

BR.0012.7.10.2025

Protokół nr 15/25
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 15 października 2025 r.

Obecni na posiedzeniu: członkowie komisji wg załączonej listy obecności (6 członków; nieobecna: Kamila Pietrz-Płotka).

Goście: Zastępca burmistrza Obornik Piotr Woszczyk, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Katarzyna Bach-Rydzewska, radca M.Karciarz

Posiedzenie rozpoczęło się o g. 13.35 i zakończyło o g. 15.35

Temat posiedzenia:

1. Analiza skargi BR.1510.7.2025 na działalność burmistrza-przydział mieszkania.
2. Wypracowanie opinii na temat skargi BR.1510.5.2025 - garaż
3. Wypracowanie opinii na temat skargi BR.1510.6.2025 – Schronisko Azorek

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Agnieszka Katarzyna Balcerowiak, powitała wszystkich uczestniczących w obradach komisji i otworzyła posiedzenie.

Przewodnicząca odczytała treść skargi.

Zastępca Burmistrza Obornik Piotr Woszczyk powiedział, że okres oczekiwania nie jest 8 a 6 lat. Pani Skarżąca jest w tej chwili na 70 pozycji.

Kierownik Bach-Rydzewska powiedziała, że oczekujących w tej chwili jest 190 rodzin. Nie można mówić, że nic się nie dzieje. Stan lokali aktualny jest taki, że nie budujemy nowych. Nie można też powiedzieć, że ktoś dostaje poza kolejnością. Powiedziała, że lokal wskazany w skardze na ul. Młyńskiej to jedno okno i jeden pokój. Poza tym metraż mniejszy niż ten, który Skarżąca obecnie wynajmuje. Dodatkowo jest nakaz eksmisji, ale fizycznie gmina jeszcze nie przejęła lokalu.

Zastępca Burmistrza powiedział, że proces powrotu lokalu do Gminy jest bardzo długi. Mieszkańcy są bardzo świadomi. Dodał, że jeśli o ta panią chodzi to sam proponował jej złożyć wniosek do komisji mieszkaniowej. W międzyczasie komisja 24.09 i było pytanie , propozycja lokalu w Górcie. 52 m. Ta propozycja spotkała się z radością. Skierowani zostało wysłane. Korespondencja podobno zaginęła, nie doszła. Był w tej sprawie telefon 6.10.2025. Pani skarżąca obejrzała mieszkanie, awizo odebrała 13.10.2025. Mail wysłany 8.10 2025 z dyspozycją do obejrzenia mieszkania. Przekazano klucze. Pani zapoznała się z mieszkaniem. Była rozmowa

telefoniczna, że nie przyjmuje lokalu bo standard jej nie odpowiada. Dodać należy, że jak pani 2 razy odmówi to zostaje wykreślona z listy. W dniu dzisiejszym była komisja mieszkaniowa i ma informację, że szukane jest mieszkanie dla tej pani.

Przewodnicząca odczytała skargę z 19.09.2025.

Radny Kozłowski zapytał ile jest samotnych matek z orzeczeniem, które oczekują na mieszkanie.

Burmistrz Woszczyk odpowiedział, że nie odpowie na to pytanie.

Kierownik K.Bach Rydzewska powiedziała, że zestawienie ile wydano mieszkań i komu wymaga przygotowania.

Burmistrz Woszczyk podkreślił, że każda sytuacja wymaga indywidualnego podejścia. Temat nigdy nie jest równy.

Radca M.Karciaż powiedział, że nie ma w prawie takich zapisów, że w lokalu jakieś grupy mają pierwszeństwo.

Kierownik K.Bach-Rydzewska powiedziała, że nie ma kryterium niepełnosprawności w uchwale wskazanego jako wyznacznik.

Burmistrz Woszczyk powiedział, że są kryteria, empatia w przypadku matek z dziećmi też, jako klauzula Burmistrza. Dodał, że lista oczekujących zdecydowanie by drgnęła, gdyby móc zweryfikować mieszkańców, którzy obecnie mają mieszkanie komunalne, a ich sytuacja materialna się poprawiła od momentu otrzymania mieszkania.

Przewodnicząca podziękowała Burmistrzowi Woszczykowi i pani Kierownik Bach-Rydzewskiej. Następnie przewodnicząca poprosiła Skarżącą, aby dołączyła do posiedzenia. Zapytała skarżącą co skłoniło ją do złożenia skargi.

Skarżąca odpowiedziała, że Burmistrz wyśmiewająco się odzywał do niej przez telefon. Ona prywatnie zdecydowała szukać lokalu. Dodatkowo chodzi na komisje mieszkaniowe. Lokal w Górcie nadaje się do całościowej. Pokazała zdjęcia (*załącznik do protokołu*). Grzyb do połowy ściany, okna do wymiany. Zapoznała się z mieszkaniem i nie spełnia jej oczekiwań.

Przewodnicząca zapytała czy Skarżąca wie na którym jest miejscu w kolejce oczekujących.

Odpowiedziała, że nie ma takiej wiedzy, nie otrzymała pisma w tej sprawie.

Przewodnicząca powiedziała, że „awansowała” na liście. Dalej zapytała dlaczego Skarżąca nie czekała na odpowiedź Burmistrza na złożony wniosek, tylko po dwóch dniach złożyła skargę?

Skarżąca odpowiedział, że już dawno chciała złożyć skargę. Nie była to skarga na ten konkretny wniosek tylko na ogólną sytuację wieloletnią,

Przewodnicząca zapytała, czy Skarżąca chciałaby coś dodać?

Skarżąca odpowiedziała, że tak. Są rodziny, które po 3 miesiącach mają mieszkanie, wcale nie muszą czekać 10 lat. Dodała, że walczy o siebie. Nie rozumie wymówek Burmistrza.

Radny Kozłowski zapytał czy jest w stanie podać nazwiska osób o których mówi?

Odpowiedziała, że jeśli będzie mieć ich zgodę na to, to tak.

Radny Kozłowski zapytał o mieszkanie na ul. Młyńskiej.

Skarżąca odpowiedziała, że ona tego mieszkania nie widziała, nie miała takiej możliwości, ale wie że jest wolne. Dodała, że wstyd, że burmistrz jej zaproponował to mieszkanie w Górcie, bo chyba go nie widział, wiedząc jaką Skarżąca ma sytuację i żeby coś takiego zaproponować. Jej zdaniem nie ma rozdziału mieszkań według jakiś zasad.

Dalej radni analizowali zdjęcia przedstawione przez Skarżącą.

Radny Kozłowski zapytał czego oczekuje Skarżąca od Komisji Skarg.

Skarżąca odpowiedziała, że kontroli, czy takie mieszkanie nadaje się do użytku. Dodała, żeby skontrolować prace Komisji mieszkaniowej.

Przewodnicząca podziękowała za obecność Skarżącej.

Przewodnicząca powiedziała, że zasób lokalowy jest ograniczony.

Komisja uzgodniła, żeby poprosić Wydział o wykaz przydziałów w ciągu ostatniego roku, kiedy i kto wnioskował i kiedy dostał mieszkanie.

Przewodnicząca powiedziała, że rozumie to co powiedział Burmistrz Woszczyk, że aby nie być posądzonym o nie robienie niczego robi się cokolwiek.

Radny Paulus powiedział, że nie wiemy czy przykłady przywołane przez Skarżącą w skardze nie były mieszkaniami o podobnym standardzie jak w Górcie.

Ad 2. Następnie Komisja wypracowała opinię na temat skargi dotyczącej garaży.

Przewodnicząca przeczytała przygotowane uzasadnienie.

14.33-14.37 wyszła i wróciła radna R. Małyszczek

14.51-14.53 wyszedł i wrócił radny M. Kozłowski

Głosowanie opinii w sprawie skargi jednogłośnie za (6 osób za).

Ad 3. Następnie Przewodniczącą odczytała propozycje uchwały ws. Skargi „Schronisko Azorek”

Głosowanie opinii w sprawie skargi jednogłośnie za (6 osób za).

Dalej poproszono Kierownik K. Bach-Rydzewska. Przewodnicząca poprosiła o przygotowanie na kolejne posiedzenie Komisji informacji na temat przydziałów, kto kiedy był na liście i kiedy dostał mieszkanie.

Pani Kierownik powiedziała, że sprawdziła, że Skarżąca w momencie zapisywania się na listę w 2020 roku była 165 na liście a obecnie w 2025 roku jest 70.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała:

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
BIURA RADY
Natasha Jankowska

Przewodnicząca Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji

Agnieszka Katarzyna Balcerowiak