wprowadzony planem.

Radna Kamila Pietz mówiła, że dobrze byłoby aby mieszkańcy jednak poznali jego stosunek do tego, że to nie jest do końca tak jak się mówi.

Pan [REDAKTOWANO] zapytał czy komisja zapoznała się z oskarżeniami w skargach pod jego adresem, bo mieszkańcy pisali skargi do Burmistrza.

Przewodniczący komisji wyjaśnił, że skarg nie widzieli natomiast widzieli pismo mieszkańców dlaczego chcą zmianę planu. Zapytał jaka jest odległość od najbliższych zabudowań.

Pan [REDAKTOWANO] odpowiedział, że od strony ochrony środowiska to jest bardzo duże opracowanie i to jest w urzędzie i można się z tym zapoznać. Będzie jakiś ruch i nikt nie zagwarantuje że będzie śmierdzieć. Wiele rzeczy można wspólnie uzgodnić, pytanie tylko czy druga strona będzie chciała, bo dwa razy wyciągał rękę bez odzewu. Padły zarzuty, że krajobraz się zmieni, że gnojowica na polach itd. otóż powiedział, że osobiście jest pasjonatem tego krajobrazu i nie ma na celu zniszczenia tego środowiska, dla przykładu podał, że te pola od 4 lat nawożone są gnojowicą.

Przewodniczący powiedział, że podobnie było w Ocieszynie rolnicy wywozili szambo w weekendy, a Ocieszyn ma podobną charakterystykę jak Objezierze, bo u nich była spółdzielnia, która już nie działa. Ludzie pracują, suszy się pranie na zewnątrz, i nie można otworzyć okna latem przy 30 stopniach. Tego ludzie się obawiają. Przy tej skali jaka pan proponuje, to będzie największa w okolicy hodowla dlatego maja pewne obawy.

Pan [REDAKTOWANO] mówił dalej, że te pola nawozi i wcale nie musi być fermy aby te pola nawozić. Nawożenie pól zajmuje parę dni w roku.

Z powyższym zgodził się przewodniczący dodając, że tego mieszkańcy nie wiedzą. Dodal, że uchwała została podjęta i plan został wywołany myśli, że hodowla zwierząt nie zostanie zakazana co najwyżej ograniczona w ilości. Stanowisko komisji już przedstawił, ale ten temat jeszcze wróci. Zapytał jaki stan minimalny musiałby być aby się to opłacało czy zadziała.

Pan [REDAKTOWANO] nie odpowiedział na to pytanie ale stwierdził, że jest skłonny do kompromisu.

Zdaniem przewodniczącego komisji radnego Błażeja Pacholskiego inwestor powinien się pojawić ponownie na wszystkich komisjach kiedy będzie temat ponownie wywołany.

Przewodniczący podziękował panu za przybycie i udzielone informacje.

Przewodniczący komisji Błażej Pacholski powitał panią skarbnik i poprosił o przedstawienie projektu budżetu.

Skarbnik Gminy Oborniki Joanna Gzyl omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2024.

Dalej odpowiedziała na pytania członków komisji.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie: zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2024-2056.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków budżetu Gminy Oborniki, które nie wygasają z upływem roku 2024.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień w tym podatku. Ten podatek zostaje zmniejszony, co skutkuje, że jest 500.000 spadku dla budżetu w skali roku. .

Przewodniczący zapytał z czego to wynika.

Pani skarbnik odpowiedziała, że z prowadzonej polityki podmiotów prowadzących działalność transportową. W ubiegłym roku dwa podmioty odeszły z Gminy Oborniki w związku z podwyżką, która miała miejsce 2023 r. Lepiej pozyskać pojazdy z ościennych gmin, niż nasze będą odchodziły do innych.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały przedstawiła pani skarbnik w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku. Poinformowała, że ustawodawca robi podwyżkę o 2,7%, o my proponujemy podwyżkę 4% co skutkuje że będzie 700.000 zł na plus.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Oborniki na rok 2025. Poinformowała, że pomimo, że ustawodawca wskazuje 86,63 zł maksymalne, to zostaje 45,00 zł czyli na tym samym poziomie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Przewodniczący na zakończenie stwierdził, że czas przestać chwalić się tym, że mamy najniższe podatki w okolicy bo jego zdaniem podatki od nieruchomości Gmina ma zbyt niskie.

Pani skarbnik jest zdania aby regulować każdego roku o ten sam poziom.

Następnie przewodniczący komisji przed przystąpieniem do analizy projektu budżetu Gminy Oborniki na 2025 r. poinformował, że radni proponując wprowadzenie nowego wydatku lub zwiększenie wydatku przewidzianego w projekcie budżetu zobowiązani są wskazać źródło jego sfinansowania, co wynika z procedur zapisanych w uchwale Rady Miejskiej w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej. Wniosek winien wyglądać następująco: „Z działu, rozdział z zadania „.....” przenieść środki w kwocie zł do działurozdziałna: „.....”. Po przedstawieniu przez radnych wszystkich wniosków, każdy z nich zostanie poddany pod głosowanie pod głosowanie. Dalej zostanie poddane pod głosowanie przyjęcie projektu budżetu na 2025 r. ze zgłoszonymi i przyjętymi wnioskami.

Dalej pani skarbnik omówiła szczegółowo projekt budżetu Gminy Oborniki wraz WPF na lata 2025 – 2056.

Przewodniczący komisji poinformował, że przejrzał projekt budżetu, i stwierdził, że nie jest on zaskakujący, nie ma rzeczy najważniejszych np. OOK czy remont Rynku. Jego to co interesuje jako radnego z jego okręgu wyborczego i z jego miejscowości to jest budowa remizy w Ocieszynie. Temat jest stary około 13 lat. Pojawił się kolejny raz w 2018 r., w tym roku przyjmowaliśmy 50.000 na zmianę projektu ponieważ jego forma się przedawniła. W nowym budżecie na 2025 r. pojawiają się budowa świetlicy w Bąblinie i Bąbliku, które formalnie przegoniły Ocieszyn, bo mają znowu 50.000 na aktualizację projektu.

Pani skarbnik sprostowała, że jest OOK ale powie o tym przy WPF.

Przewodniczący komisji poprosił o wyjaśnienie czy jest sens aby zgłosił wniosek o podzielenie kwotę w LGD 760+ 50.000 podzielić na 3 równe zadania.

Pani skarbnik odpowiedziała, że nie to nic nie da, dodała, że sprawdzi co kierownik Mączyński wpisał w załączniku inwestycyjnym na świetlice.

Przewodniczący zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie powyższego jeszcze przed zaopiniowaniem projektu budżetu na 2025 r.

W oczekiwaniu na panią skarbnik przewodniczący komisji przedstawił projekt planu pracy na rok 2025. Generalnie zakres pracy komisji jest niezmienny. Plan został przesłany dlatego zapytał czy są uwagi. Uwag nie zgłoszono w związku z powyższym poddał go pod głosowanie.

Komisja przyjęła plan pracy jednogłośnie pozytywnie. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Następnie poinformował, że wpłynęła odpowiedź na wniosek komisji w sprawie oświetlenia straganów na targowisku. *Pismo stanowi załącznik do protokołu.*

Komisja zaopiniowała następujące wnioski:

Pani [REDAKTOWANE] złożyła wniosek o wyrażenie zgody na przeznaczenie pod cele rekreacyjne związane z prowadzeniem działalności (wybieg dla koni) części nieruchomości położonych w Obornikach jako działka 21/2 i 25 stanowiących własność Gminy Oborniki. Powtórna analiza po opinii mieszkańców.

Komisja podtrzymuje opinię negatywną. Podczas głosowania było 4 członków komisji.

OSP Rożnowo zwraca się z wnioskiem o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy Oborniki na 2025 r. na zakup nowego średniego samochodu pożarniczego dla jednostki OSP.

Opinia komisji negatywna przy 2 głosach „przeciw” i 2 „wstrzymujących”. Podczas głosowania było 4 członków komisji.

Pani skarbnik wracając do projektu budżetu na 2025 r. i pytań przewodniczącego poinformowała, że w Dąbrówce Leśnej jest do zrobienia druga część dachu plus rzeczy modernizacyjne w samej świetlicy, w Rożnowie są do zrobienia schody wejściowe, i jest wpisany Bąbliniec – zmiany modernizacyjne świetlicy. Wszystko zależy jakie pieniądze Gmina pozyska na budowę tych dwóch świetlic, a resztę sprawdzi i odpowie w środę na sesji.

Przewodniczący komisji przyznał, że trochę go martwią kłopoty z ochroną środowiska, bo są niedomagania w stosunku do ogrzewania naszych budynków komunalnych, są to nadal piece czuć to na Rynku, czy w ciągu roku brakuje pieniędzy na wycinkę drzew czy nasadzeń. Te bieżące podstawowe rzeczy leżą i nie wie czy to krojenie pieniędzy jest dobre.

Więcej uwag nie zgłoszono. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie projektu budżetu Gminy Oborniki na rok 2025.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna dla projektu budżetu gminy Oborniki na rok 2025.

Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Dalej pani skarbnik przedstawiła projekt WPF na rok 2025-2056. Poinformowała, że na OOK w budżecie są zabezpieczone pieniądze na 2025 13 milionów ale łącznie jest 38 milionów zł, w roku 2026 15 milionów. Na ten cel są zabezpieczone 28 milionów kredytu i pożyczki.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt WPF na rok 2025.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna dla projektu WPF na lata 2025-2056. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Dalej komisja zapoznała się (ale nie opiniowała) z protestem właścicieli garaży w sprawie decyzji Burmistrza dot. inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej łączącej ul. Kowanowską z drogą krajową nr 11- ul. Staszica.

C.d Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- zasad przyznawania, ustalenia wysokości i wypłacania diet oraz zwrotu zryczałtowanych kosztów podróży dla sołtysów Gminy Oborniki.

Opinia komisji pozytywna przy 3 głosach „za” i 1 osobie, która nie brała udziału w głosowaniu (radny będący sołtysiem). Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji głosowało. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębie ewidencyjnym miejscowości Pacholewo, gmina Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Protokołowała:

M.Molska



Przewodniczący komisji,

Błażej Pacholski

