

Protokół nr 14/25
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w dniu 22 września 2025 r.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji wg załączonej listy obecności oraz Joanna Lupa Z-ca Skarbnik Gminy Oborniki, Katarzyna Bach-Rydzewską Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego, Lidia Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.07 i zakończyło o godz. 15.05.

Tematy posiedzenia :

1. Opiniowanie projektów uchwał.
2. Opiniowanie wniosków.

Wszyscy obecni w posiedzeniu uczestniczy 4 członków komisji.

Przewodniczący komisji radny Błażej Pacholski powitał wszystkich przybyłych na posiedzenie. Przedstawił porządek posiedzenia.

Następnie pani Joanna Lupa Z-ca Skarbnik Gminy Oborniki przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Oborniki na rok 2025. Na sesji zostanie zgłoszona autopoprawka.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Kolejne projekty uchwał w sprawie:

- zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Oborniki na lata 2025-2056. Na sesji zostanie zgłoszona autopoprawka.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji oraz projekt w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej dla Powiatu Obornickiego

również przedstawiła pani Joanna Lupa dodała, że również na sesji zostanie zgłoszona autopoprawka.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Dalej przewodniczący Komisji Błażej Pacholski poddał pod głosowanie przyjęcie projektów uchwał w sprawie:

- przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Dąbrówka Leśna, Bębniak w gminie Oborniki na okres kwiecień 2025 - kwiecień 2030,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Gołębowo w gminie Oborniki na okres sierpień 2025 - sierpień 2030,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Kowanówko w gminie Oborniki na okres kwiecień 2025 - kwiecień 2030,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Sycyn w gminie Oborniki na okres kwiecień 2025 - kwiecień 2030,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji

Następnie przewodniczący komisji powitał panią Lidię Kizior-Pietrzak Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego, która przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

Poinformowała, że projekt jest konsekwencją uchwały z maja 2023 r. Na tym terenie obowiązuje miejscowy plan, który zmienia swoje ustalenia na teren usług handlu detalicznego lub produkcji. Przewiduje się tam budynek handlowo-usługowy o pow. Sprzedaży do 900m² a zatem nie jest to handel wielkopowierzchniowy. Traci moc plan z 2008 r. Projekt tego planu został 2-krotnie wyłożony do publicznego wglądu. Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w drugim wyłożeniu natomiast w pierwszym wpłynęło 8 uwag z czego 6 uwzględniono a dwie są nieuwzględnione i będą poddane głosowaniu na sesji Rady Miejskiej.

Powód –

w Studium są określone parametry nowo wydzielonej działki czyli minimum 3000 metrów a wnioskodawca wnosil o 2000 metrów.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębie ewidencyjnym miejscowości Pacholewo, gmina Oborniki

Pani kierownik poinformowała, że w listopadzie ubiegłego roku była podjęta uchwała na wniosek inwestora. Zakres planu obejmował teren (który wskazała pani kierownik) za wyjątkiem dwóch terenów, które są pod istniejące elektrownie wiatrowe. W związku z trwającą procedurą, która była na etapie opiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczną i projekt został przygotowany przez urbanistę po tej opinii do opiniowania i uzgadniania, inwestor stwierdził, że zakres tego terenu może budzić wątpliwości w związku z tym udał się do Urzędu Wojewódzkiego, następnie Urząd Wojewódzki w porozumieniu z ministerstwem analizowali tę kwestię i uznali, że istniejące elektrownie wiatrowe też należy włączyć do planu z uwagi na to, że one nie zachowują odległości, która teraz obowiązuje. W związku z tym złożył wniosek o uchylenie tej uchwały.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obrębie ewidencyjnym miejscowości Pacholewo, gmina Oborniki,

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Przewodniczący komisji powitał panią Katarzynę Bach-Rydzewską, która przedstawiła kolejne projekty uchwał w sprawie:

- zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu Targowiska Miejskiego w Obornikach. Poinformowała, że dotyczy zmiany numeracji miejsc na płycie targowiska.

Pani kierownik wyjaśniła, że uchwała dotyczy zmiany regulaminu w zakresie numeracji miejsc na płycie targowiska, zmieniają numery miejsca handlowe.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata. Kierownik poinformowała, że jest to umowa oddająca grunt w dzierżawę na pow. lat 3, jest to kontynuacja umowy.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

- zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki. Cena wywoławcza 270.000 zł, działka za budynkiem soltysa po witrażach.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Dalej komisja przeszła do zaopiniowania wniosków. Przewodniczący powitał kierownika Wydziału Inwestycji Przemysława Maczyńskiego.

1. Sołectwo Uścikowo zwróciło się z wnioskiem o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy na budowę dróg osiedlowych w miejscowości Uścikowo.

Kierownik wyjaśnił, że wnioski wpływają do komisji bo za chwile będzie tworzony budżet na kolejny rok i trzeba zdecydować jakie zadania będą mogły wejść do budżetu, choć na tę chwile nie zna jeszcze środków jakimi będą dysponować.

Kierownik poinformował, że teraz będą wpływały wnioski do komisji ponieważ niedługo będzie ustalany budżet na przyszły rok i trzeba będzie zdecydować jakie zadania będą mogły wejść do realizacji w roku przyszłym. Na tą chwile nie wie jakimi środkami będzie dysponował. Kłopotem tam będzie odwodnienie bo jest to droga posadowiona na gruntach spoistych.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Komisja proponuje uwzględnić w budżecie środki na wykonanie dokumentacji projektowej. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

2. Z kolejnym wnioskiem wystąpiło Sołectwo Rożnowo o przebudowę ul. Przylesie w Rożnowie.

Opinia komisji jednogłośnie negatywna. Komisja proponuje powrócić do tematu po wybudowaniu drogi S11. Podczas głosowania wniosku z uwagą obecnych było 4 członków komisji.

3. Kolejny wniosek Sołectwa Uścikowo o budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Uścikowo. **Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Komisja proponuje wykonanie projektu oświetlenia w ramach funduszu sołectkiego celem oszacowania kosztów przedsięwzięcia. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.**

4. Kierownik Przemysław Maczyński poinformował, że jest propozycji przejęcia przez Gminę zadania od Powiatu Obornickiego – budowy ścieżki pieszko-rowerowej w miejscowości Świerkówki przy drodze powiatowej. Gmina złoży wniosek o dofinansowanie w ramach zadań Metropolitalnych, to jest trzeci etap bo na dwa było już dofinansowanie ona jest potrzebna to jest przedłużenie ścieżki rowerowej w Wargowie kontynuacją jest przejazd przez drogę nr 11 w kierunku Maniewa. To zadanie wpisuje się w system metropolitalny jako dojazd do punktów przesiadkowych i połączenie ciągów pieszko-rowerowych. Stąd propozycja przejęcia zadania od Powiatu ponieważ jeżeli to Gmina zrobi to będzie mogła starać się o dofinansowanie w wysokości 70 % kosztów kwalifikowalnych jako beneficjent zarządzający tym odcinkiem.

Przewodniczący komisji zapytał czy 30% dołoży Powiat.

Kierownik odpowiedział, że zapłacimy a po trwałości projektu zostanie oddane Powiatowi łącznie z oświetleniem, bo to jest dalszy odcinek ścieżki w kierunku Maniewa ten odcinek się zmieści aby wykorzystać całą pulę czyli ostatnią transzę, która można pobrać z Metropolii.

Przewodniczący zapytał czy jest ryzyko, że Gmina tych pieniędzy nie otrzyma.

Kierownik odpowiedział, że jest przydzielona pula i jest zaakceptowane zadanie, każda z Gmin która należy do Metropolii otrzymała w ramach porozumienia pewną pulę środków jakie może wydać na zadania.

Opinia komisji jednogłośnie pozytywna. Podczas głosowania obecnych było 4 członków komisji.

Następnie kierownik Przemysław Maczyński poinformował, że wpływają wnioski od sołtysów żeby umożliwić korzystanie ze świetlic osobom, które prowadzą działalność gospodarczą i prowadzą zajęcia sportowe, taneczne, fizjoterapie o wprowadzenie preferencyjnych stawek za wynajem świetlicy na tego typu zajęcia.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie propozycję niektórych sołtysów dotyczącą wprowadzenia w regulaminie najmu świetlic preferencyjnych stawek dla osób prowadzących zajęcia prozdrowotne dla mieszkańców.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

M. Molska



Przewodniczący Komisji

Błażej Pacholski

