

Protokół nr 8/24
posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 24 lutego 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności, Katarzyna Bach-Rydzewska Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Krzysztof Hetmański Dyrektor Centrum Usług Wspólnych, Anna Łukaszewicz Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Michał Śliwiński przedstawiciel Ogólnopolskiego Operatora Oświaty.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.35 i zakończyło o godz. 15.04.

Temat posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.

Przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski powitał wszystkich uczestników posiedzenia. Poprosił o zabranie głosu pana Michała Śliwińskiego przedstawiciela Ogólnopolskiego Operatora Oświaty.

Pan Michał Śliwiński wyjaśnił, że sprowadza go temat szkoły w Bogdanowie. Przedstawił prezentację szkoły. Sprawa dotyczy opinii komisji do wniosku o wywołanie uchwały dotyczącej użyczenia gruntu gminnego pod szkołę podstawową w Bogdanowie. W pierwszej części powie co chciałby komisji przekazać a w drugiej części będzie do dyspozycji komisji i udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania.

Od lat współpracują z samorządami przy różnych projektach oświatowych, aktualnie mają około 70 szkół i przedszkoli na terenie całego kraju. Aktualnie zatrudniają przeszło 1000 nauczycieli, mają 9.000 dzieci pod opieką. Są Organizacją Pożytku Publicznego. Najbliżej przez nich prowadzona szkoła znajduje się przy ul. Sierakowskiej w Poznaniu. Generalnie ich intencją jest aby ich szkoła była jak najbardziej atrakcyjna bo inaczej to nie zadziała. Bogdanowo się rozwija w niedalekiej przyszłości można się spodziewać dalszego ciągu zabudowy tego obszaru. W jego ocenie atrakcyjność Bogdanowa będzie wynikała z jakości usług publicznych, które tam będą. Stąd ich propozycja. Po rozmowach z sołtysiem Kozłowskim biorą pod uwagę ten obszar, ważna jest też bliskość kadry.

Przewodniczący komisji zapytał jaki wpływ na lokalizację szkoły na sołtys Kozłowski.

Pan Michał odpowiedział, że fundamentalna pod kątem tego kto napędzał dyskusję. Przez 7 lat są w kontakcie z panem Kozłowskim, który widzi w nich nadzieję na to żeby szkoła w Bogdanowie powstała czyli jest motorem napędowym całego projektu. Szkołę zamierzają uruchomić jeszcze w 2025 r. Wykorzystują ich autorską metodę budowy tych obiektów to jest technologia modułowa, która pozwala na etapowanie. To się nazywa oświata szyta na miarę, bo robią dokładnie tyle ile potrzeba. W pierwszym roku będzie miała 2 klasy pierwsze bez obwodu, bo muszą się obronić jakością nie dostają dzieci w pakiecie z obwodu.

Przewodniczący komisji stwierdził, że w gminie walczy się aby szkoły podstawowe szczególnie wiejskie miały pełne zaplecze takie jak szkoły miejskie czyli np. salę gimnastyczną czy boisko sportowe, a Państwo proponują szkołę bez tego, to pyta jaka będzie jakość zajęć sportowych.

Pan Michał Śliwiński odpowiedział, że szkoła, która ma być publiczna, bezpłatna i nie obwodowa jeśli nie będzie miała dzieci to nie mają czego prowadzić a Gmina nic nie płaci a więc biorą pełną odpowiedzialność za to aby zrobić ofertę na tyle atrakcyjną aby dzieci chciały przyjść. Następnie omówił zasady współpracy między Gminą a Fundacją. Przedstawił jak wygląda rozliczanie czyli Gmina przekazuje dotacje za uczęszczającym do szkoły uczniem, po ich stronie jest utrzymanie budynku kadry itp. Pomysł na jakość to jeśli mają nabór i rodzice są zadowoleni to znaczy, że to działa, ofertę dopasowuje dyrektor do potrzeb lokalnej społeczności. Dyrektor jest liderem zarządzania ma całkowitą autonomię, to on wybiera sobie kadre, zarządza również budżetem. To pozwala zatrudniać pasjonatów, którzy po wielu latach w publicznej oświacie są zadowoleni. Ponieważ oni mają inne umocowania prawne mają większą elastyczność w tym aby szkoła była rentowna, specjalizują się w pozyskiwaniu środków zewnętrznych, to jest kompetencja, która jest mało dostępna dla samorządu, który ma też inne zadania. Teraz prowadzą projekty za 45 milionów.

Pierwszym krokiem aby móc rozpocząć działania formalne to jest tytuł do nieruchomości, który pozwoli uruchomić procedurę pozwolenia na budowę.

Przewodniczący komisji Błażej Pacholski podziękował za udzielenie wyjaśnień.

Na posiedzenie komisji został poproszony pan Krzysztof Hetmański Dyrektor Centrum Usług Wspólnych. Obecność dyrektora nie była możliwa ponieważ uczestniczył w posiedzeniu innej komisji.

Dalej przewodniczący zapytał na jakim etapie jest planowana infrastruktura sportowa.

Pan Michał odpowiedział, że jest na początek realizowana w wymiarze dostępnych pomieszczeń. Dzieci w I klasie nie potrzebują hali sportowej, ale jest to konieczne do zrealizowania bo bez hali trudno mówić o dobrym efekcie. Szkołę uruchamiają 25 września i ona od tego roku po roku, klasa po klasie się buduje. Po 8 latach będzie szkołą rozwiniętą na wszystkich poziomach czyli klasy 1-8.

Zdaniem przewodniczącego logistycznie to będzie lepiej. Zapytał czy są analizy ile dzieci fundacja przejmie od innych szkół.

Pan Michał odpowiedział, że mają zamiar wypełnić dwie klasy w pierwszym roku początki są zawsze trudne. Pan Hetmański przygotował jak chodzi o zameldowania i liczebność tego przedszkola, które teraz jest na osiedlu w Bogdanowie to jest zakres 2 oddziałów, czyli 40 parę dzieci tylko z Bogdanowa. Dodał, że z doświadczenia mówią, że jest potrzeba zdrowej grupy rówieśniczej, pozytywnej motywacji. Są dwie perspektywy organu prowadzącego czyli Gminy, która musi zorganizować sieć i perspektywa dziecka i rodzica.

Przewodniczący komisji zapytał czy planują dowozić do szkoły.

Pan Michał odpowiedział, że to będzie wynik odpowiedzi rynku, nie mają obowiązku, ale to jest do uzgodnienia.

Przewodniczący komisji zapytał czy mają świadomość, że w Bogdanowie mieszkają ludzie, którzy nie mają stałego meldunku, wprowadzają się i wyprowadzają rotacja jest duża.

Pan Michał stwierdził, że analiza na podstawie zameldowań wcale nie musi dać odpowiedzi o potencjał, bo jedni się nie meldują a mieszkają a inni się meldują i nie mieszkają.

Przewodniczący komisji zapytał co w przypadku kiedy nie będzie dzieci z Bogdanowa a szkoła już będzie wybudowana na osiem klas, wówczas promocja wszystkich sił i środków po to aby ściągnąć dzieci z regionu i kosztem Gminy.

Pan Michał powiedział, że to jest odsłona kolejnego punktu, wie że to jest spory problem dla samorządu, ale dzieci może będą chciały pójść do nich bo jako prowadzący mają dużo więcej możliwości żeby zrobić efektywniej lub dużo lepszą edukację. Właśnie dlatego te szkoły są pełne i tu też chcą to zrobić.

Przewodniczący pytał dalej skąd szkoła pozyska nauczycieli, czy nauczyciele będą zatrudniani na umowę o pracę co się wiąże z lepszym wynagrodzeniem, więc nauczycieli podbiórą samorządom. Czy są badania jak to wygląda.

Pan Michał odpowiedział, że ta kwestia ma dwie strony, na poprzedniej komisji było spostrzeżenie jakim cudem zbiorą nauczycieli jeśli nie ma karty nauczyciela.

Przewodniczący przyznał, że karta nauczyciela jest z jednej strony darem a z drugiej ciężarem.

Pan Michał mówił dalej, że oni w pierwszym roku potrzebują dwóch nauczycieli bo będą dwie klasy, a reszta to usługi towarzyszące czyli administracja czy sekretariat więc to też nie jest taka skala. Inna sprawa, że przez to, że mają inny sposób zatrudnienia i charakter pracy w takiej szkole raczej zatrudniają ludzi, którzy zrezygnowali z pracy w normalnej szkole a zazwyczaj są to absolwenci świeżo po studiach czyli młoda kadra, która jeszcze nie myśli kryteriami przywilejów tylko chce pracować.

Przewodniczący komisji dodał, że martwi się o samorząd zapytał ile uczniów pomieści szkoła.

Pan Michał odpowiedział, że to łatwo policzyć 16 x 24 to około 380 to jest planowana pojemność szkoły tyle będzie miejsc.

Przewodniczący komisji stwierdził, że widzi szanse dla dzieci i rodziców ale też duże zagrożenie dla samorządu. Jeżeli jest to przygotowywane przez 7 lat to raczej do nich trafiło na ostatnią chwilę gdzie to radni mają podjąć decyzję w ciągu dwóch dni. To go razi, bo nie wie co będzie ze szkołami samorządowymi za kilka lat, a na pewno będą zagrożone szkoły w Chrustowie i Maniewie i Objezierzu.

Po dyskusji przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały, który jest związany z obecnością pana Michała czyli wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji pozytywna przy 1 głosie „za” i 3 „wstrzymujących”. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie-karta obiegowa w załączeniu.

Przewodniczący dodał, że komisja potrzebuje więcej danych które przedstawi dyrektor Krzysztof Hetmański. Podziękował za przybycie.

Komisja w dalszej części posiedzenia zapoznała się i zaopiniowała następujące projekty uchwał w sprawie:

- zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2025. Z uwagi na nieobecność pani skarbnik jej zastępczyni, komisja nie zaopiniowała projektu uchwały gdyż prosi o odpowiedź na pytanie dot. pkt. 8: „Zwiększa się planowane nakłady na budowę świetlic w Bąblinie i Bąblinku o 1,5 miliona” ponieważ Gmina złożyła

wniosek do LGD o dofinansowanie inwestycji. Przewodniczący pyta gdzie Gmina złożyła wniosek skoro nie ma naboru to dlaczego to zwiększenie. Czy to jest chochlik pisarski.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2056.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie-karta obiegu w załączeniu.

Następnie przewodniczący komisji przeszedł do zaopiniowania wniosków.

1. Sołtys i Rada Sołecka Uścikowa wnioskuje o budowę dróg gminnych w miejscowości Uścikowo.

Przewodniczący komisji przypomniał, że w jednej z poprzednich kadencji był temat przejęcia terenów od mieszkańców prywatnych działek, jak widać to droga wymaga naprawy więc wniosek jest zasadny

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie-karta obiegu w załączeniu.

- wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości położonej w miejscowości Maniewo, gmina Oborniki (cmentarz parafialny w Maniewie).

Opinia komisji pozytywna przy 3 głosach „za”, 1 „wstrzymującym”. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie-karta obiegu w załączeniu.

- wyrażenia zgody na wydłużenie do 31.01.2036 r. umowy dzierżawy zawartej 1 lipca 2022 r. w związku z pozyskaniem środków na inwestycję.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

2. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przejęcie nieruchomości położonej w miejscowości Maniewo (cmentarz parafialny), gmina Oborniki (cmentarz parafialny w Maniewie).

Przewodniczący komisji wyjaśnił, że tam zaszły zmiany, wzięli to misjonarze i administrowanie cmentarzem jest dość trudne, PGKiM realizuje we własnym zakresie. Proboszcz chce wiedzieć czy Gmina będzie gotowa przyjąć taki cmentarz. To jest wniosek badawczy. Będzie dalszy ciąg rozmów. Prezes PGKiM w rozmowie z nim przyznał, że jak będzie taka wola to on ma siłę i środki aby cmentarzem administrować.

Opinia komisji pozytywna przy 3 głosach „za”, 1 „wstrzymującym”. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie-karta obiegu w załączeniu.

3. Firma Greenway zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydłużenie do 31.01.2036 roku umowy dzierżawy zawartej 1 lipca 2022 roku w związku z pozyskaniem środków na inwestycję.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

4. Zaległy wniosek OSP Bąblin w sprawie zakupu quada z przyczepką.

Przewodniczący komisji poprosił kierownika Wydziału Spraw Obywatelskich do wzięcia udziału w posiedzeniu. Poinformował również, że odbyło się spotkanie z jednostkami OSP zainicjowane przez Komisję Gospodarki i Bezpieczeństwa Publicznego były prawie wszystkie jednostki, a także Komendant PSP. Jednostki podały jakie mają oczekiwania co wiąże się z dużymi środkami. Maniewo i Świerkówki są pierwszymi do przekazania nowych samochodów. Padło pytanie czy PSP widzi potrzebę zakupu quada dla OSP Bąblin. Z-ca Komendanta PSP odpowiedział, że po ich analizie nie ma takiej operacyjnej czy bojowej potrzeby. Dodał również, że taką potrzebę będą miały wszystkie jednostki PSP, co wynika z ustawy. Był również taki argument, że ten quad będzie mógł obsłużyć imprezy gminne. Jednak od Z-cy Komendanta PSP wyszła wiadomość, że ratownicy OSP w ramach swoich umiejętności strażackich kursów KPP nie mogą świadczyć pomocy medycznej na imprezach masowych. Mówił również, że w związku z wymogami ustawowymi PSP złoży wniosek o dofinansowanie do wszystkich gmin powiatu obornickiego o pomoc w dofinansowaniu zakupu quada bo będą musiały go mieć wszystkie jednostki PSP i ten quad będzie też zabezpieczał imprezy gminne.

Przewodniczący powitał pana Krzysztofa Tomaszewskiego. Zapytał czy jednostka OSP Bąblin ma garaż lub miejsce na przedmiotowy quad.

Pan Tomaszewski odpowiedział, że nie ma.

Po dyskusji przewodniczący komisji poddał przedmiotowy wniosek pod głosowanie.

Opinia komisji negatywna przy 2 głosach „przeciw” i 2 „wstrzymujących”. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegu w załączeniu.

Następnie komisja wróciła do opiniowania projektów uchwał w sprawie:

- Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt dla Gminy Oborniki na rok 2025.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

Projekt uchwały przedstawiła Lidia Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Poinformował, że jest to teren gminny, który został przeznaczony głównie pod usługi w tym przede wszystkim usługi oświaty, ale również inne. Plan pozwoli na wybudowanie szkoły.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Przewodniczący komisji powitał kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Katarzynę Bach-Rydzewską, która przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie:

- odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Słonawy, gmina Oborniki na rzecz Gminy Oborniki. Poinformowała, że Gmina musi grunt wykupić.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Salę obrad opuściła radna Kamila Pietrzak godz. 14.58. W posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

- zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gołaszyn, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Pani kierownik poinformowała, że wcześniej odcinek już był kiedyś zbywany, a teraz zwrócili się o kolejny fragment. Było to opiniowane przez wszystkie komisje w 2023 r. Komisja gospodarki ma wątpliwości chce aby wycofać projekt z porządku obrad aby porozmawiać z właścicielem aby ten fragment zamienić na jakiś obszar stanowiący ich własność. Dodała, że formalnie to są dwa różne podmioty.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Uścikowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki. Jest to sprzedaż bezprzetargowa ale typowo pod trafostację. Tam jest decyzja celu publicznego i ma powstać trafostacja.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Pani Katarzyna poinformowała, że projekt w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata zostanie wycofany z porządku obrad najbliższej sesji.

Kolejne projekt uchwały w sprawie:

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Pani kierownik poinformował, że chodzi o garaż.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Chrustowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Pani kierownik poinformował, że są to stawy

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Następnie pani kierownik poinformowała, że 4 kolejne projekty uchwał dotyczą garaży w Bogdanowie.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu. Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Głosowanie – karta obiegowa w załączeniu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska



Przewodniczący Komisji:

Błażej Pacholski

