

Protokół nr 12/25
posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 23 czerwca 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności, oraz Joanna Lupa Z-ca Skarbnik Gminy Oborniki, Katarzyna Bach-Rydzewska Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego oraz mieszkańiec wsi Uścikowo pan [REDACTED]. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00 i zakończyło o godz. 15.45.

Temat posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.

W posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski powitał wszystkich przybyłych na posiedzenie. Przedstawił porządek posiedzenia.

Pani Joanna Lupa Z-ca Skarbnik Gminy Oborniki przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2025.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Projekt uchwały w sprawie: zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2056 przedstawiła również pani Joanna Lupa.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu również przedstawiła pani skarbnik.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Komisja zaopiniowała również projekty uchwał w sprawie:

- Budżetu Obywatelskiego w Gminie Oborniki na 2026 rok.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- zgłoszenia sołectwa Podlesie do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020”.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Przewodniczący komisji powitał panią Katarzynę Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego. Poprosił o przedstawienie projektów uchwał.

Pani kierownik przedstawiła kolejne projekty uchwał:

- wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości położonych w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki, stanowiących własność Gminy Oborniki, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części

nieruchomości położonej w Dołędzie, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Rynek 19 w miejscowości Oborniki, stanowiącego własność Gminy Oborniki oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- regulaminu Targowiska Miejskiego w Obornikach.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Następnie przewodniczący komisji powitał panią Lidię Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego. Poprosił o omówienie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Dalej pani kierownik przedstawiła wnioski jakie wpłynęły do Wydziału PLP:

Radna Małgorzata Witek zwróciła się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Dąbrówce Leśnej.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Pan [REDAKTOWANO] wystąpił z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 66/23 w miejscowości Bogdanowo.

Komisja wstrzymała się od głosu.

- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 33/9 w miejscowości Łukowo.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Pan [REDAKTOWANO] zwrócił się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie działki nr 317/2 poł. w Obornikach.

Opinia komisji negatywna przy 1 głosie „przeciw” i 3 „wstrzymujących. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Kolejny wniosek:

Pan [REDAKTOWANO] zwrócił się z wnioskiem o naprawę drogi gruntowej na Maryłówkę,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 3 członków komisji.

Przewodniczący komisji powitał pana [REDAKTOWANO] mieszkańca Uścikowa, który prosił o wysłuchanie w sprawie dotyczącej sporu co do nielegalnego „toru motokrosowego” w Uścikowcu.

Pan [REDAKTOWANO] poinformował, że przyszedł ponieważ od jakiegoś czasu jeżdżą po terenie w gminie Oborniki co przeszkadza mieszkańcom tej miejscowości, wie że wpłynęły protesty. Poinformował, że odbyło się zebranie z mieszkańcami wsi. Chodzi o teren, który znajduje się obok starego wysypiska w Uścikowcu. Od pewnego czasu grupa ludzi korzysta z tego miejsca. Nadmieniał, że z jedną panią nie dogadali się w ogóle w tej sprawie. Mieszkańcy się obawiali, że to się rozrośnie więc zapytali co najbardziej przeszkadza i co musieliby zrobić żeby ten teren zagospodarować czy użytkować. Każdy stwierdził, że ważne jest bezpieczeństwo i żeby jazda motorami nie trwała od rana do wieczora czyli korzystać w ramach rozsądku, bo chcą odpocząć. W związku z powyższym ustalone zostały dni i godziny korzystania z tego „toru”.

Nawet osoby, które mieszkają najbliżej wstępnie to zaakceptowały i otrzymali 3 miesięczny okres testu czy będą mogli nad tym zapanować. Zdarzały się pojedyncze przypadki, że przyjeżdżał ktoś z poza gminy i powstała obawa że to się rozrośnie. Na zebraniu była wstępnie grupa ludzi zainteresowanych i tych którzy nie mają nic przeciwko, ale też są tacy, którzy wyrażają obawy. Dodał, że na chwilę obecną korzystają z testu czy są godni zaufania.

Przewodniczący komisji zapytał czy ze wspomnianego zebrania powstał protokół.

Pan [REDAKTOWANO] odpowiedział, że tak w zebraniu uczestniczyła pani sołtys i podobno został przekazany do urzędu.

Przewodniczący komisji zapytał czy mają możliwość korzystania z toru przy ul. Łukowskiej.

24p

Pan [REDACTED] odpowiedział, że każdy ma, tyle tylko, że jest to tor dla profesjonalistów a oni są amatorami i nawet mają z sobą dzieci.

Przewodniczący komisji pytał dalej czy przez 1,5 roku jak jeżdżą nie przyszło im do głowy aby to zalegalizować.

Zdaniem pana [REDACTED] gdyby byli klubem to tak by się stało ale, że są amatorami to nikt o tym nie pomyślał.

Przewodniczący komisji uważa, że rozumie tych mieszkańców, którym hałas przeszkadza bo sam nie wyobraża sobie, żeby ktoś hałasował wtedy kiedy on chce odpocząć.

Pan [REDACTED] stwierdził, że otrzymali ten czas próby, dwóch mieszkańców boi się dzierżawy, oni zaznaczyli, że na tym obiekcie nie będzie żadnych zawodów, dla mieszkańców będzie darmowe.

Przewodniczący zapytał, czy byli w urzędzie z propozycją wydzierżawienia tego terenu.

Pan [REDACTED] odpowiedział, że najpierw chcieli porozmawiać z mieszkańcami a to może być kolejny krok.

Przewodniczący komisji zapytał czy prawdą Straż Miejska ogrodziła teren taśmami i zostały usunięte.

Pan [REDACTED] odpowiedział, że on w tym nie uczestniczył ale nie może odpowiadać za wszystkich.

Zdaniem radnego Krzysztofa Dymka nie mają prawa tam jeździć.

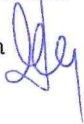
Również zdaniem przewodniczącego komisji ta grupa idzie ścieżką nie do końca prawidłową. Od mieszkańców wpływają pisma ale nie ma wniosku o dzierżawę dlatego osobiście nawet nie chce słyszeć o nielegalnej 3 miesięcznej próbie.

Po dyskusji komisja zaproponowała ponowne zwołanie zebrania wiejskiego sołectw Uścikówka i Uścikowa celem wydania opinii dotyczącej wykorzystywania grantu w Uścikówcu na „tor motokrosowy”. Komisja zasugerowała obecnemu na posiedzeniu panu o zwrócenie się z pismem Burmistrza Obornik o dzierżawę przedmiotowego gruntu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M.Molska



Przewodniczący Komisji

Błażej Pacholski

