

Protokół nr 10/25
posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 28 kwietnia 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności, oraz Skarbnik Gminy Oborniki Joanna Gzyl, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Lidia Kizior Pietrzak, Kierownika Wydziału Spraw Obywatelskich, Katarzynę Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.05 i zakończyło o godz. 14.55.

Temat posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.

Nieobecni: radny Krzysztof Dymek godz. 14.05. W Posiedzeniu uczestniczy 3 członków komisji.

Przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski powitał wszystkich przybyłych na posiedzenie. Przedstawił tematy posiedzenia.

Przyszedł radny Krzysztof Dymek godz. 14.09. W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Pani Joanna Gzyl Skarbnik Gminy Oborniki przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2025.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2026 przedstawiła również pani skarbnik.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski zapytał czy na zakup samochodu dla OSP Świerkówki będą pieniądze w budżecie, ponieważ komisja ma taki wniosek zaopiniować w dniu dzisiejszym.

Pani skarbnik odpowiedziała, że na ten moment nie ma, ale budżet rośnie.

Przewodniczący komisji przedstawił wniosek OSP Świerkówki w sprawie zakupu nowego średniego samochodu pożarniczego dla OSP Świerkówki. Dodał że zapoznał się ofertą i stwierdził, że jest to 20 letnie auto i jest na to wstępna akceptacja Burmistrza i pana Tomaszewskiego. **Cdn.**

Przewodniczący komisji powitał panią Katarzynę Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego.

Pani kierownik przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie:

- zamiany nieruchomości. Poinformowała, że jest to zamiana między spółdzielnią produkcyjną a Gminą. **Cdn.**

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji. CD. wniosek OSP Świerkówki.

Przewodniczący komisji powitał Krzysztofa Tomaszewskiego kierownika Wydziału Spraw Obywatelskich i zapytał czy ten samochód dla OSP Świerkówki posiada wszystkie badania.

Pan Tomaszewski odpowiedział, że jak podejmą decyzję to może mieć. Dodał, że jest to kasacja, samochód jest z 2005 r. Pyta czy brać czy nie. Pytanie czy Gmina ma takie środki. To jest jedyna oferta i cena niezbyt wysoka.

Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie.

Opinia komisji pozytywna przy 3 głosach „za” i 1 „wstrzymującym”. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Cd. projekty uchwał przedstawione przez Katarzynę Bach-Rydzewską w sprawie:

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Bąblin, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki. Pani kierownik poinformowała, że jest to budynek po byłej przepompowni. Cena wywoławcza 140.000.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Rożnowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Rożnowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- zbycia w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków. komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków. komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków. komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Bogdanowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków. komisji.

Następnie przedstawiła wniosek dotycząc zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Gołębowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków. komisji.

Dalej przewodniczący powitał panią Lidię Kizior-Pietrzak kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego która przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki. Poinformowała, że na tę nieruchomość składa się kilkanaście działek o powierzchni 0,85 ha jest to pow. szacunkowa. Jest to teren przeznaczony w Studium w większości pod obszar lasów jak i terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz w bardzo małym procencie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z wnioskiem zwróciło się Nadleśnictwo Oborniki Lasy Państwowe. W związku z tym, że ten teren położony jest w Naturze 2000, Doliny Węlny oraz częściowo od ul. Sanatoryjnej wchodzi w obszar strefy widokowej zabytkowych założeń parkowych objętych ochroną konserwatorską. Istota wniosku Nadleśnictwa jest to, że na tym terenie znajdują się bardzo cenne przyrodniczo fragmenty lasów tzw. siedlisko drzewostanu dębowego. Na ten teren był już kiedyś (marcu lub lutym) analizowany był wniosek o warunki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na ten teren i on nadal jest analizowany przez Gminę. Inwestor zwrócił się o budowę 3 budynków na tym terenie. Gmina z uwagi na to, że jest to pow. która przekracza 0,5 ha gdzie zgodnie z przepisami o środowiskowych uwarunkowaniach, inwestor powinien przeprowadzić procedurę środowiskowa. W ocenie inwestora ten teren nie wymaga decyzji środowiskowych. Urbanistka wydała opinie, że musi przedłożyć tę decyzję bądź przeprowadzić samej oceny. To postępowanie nadal trwa. GKU również stwierdziła, że należy rozważyć opracowanie miejscowego planu z uwagi na ten cenny przyrodniczy kompleks.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków. komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 271/7 i 271/9 położonych w miejscowości Uścikowo, gmina Oborniki. Poinformowała, że są to grunty gminne poł. w Uścikowie o pow. 6.000 metrów z którego ponad 3000 metrów stanowi użytki rolne klasy IIb. Dlatego Gmina chce wystąpić do ministra o odrolnienie.

Opinia komisji pozytywna przy 1 głosie „wstrzymującym”. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Dalej pani kierownik przedstawiła wniosek:

Wnioskodawca wystąpił o ustalenie lokalizacji celu publicznego albo warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie częściach działek położonych w Obornikach przy ul. Chłopskiej i Łazienkowej.

Pani kierownik wyjaśniła, że został przygotowany pozytywny projekt przez urbanistkę. Z uwagi na sporządzoną analizę i ustala warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ale ta sprawa była przedmiotem Komisji Urbanistycznej, która stwierdziła żeby rozważyć czy ten teren nie przeznaczyć w planie jednak pod usługi, czyli byli przeciwnie zabudowie mieszkaniowej w tym miejscu, jednak z punktu widzenia prawa Gmina nie może odmówić wydania warunków zabudowy.

Opinia komisji pozytywna przy 2 głosach „wstrzymujących.” Podczas głosowania obecnych było 4 członków.

Dalej komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcie jednolitego tekstu uchwał w sprawie regulaminu korzystania z Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego „Żwirki” w Obornikach przy ul. Kowanowskiej 38 a.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków.

Wniosek Wydziału Inwestycji i Rozwoju w sprawie montażu barierek przy przystanku autobusowym na ul. Słonecznej w Bogdanowie.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała: M. Molska



Przewodniczący komisji Błażej Pacholski

