

Protokół nr 7/24
posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 27 stycznia 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności, oraz przedstawiciele Młodzieżowej Rady Miejskiej, Młodzieżowej Rady Powiatu, Obornickiej Rady Seniorów oraz Burmistrz Obornik, Joanna Lupa Z-ca Skarbnika Gminy Oborniki, Krzysztof Sufleta pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.47 i zakończyło o godz. 16.30.

Temat posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.

Nieobecna radna Renata Małyszczek. W posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

Przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości czyli członków Młodzieżowej Rady Miejskiej w Obornikach, Młodzieżowej Rady Powiatu Obornickiego oraz Obornickiej Rady Seniorów. Dalej przedstawił tematy posiedzenia. Poinformował, że wzorem ubiegłej kadencji zaprosił młodzież oraz seniorów do współpracy z komisją przedstawiając plan pracy na bieżący rok. W imieniu członków komisji zaoferował pomoc w trudnych sprawach ale też chcą posłuchać propozycji młodzieży i seniorów. Dodał, że w ubiegłej kadencji komisja bardzo mocno działała w obszarze wywozu nieczystości płynnych z obszarów wiejskich gdzie nie ma kanalizacji. Mieszkańcy wsi płacą bardzo dużo pieniędzy za wywóz m 3 szamba podczas gdy mieszkańcy korzystający z kanalizacji płacą o wiele mniej. Komisja chciała aby wszystkim było lepiej. Efektem prac komisji było wprowadzenie harmonogramu wywozu nieczystości, ceny nie do końca są atrakcyjne ale jest to cały czas na etapie rozwoju. Dalej poinformował, że z inicjatywy komisji rolnictwa powstał plan montażu instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej czyli tego budynku, świetlicach wiejskich, przedszkolach czy szkołach. Na zakończenie przewodniczący rozdał członkom rad plan pracy komisji na bieżący rok. Następnie przewodniczący powitał panią Joannę Lupę Z-cę Skarbnika Gminy Oborniki, która przedstawiła projekty uchwał w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na 2025 r.

Przewodniczący komisji zapytał o umniejszenie o kwotę 2.557.000 z wydatków poprawa infrastruktury.

Pani Joanna Lupa odpowiedziała, że jest to zdjęte z dróg ale tylko tymczasowo.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2056.l również przedstawiła pani Joanna Lupa.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Dalej Krzysztof Sufleta przedstawił kolejne projekty uchwał:

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Pan Krzysztof Sufleta wyjaśnił, że to działka blisko oczyszczalni w Słonawach. Dodał, że kolejna uchwała dotyczy tej samej działki tylko różnych jej części.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący komisji powiedział, iż rozumie, że wodociągi nie potrzebują tej działki.

Pan Krzysztof odpowiedział, że nic mu o tym nie wiadomo.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata. (działka 69/13)

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata. (dz. 1252/10)

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Przyszła radna Renata Małyszek, godz. 15.10. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Dołędzie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Świerkówkach, stanowiących własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Następnie Krzysztof Sufleta przedstawił wniosek firmy Iveston. Sp. z o.o. która zwróciła się ponownie z wnioskiem o wyrażenia zgody na wstępna akceptację lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słonawy, stanowiących własność Gminy Oborniki.

Przewodniczący komisji poinformował, że komisja pierwotnego wniosku nie opiniowała.

Krzysztof poinformował, że inwestor chciałby poprowadzić sieć kanalizacyjną po działce gminnej co obniżyłoby jej wartość. Jest alternatywa dla inwestora bo może iść wzdłuż drogi w Słonawach tyle tylko, że wiąże się to z dodatkowymi kosztami. Z każdej działki będzie trzeba zabrać po 3 metry a ewentualny nabywca na tej części nie będzie mógł nic robić, nawet drzew posadzić.

Przewodniczący dodał, że jeżeli to ma obniżyć wartość działek gminny to by była niegospodarność.

Opinia komisji negatywna przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących”. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Pan [REDAKTOWANE] zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomościach położonych w Chrustowie, stanowiących własność gminy Oborniki na czas określony dłuższy niż 3 lata z wykorzystaniem jako zbiorniki wodne.

Przewodniczący przekazał, że rozmawiał z panią soltys i sołectwo nie ma przeciwwskazań.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Następnie przewodniczący komisji przedstawił sprawozdanie z prac komisji za okres od maja do grudnia 2024 r. Zapytał czy są uwagi do zamieszczonego w e-sesji sprawozdania. Uwag nie zgłoszono w związku z powyższym poddał sprawozdanie pod głosowanie. *Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.*

8

Komisja sprawozdanie przyjęła jednogłośnie. Podczas głosowania. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Przewodniczący komisji powitał panią Małgorzatę Bykowską pracownicę Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego i poprosił o przedstawienie projektów uchwał i wniosków.

Pani Małgorzata Bykowska przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki Poinformowała, że właściciel działki sąsiedniej zawniósł o wykup działki gminnej. Dopuszcza się przetarg ustny ograniczony z uwagi na to, że dopuszcza się dwa podmioty właściciela działek po lewej stronie oraz użytkownika wieczystego gruntu gminnego.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Uścikówiec, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Kolejny projekt w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki. (działka 1567/10)

Pani Małgorzata wyjaśniła, że właściciel działki sąsiedniej zawniósł o wykup części dużej działki gminnej na powiększenie swojej działki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki. Działka nr 2337/4 ul. A.Poznań)

Pani Małgorzata wyjaśniła, że wnioskodawca zajmował pas drogowy, po konsultacji z Wydziałem Inwestycji i Rozwoju uzyskali korektę wniosku aby trochę inaczej wydzielić działkę. Jest to uregulowanie stanu prawnego.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Dalej przewodniczący przeszedł do opiniowania kolejnych wniosków.

Wniosek OSP Bąblin dotyczący zakupu quada dla OSP.

Przewodniczący komisji powitał Burmistrza Obornik Tomasza Szramę.

Burmistrz powiedział, że w sprawie tego wniosku o quada musi poznać opinie komendanta PSP.

Przewodniczący komisji zapytał czy Burmistrz zwrócił się o taką opinię.

Burmistrz odpowiedział, że na razie skierował wniosek do komisji. Dodał, że podpisywał z Komendantem PSP porozumienie w sprawie syren w Ocieszynie i Bąblinie i przy tej okazji zapytał co on o tym sądzi.

Komendant odpowiedział, że taki wniosek docelowo będzie opiniował pozytywnie gdyż taki quad w powiecie obornickim się przyda wszystko jedno czy on będzie w OSP czy w PSP. Koszt takiego quada to około 80 tys. z przyczepką.

Burmistrz dodał, że OSP Bąblin może poświęcić na ten cel około 10 tysięcy swoich środków.

Przewodniczący komisji zapytał czy mamy wiedzę, czy OSP Bąbli ma miejsce w garażu na quada z przyczepką czy będą rozbudowywać remizę.

Burmistrz odpowiedział, że jest to dobre pytanie, a nie ma szans na rozbudowę remizy bo jest ranking inwestycji.

Radna Kamila Pietz wyjaśniła dlaczego ona podpisała się pod wnioskiem uzasadniła to tym, że quad przyda się podczas biegów. OSP nie wjedzie autem na ścieżkę leśną żeby kogoś kontuzjowanego zabrać czy udzielić pomocy.

Przewodniczący komisji powiedział, że prosi o taką opinię Komendy PSP oraz informację czy OSP Bąblin ma potrzebne miejsce do garażowania quada. Poddał powyższe pod głosowanie.

Członkowie komisji w wyniku głosowania opowiedzieli się z uwagą jednogłośnie pozytywnie. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Komisja zaopiniuje wniosek w terminie późniejszym.

9

Następnie przewodniczący przeszedł do zaopiniowania dwóch wniosków tożsamyh pani [REDAKTOWANE] i pana [REDAKTOWANE] w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek w Objezierzu. Poinformowała, że wniosek już kiedyś był procedowany. Jest inwestor, który chce kontynuować przeznaczenie terenu pod produkcję rolną. Jest również wniosek pani sołtys kontra o to aby jednak zmienić przeznaczenie działki na tereny pod zabudowę usług oświaty i kultury, czyli odstąpić od planu istniejącego. Komisja uprzednio zasugerowała umniejszenie ilości sztuk i pozostawienie terenów rolnych.

Burmistrz Tomasz Szrama odnosząc się do wniosku powiedział, że stoi po stronie mieszkańców, bo nie dziwi się, że mieszkańcy nie chcą pod blokami mieć tak dużej chlewni. Zdaniem burmistrza obecne wsie zrobiły się bardziej miejskie niż rolnicze. Plan miejscowy jest już wywołany, a Komisja Gospodarki poszła w kierunku że jest plan się toczy a potem będzie można do niego składać uwagi. Dodał, że zebranie wiejskie się odbyło i dużo mieszkańców było przeciwko.

Przewodniczący komisji przypomniał, że poprzednio komisja opiniując postawiła na ograniczenie produkcji chlewnej, gdyż trzeba zrozumieć inwestora, że wziął to w celu prowadzenia tam produkcji zwierzęcej.

Burmistrz dodał, że Gmina nawet wystąpią z propozycja, że tereny odkupi, KOWR stoi, że pan jako dzierżawca ma prawo pierwokupu. I tak zakończył się temat kupna. Mówił dalej, że Gmina nie może dać totalnego zakazu można tylko ograniczyć.

Komisja jednogłośnie podtrzymuje swoje poprzednie stanowisko czyli uważa, że teren należy zostawić na cele rolnicze zgodnie z planem z uwagą żeby nie wykluczać hodowli zwierząt tylko ją ograniczyć. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Ta opinia będzie zapisana do tych trzech powyższych wniosków. Głosowanie – karty obiegowe w załączeniu.

Z kolejnym wnioskiem zwrócił się pan [REDAKTOWANE] o warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek położonych w Obornikach. Teren ul. Łazienkowej /Chłopskiej.

Pani [REDAKTOWANE] zwróciła się z wnioskiem o budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działek w miejscowości Dąbrówka Leśna.

Przewodniczący zapytał Burmistrza dlaczego takie wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy trafiają do komisji.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że jeszcze śp. Marek Lemański prosił aby te wnioski o wydanie decyzji trafiały na posiedzenie komisji Gospodarki po to aby radni mieli tę wiedzę. Warunki zabudowy nie mają nic wspólnego z kompetencjami Rady Miejskiej ale są ważne.

Głosowanie wniosku dot. wydania warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek poł. w Obornikach (ul. Łazienkowa / Chłopska).

Opinia komisji pozytywna przy 3 głosach „za” i 1 głosie wstrzymującym. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Burmistrz mówił dalej, że wpłynął wniosek dotyczący terenu przy szpitalu w Kowanówku. Ten temat jest bardzo kontrowersyjny. Kiedyś to były tereny Lasów Państwowych przekazanych szpitalowi tylko na potrzeby szpitala. Dalej jakimś cudem trafiło to w ręce prywatne, które sprzedał Urząd Marszałkowski i teraz osoba prywatna korzystając z tego, że na ul. Sanatoryjnej są bloki i będzie chciał budować bloki, a jest to teren leśny. Na warunki zabudowy Gmina żadnego wpływu nie ma.

Komisja zaopiniuje wniosek po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistycznej powyższe zaopiniowano jednogłośnie. Karta obiegowa w załączeniu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała:

M. Molska

Przewodniczący komisji

Blazej Pacholski